

# ***ASSEMBLEA SOCI***

## ***BILANCIO AL 31/10/2022***

***Sala Assemblee –***

***CR Novella***

***Cavareno***

***23/03/2023***

**ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - Cavareno 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonlps.it](http://www.joyvaldinonlps.it)

[segreteria@joyvaldinonlps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonlps.it) - [amministrazione@joyvaldinonlps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonlps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





## INDICE

1. AVVISO DI CONVOCAZIONE
2. BILANCIO CEE E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2022
  - a. Stato patrimoniale .....pag. 02
  - b. Conto Economico .....pag. 03
  - c. Rendiconto finanziario .....pag. 05
  - d. Nota Integrativa .....pag. 07
3. SITUAZIONI CONTABILI AL 31/10/2022
  - a. Situazione contabile al 31/10/2022
  - b. Dettaglio CEE
4. RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

**ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonlps.it](http://www.joyvaldinonlps.it)

[segreteria@joyvaldinonlps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonlps.it) - [amministrazione@joyvaldinonlps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonlps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





**ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.**  
**Sede in CAVARENO (TN), Passo Mendola n. 26**  
**Capitale Sociale Euro 1.255.485,51.- i.v.**  
**Codice fiscale, R.I. Trento e Partita IVA n. 01447270222**

\* \* \*

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Gli Azionisti sono convocati presso **la sala Assemblee nella filiale di Cavareno della Cassa Rurale Novella e Alta Anaunia B.C.C.**, in Piazza Alcide De Gasperi nr. 9 a Cavareno, in prima convocazione il giorno martedì 28 febbraio 2023 ad ore 6:00 ed, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno

**giovedì 23 marzo 2023 alle ore 17:30**

con il seguente **Ordine del Giorno**:

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 ottobre 2022: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 e determinazione compenso: delibere inerenti e conseguenti.
3. Relazione del Presidente sull'andamento della stagione invernale, dell'attività svolta e per il rinnovo della Convenzione.
4. Assicurazioni D&O e legale per gli organi sociali: delibere inerenti e conseguenti

Cavareno, 07 febbraio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

– *Marino Fanti* –





# ***BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2022***

## **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222







# ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-10-2022

Dati anagrafici	
Sede in	CAVARENO
Codice Fiscale	01447270222
Numero Rea	TRENTO 138105
P.I.	01447270222
Capitale Sociale Euro	1.255.486
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-10-2022	31-10-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	232.961	232.961
II - Immobilizzazioni materiali	499.077	425.570
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni (B)	749.588	676.081
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	11.226	5.302
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	304.489	211.677
imposte anticipate	3.409	4.237
Totale crediti	307.898	215.914
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.042.800	55.230
Totale attivo circolante (C)	1.361.924	276.446
D) Ratei e risconti	6.009	139.444
<b>Totale attivo</b>	<b>2.117.521</b>	<b>1.091.971</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.255.486	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.000	10.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	207.296	192.573
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	469	14.723
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.473.251</b>	<b>267.296</b>
B) Fondi per rischi e oneri	11.500	11.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.529	3.979
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	329.726	651.174
esigibili oltre l'esercizio successivo	242.423	149.306
<b>Totale debiti</b>	<b>572.149</b>	<b>800.480</b>
E) Ratei e risconti	53.092	8.716
<b>Totale passivo</b>	<b>2.117.521</b>	<b>1.091.971</b>

## Conto economico

	31-10-2022	31-10-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	478.640	133.830
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	170.624	397.424
altri	64.328	10.386
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>234.952</b>	<b>407.810</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>713.592</b>	<b>541.640</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	60.672	28.428
7) per servizi	361.526	183.365
8) per godimento di beni di terzi	23.602	41.249
9) per il personale		
a) salari e stipendi	173.054	118.303
b) oneri sociali	53.258	37.196
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.640	10.850
c) trattamento di fine rapporto	10.995	6.850
d) trattamento di quiescenza e simili	3.645	4.000
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>240.952</b>	<b>166.349</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	75.936
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	33.437
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	42.499
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.004	800
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.004</b>	<b>76.736</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.924)	(2.210)
12) accantonamenti per rischi	0	11.500
14) oneri diversi di gestione	22.705	11.782
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>704.537</b>	<b>517.199</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>9.055</b>	<b>24.441</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	42	6
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>42</b>	<b>6</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>42</b>	<b>6</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.066	8.890
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>7.066</b>	<b>8.890</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(7.024)</b>	<b>(8.884)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>2.031</b>	<b>15.557</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	734	0
imposte differite e anticipate	828	834

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.562	834
21) Utile (perdita) dell'esercizio	469	14.723

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

**31-10-2022 31-10-2021**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	469	14.723
Imposte sul reddito	1.562	834
Interessi passivi/(attivi)	7.024	8.884
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	9.055	24.441
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	11.500
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	75.936
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.004	800
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.004	88.236
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	10.059	112.677
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(5.924)	(2.210)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(41.590)	94.519
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(159.017)	230.364
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	133.435	(133.212)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	44.376	(2.002)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(127.678)	(55.799)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(156.398)	131.660
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(146.339)	244.337
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.024)	(8.884)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	3.550	(8.493)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(3.474)	(17.377)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(149.813)	226.960
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(73.507)	(558.676)
Disinvestimenti	3.260	410.717
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(24.870)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(70.247)	(172.829)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(197.856)	10.662
Accensione finanziamenti	200.000	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(17.535)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.205.486	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.207.630	(6.873)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	987.570	47.258
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	55.230	7.972
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	55.230	7.972
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.041.731	55.230
Danaro e valori in cassa	1.069	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.042.800	55.230
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/10/2022 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

#### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/10/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, e cioè che nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi successivi non vengano superati due dei seguenti limiti:

- 1) Totale Attivo dello Stato Patrimoniale inferiore ad euro 4.400.000,00.-
- 2) Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiore ad euro 8.800.000,00.-
- 3) Dipendenti occupati in media nell'esercizio inferiore alle 50 unità

I dati registrati negli ultimi tre bilanci sono i seguenti:

	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022
<b>Totale Attivo</b>	880.251	1.091.971	2.117.521
<b>Totale Ricavi</b>	457.373	133.830	478.640
<b>Dipendenti medi</b>	7	7	7

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. A questo fine si precisa che:

1. non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
2. non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

La Vostra Società, derivante dall'unificazione per incorporazione delle tre società di gestione degli impianti di risalita dell'Alta Val di Non; Monte Nock e della Predaia, con atto di fusione stipulato in data 25 ottobre 2011, svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita e delle relative strutture connesse, che risulta strumentale alla valorizzazione e allo sviluppo turistico e sociale degli ambiti dell'Alta Val di Non e dell'Altopiano della Predaia, con particolare attenzione per gli aspetti di sostenibilità ambientale.

Si evidenzia fin d'ora che i due periodi oggetto di confronto del presente bilancio, non sono del tutto comparabili nei valori economici, in quanto l'esercizio 2020/2021 era stato caratterizzato dal COVID e dalla parziale chiusura degli impianti (stagione invernale).

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta ad €713.592, contro un dato del precedente esercizio pari ad €541.640.

I costi della produzione ammontano ad €704.537, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di €517.199.

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad €9.055, rispetto ad un valore dell'esercizio precedente di €24.441.

Gli oneri finanziari netti ammontano ad €7.066, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di €8.890.

L'utile di esercizio ammonta ad €469 da confrontarsi con un utile dell'esercizio precedente di €14.723 .

## **Principi di redazione**

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;



- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio.

Si è consci, come organo amministrativo, sia dei rischi connessi ad un possibile riaccuirsi della pandemia, che si ritiene peraltro come scenario remoto, sia quelli alla situazione internazionale e alle tensioni sui costi d'acquisti dei fattori energetici, i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Va inoltre evidenziato come la continuità sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

## **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni e fabbricati non strumentali.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate, che sono le stesse dell'esercizio precedente:

- Costruzioni leggere: da 1,83% a 4,58%
- Fabbricati: da 1,42% a 4%
- Impianti e macchinari: da 1% a 15%
- Attrezzature industriali e commerciali: 11% a 12%
- Altri beni:
  - mobili e arredi: 12%
  - macchine ufficio elettroniche: 20%
  - autoveicoli: 25%

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

## **Titoli di debito**

La società non possiede titoli di debito.

## **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutati applicando il metodo del costo specifico.

## **Strumenti finanziari derivati**

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Non sono state accantonate somme a tali fondi.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Non sono stati accantonati fondi per imposte. I debiti per le imposte di esercizio sono rilevati tra i debiti tributari.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

**Valori in valuta**

Non sono state effettuate operazioni in valuta.

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

**Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

## Immobilizzazioni

### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €749.588 (€676.081 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	707.101	1.325.831	17.550	2.050.482
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	474.139	900.260		1.374.399
Valore di bilancio	232.961	425.570	17.550	676.081
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	73.507	0	73.507
Totale variazioni	0	73.507	0	73.507
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	653.578	1.380.755	17.550	2.051.883
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	420.617	881.678		1.302.295
Valore di bilancio	232.961	499.077	17.550	749.588

### Immobilizzazioni immateriali

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €232.961 (€232.961 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	707.101	707.101
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	474.139	474.139
Valore di bilancio	232.961	232.961
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	-	0

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	-	0
Valore di fine esercizio		
Costo	653.578	653.578
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	420.617	420.617
Valore di bilancio	232.961	232.961

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €499.077 (€425.570 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	198.169	671.412	200.417	255.309	524	1.325.831
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	91.032	554.324	157.576	97.164	164	900.260
Valore di bilancio	106.973	117.087	42.842	158.144	524	425.570
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	8.263	12.968	18.489	33.787	0	73.507
Totale variazioni	8.263	12.968	18.489	33.787	0	73.507
Valore di fine esercizio						
Costo	206.432	684.379	218.906	270.514	524	1.380.755
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	91.196	554.324	157.575	78.583	0	881.678
Valore di bilancio	115.236	130.055	61.331	191.931	524	499.077

### **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che la Società ha effettuato nel corso dell'esercizio 2013/2014 una svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La svalutazione ha generato delle perdite che sono state interamente coperte mediante integrale utilizzo delle riserve e riduzione del Capitale Sociale.

Per ulteriori dettagli sull'operazione, si rinvia alla documentazione redatta in occasione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 27 agosto 2014.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **Immobilizzazioni finanziarie**

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La composizione ed i movimenti sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550

Le immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico di acquisto si riferiscono alla partecipazione della società:

- nell'APT locale per un valore di € 500;
- nel consorzio Confidi per un valore di € 17.050

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

#### Rimanenze

Nella tabella seguente è riportato il dettaglio delle rimanenze al termine dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	5.302	5.924	11.226
<b>Totale rimanenze</b>	5.302	5.924	11.226

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutati applicando il metodo del costo specifico.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti

Nella tabella seguente è riportata la suddivisione dei crediti per tipologia:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	200.737	200.737	1.004	199.733
<b>Crediti tributari</b>	51.277	51.277		51.277
<b>Imposte anticipate</b>		3.409		3.409
<b>Verso altri</b>	53.479	53.479	0	53.479
<b>Totale</b>	305.493	308.902	1.004	307.898

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante



## Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	159.147	40.586	199.733	199.733
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	26.979	24.298	51.277	51.277
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	4.237	(828)	3.409	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	25.551	27.928	53.479	53.479
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>215.914</b>	<b>91.984</b>	<b>307.898</b>	<b>304.489</b>

Tra i crediti verso clienti sono iscritti:

- per €26.913 .- per fatture emesse;
- per € 167.623.- per le fatture da emettere nei confronti dei Comuni a saldo della stagione 2021/2022 e per il servizio di navetta estivo.

L'importo dei crediti è esposto al netto di un fondi rischi su crediti di € 1.004.

I crediti tributari si riferiscono:

- per € 11.125 al credito IVA risultante al 31/10/2022;
- per € 40.140 al credito d'imposta 4.0 per l'acquisto del sistema di accesso.

L'ammontare delle imposte anticipate è riferito alle imposte accantonate in relazione ai compensi del Consiglio di Amministrazione deliberati e stanziati e ad oggi non pagati.

Nei crediti verso altri è iscritto il credito da utilizzare in F24 in compensazione per € 43.398 riferito al c.d. credito Super-ACE correlato all'operazione di aumento di capitale effettuata nel mese di aprile e maggio per il quale si è richiesta la trasformazione in credito utilizzabile in data 30/11/2022.

Tra i crediti diversi sono inoltre iscritti € 3.000 per cauzioni versate al Comune di Sfruz ed € 4.687 per acconti versati a fornitori.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti sono tutti con scadenza entro l'esercizio successivo.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti in bilancio si riferiscono interamente a soggetti nazionali.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state effettuate operazioni con retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non possiede attività finanziarie di tale genere.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	55.230	986.501	1.041.731
Denaro e altri valori in cassa	0	1.069	1.069
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>55.230</b>	<b>987.570</b>	<b>1.042.800</b>

#### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €1.042.800 (€55.230 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

### Ratei e risconti attivi

#### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €6.009 (€139.444 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	135.785	(135.785)	0
Risconti attivi	3.659	2.350	6.009
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>139.444</b>	<b>(133.435)</b>	<b>6.009</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

#### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €1.473.251 (€267.296 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio è stata portata a termine l'operazione di aumento di capitale finalizzata agli investimenti previsti dal Piano di Sviluppo presentato dalla società ai Comuni soci e alla PAT. L'importo complessivo dell'aumento di capitale, sottoscritto esclusivamente da parte dei Comuni, è pari ad € 1.205.486.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	50.000	0	1.205.486		1.255.486
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	10.000	0	0		10.000
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	192.573	0	14.723		207.296
Totale altre riserve	192.573	0	14.723		207.296
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	14.723	(14.723)	0	469	469
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>267.296</b>	<b>(14.723)</b>	<b>1.220.209</b>	<b>469</b>	<b>1.473.251</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### **Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.255.486	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	10.000	B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Riserva straordinaria	207.296	A, B, C
Totale altre riserve	207.296	A, B, C
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
<b>Totale</b>	<b>1.472.782</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

### **Riserva indisponibile Art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020**

In sede di approvazione del bilancio, si proporrà all'assemblea, di vincolare una parte della riserva straordinaria alla riserva indisponibili ex art. 60, c. 7-ter D.L. 104/2020 correlata alla sospensione degli ammortamenti, facoltà di cui si è decisa di avvalere la società.

L'importo è pari agli ammortamenti effettuati quindi € 85.341

	Valore esercizio corrente
<b>Ammontare teorico della riserva indisponibile</b>	85.341
<b>Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)</b>	85.341

In tale contesto si evidenzia che nel caso in cui la società avesse iscritto gli ammortamenti di competenza si sarebbe registrata una perdita di esercizio pari ad € 84.872 e il patrimonio netto ammonterebbe ad € 1.388.379.

## **Fondi per rischi e oneri**

### **Fondo per rischi ed oneri**

Si tratta di un fondo per rischi oneri futuri per € 11.500 accantonato nel corso dell'esercizio precedente e che si ritiene allo stato attuale debba essere mantenuto.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### **TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €(7.529)(€(3.979) nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.979
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	6.058
Utilizzo nell'esercizio	2.508
<b>Totale variazioni</b>	3.550
Valore di fine esercizio	7.529

## Debiti

### DEBITI

Si riporta di seguito la distinzione dei fornitori per tipologia:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	379.159	-60.852	318.307
Debiti verso fornitori	377.504	-159.017	218.487
Debiti tributari	2.947	-473	2.474
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.585	2.059	3.644
Altri debiti	39.285	-10.048	29.237
<b>Totale</b>	<b>800.480</b>	<b>-228.331</b>	<b>572.149</b>

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	379.159	(60.852)	318.307	77.552	240.755
Debiti verso fornitori	377.504	(159.017)	218.487	218.487	0
Debiti tributari	2.947	(473)	2.474	2.474	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.585	2.059	3.644	3.644	0
Altri debiti	39.285	(10.048)	29.237	27.569	1.668
<b>Totale debiti</b>	<b>800.480</b>	<b>(228.331)</b>	<b>572.149</b>	<b>329.726</b>	<b>242.423</b>

Per maggior chiarezza delle voci iscritte fra i debiti si evidenzia che:

- i debiti verso banche sono costituiti da:

- €240.755 riferiti all'importo che scade oltre l'esercizio successivo per mutui contratti con la Cassa Rurale Val di Non (ex Anaunia);
- €58.780 riferiti all'importo che scade entro l'esercizio successivo per mutui contratti con la Cassa Rurale Val di Non (ex Anaunia);

- €18.772 per affidamenti in conto corrente presso accessi presso Cassa Rurale Novella, Cassa Rurale Val di Non e Unicredit Banca Spa.
- i debiti verso fornitori sono costituiti da €179.252 per debiti per fatture già ricevute ed €39.235 per debiti per fatture da ricevere;
- gli altri debiti sono costituiti principalmente da:
  - debiti per ritenute fiscali e previdenziali di lavoro dipendente per €599 , versate nei mesi successivi alla chiusura;
  - debiti per ritenute fiscali e previdenziali di lavoro autonomo per €1.141 , versate nei mesi successivi alla chiusura;
  - debiti per salari e stipendi: € 7.882, pagati nei mesi successivi alla chiusura;
  - debiti per emolumenti ad amministratori: € 13.70.
  -

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	318.307	318.307
Debiti verso fornitori	218.487	218.487
Debiti tributari	2.474	2.474
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.644	3.644
Altri debiti	29.237	29.237
<b>Debiti</b>	<b>572.149</b>	<b>572.149</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	240.755	97.982	97.982	474.167	572.149

I beni posti a garanzia sono i terreni di proprietà della società in località Predaia posti a garanzia del mutuo accesso presso la Cassa Rurale Val di Non.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state poste in essere operazioni con retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si evidenzia che la società non ha finanziamenti soci attivi.

### Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.693	7.247	8.940
Risconti passivi	7.023	37.129	44.152
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>8.716</b>	<b>44.376</b>	<b>53.092</b>

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €53.092 (€8.716 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I ratei passivi si riferiscono quasi interamente alle competenze differite del personale.

I risconti derivano dall'applicazione del metodo indiretto nella rilevazione dei contributi ricevuti dalla PAT sull'acquisto di immobilizzazioni materiali nei passati esercizi e su quelli per il credito d'imposta 4.0.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

##### Valore della produzione

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nei ricavi rispetto all'esercizio precedente.

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	133.830	478.640	344.810
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Contributi in conto esercizio	397.424	170.624	-226.800
5) Altri ricavi	10.386	64.328	53.942
<b>Totali</b>	<b>541.640</b>	<b>713.592</b>	<b>171.952</b>

Si ricorda come i due esercizi non siano del tutto confrontabili in quanto l'anno precedente, 2020-2021 era stato caratterizzato dal COVID e dalle chiusure degli impianti imposte a causa dello stesso.

Ciò si rileva in particolare modo nell'incremento dei ricavi, considerando che l'esercizio 2021/2022 ha visto tutti gli impianti operativi sia nella stagione invernale che in quella estiva mentre il 2020/2021 è stato caratterizzato dall'apertura parziale nell'inverno e regolare in quella estiva.

Si può evidenziare nell'ammontare dei contributi complessivi in conto esercizio, dove nel precedente esercizio erano pervenuti alla società cospicui contributi emergenziali mentre nel corso del 2021/2022 la società ha percepito solo i contributi compensativi da parte dei Comuni.

In tale ambito si vuole evidenziare come per il bilancio 2021/2022, in base alle convenzioni sottoscritte per tali anni, il contributo compensativo è inferiore rispetto a quello usualmente conteggiato perchè il Comune di Borgo d'Anania per la parte correlata all'ex comune di Fondo ha limitato il proprio contributo all'importo di € 15.000 (anzichè di ca. € 31.000) mentre il comune di Sarnonico non ha aderito alla convenzione e quindi non ha versato il contributo (che di solito ammontava a ca. € 20.000).

Gli altri ricavi sono così distinti:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	397.424	-226.800	170.624
<b>Altri</b>			
<b>Rimborsi spese</b>	4.482	-4.482	0
<b>Plusvalenze di natura non finanziaria</b>	4.205	-945	3.260



Sopravvenienze e insussistenze attive	283	10.332	10.615
Contributi in conto capitale (quote)	1.407	-406	1.001
Altri ricavi e proventi	9	49.443	49.452
<b>Totale altri</b>	<b>10.386</b>	<b>53.942</b>	<b>64.328</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>407.810</b>	<b>-172.858</b>	<b>234.952</b>

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Si esplicitano di seguito le varie voci di costo riportate in bilancio, con il confronto con l'esercizio precedente.

### Costi per servizi

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	0	12.218	12.218
Lavorazioni esterne	17.775	17.268	35.043
Energia elettrica	30.831	130.374	161.205
Gas	0	8	8
Spese di manutenzione e riparazione	51.477	-9.421	42.056
Compensi agli amministratori	12.000	0	12.000
Compensi a sindaci e revisori	12.480	0	12.480
Pubblicità	1.807	3.140	4.947
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	11.693	3.002	14.695
Spese telefoniche	2.368	534	2.902
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	2.695	2.291	4.986
Assicurazioni	23.210	1.070	24.280
Spese di rappresentanza	256	-37	219
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	3.241	3.241
Altri	16.773	14.473	31.246
<b>Totale</b>	<b>183.365</b>	<b>178.161</b>	<b>361.526</b>

### Costi per godimento beni di terzi

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	12.099	-2.522	9.577
Altri	29.150	-15.125	14.025
<b>Totale</b>	<b>41.249</b>	<b>-17.647</b>	<b>23.602</b>

### Oneri diversi di gestione

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	310	0	310
ICI/IMU	2.255	731	2.986
Diritti camerali	231	-12	219

<b>Perdite su crediti</b>	0	200	200
<b>Abbonamenti riviste, giornali ...</b>	510	-510	0
<b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b>	2.324	2.210	4.534
<b>Altri oneri di gestione</b>	6.152	8.304	14.456
<b>Totale</b>	11.782	10.923	22.705

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Imposte correnti</b>	<b>Imposte anticipate</b>
<b>IRES</b>	0	-828
<b>IRAP</b>	734	0
<b>Totale</b>	734	-828

Le imposte anticipate iscritte fra i "Crediti per imposte anticipate" nell'attivo e nel conto economico si riferiscono a differenze temporanee deducibili nell'esercizio successivo.

Nello specifico, le imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo si riferiscono all'IRES relativa ai compensi per il Consiglio di Amministrazione non pagati per un ammontare di € 14.205 da cui imposte anticipate per €3.409

La variazione a conto economico si riferisce alle variazioni derivanti correlate al pagamento di compensi precedentemente accantonati e da quelle relative all'iscrizione dei compensi non pagati per l'esercizio 2021/2022.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	12.000	12.480

Il Collegio Sindacale svolge sia l'attività di controllo di legalità sia quella di revisione legale dei conti.

Al Presidente del Collegio Sindacale è stato erogato un ulteriore compenso di € 1.410 + IVA correlato ad un'asseverazione richiesta da parte della normativa per l'erogazione dei contributi emergenziali.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la società ha prestato le seguenti fidejussioni a garanzia di impegni assunti e che non trovano riscontro in voci di bilancio. Le fidejussioni sono le seguenti:

- a favore del Comune di Cavareno per € 5.000.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si evidenzia che la Società, come negli esercizi precedenti, ha usufruito del contributo compensativo in conto esercizio, come già in precedenza evidenziato nella voce "Valore della Produzione" erogato dai Comuni Soci in base alle convenzioni sottoscritte e alla normativa provinciale così come previsto anche dallo Statuto. Il contributo complessivo erogato ammonta ad € 167.623 + IVA compresa.

Le operazioni effettuate con le parti correlate sono state effettuate alle normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che debbano essere evidenziati.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, la società, in vista dell'imminente stagione invernale ha dovuto analizzare e affrontare la questione dell'incremento dei costi dell'energia e dell'assenza di un sufficiente approvvigionamento idrico ai fini dell'innnevamento artificiale delle piste.

Sono stati svolti numerosi incontri nei mesi di novembre e dicembre con i Sindaci dei Comuni soci e con gli operatori economici degli ambiti in cui opera la società.

Al termine di tali confronti e grazie anche ad un parziale intervento di supporto economico da parte di alcuni soggetti privati e ad un intervento messo in opera dalla società per far fronte alla scarsità di adduzione di acqua sull'impianto della Predaia, si è stati in grado di aprire gli impianti della Mendola e del Monte Nock già nel corso delle vacanze natalizie. In Predaia è stato aperto solo il campo scuola nel corso delle vacanze natalizie, mentre si è stati in grado di aprire anche una pista nel corso del mese di gennaio.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Strumenti finanziari derivati

La società non detiene strumenti finanziari derivati di alcun tipo.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

### Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non rientra nella normativa delle Start-up e delle PMI innovative.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni:

Ente erogante	Importo	Norma	Descrizione
Agenzia delle Dogane	€ 2.084	D.P.R. 277/2000	Rimborso accise
Agenzia delle Entrate	€ 1.076	D.L. 51/2022	Bonus energia
Agenzia delle Entrate	€ 43.190	L. 160/2019	Investimenti 4.0

Agenzia delle Entrate	€ 3.00	Art. 2 D.L. 73/2021	Contributo a fondo perduto
Agenzia delle Entrate	€ 43.398	art. 73 D.L. 73/2021	Credito Super-ACE
	<b>€ 92.748</b>		

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare a riserva legale l'intero utile registrato.

Come già evidenziato infra, si propone all'Assemblea anche di vincolare alla riserva indisponibile di cui all'art.60, comma 7-ter D.L. 104/2020 € 85.341, parte della riserva straordinaria oggi disponibile nel patrimonio netto.

## **Nota integrativa, parte finale**

Cavareno, 30 gennaio 2023

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

MARINO FANTI

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.







# ***SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2022***

## ***DETTAGLIO CEE***

### **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2021 al 31/10/2022

Pagina	1
Data stampa	27/01/2023

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
117002	COSTI DI AMPLIAM./AMMOD. SU ALTRI	65.582,88	117031	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOL	106.351,33
117021	ALTRI ONERI PLURIENNALI	4.344,00	117032	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCU	14.062,38
117022	LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	117033	F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	23.126,34
117023	LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	117034	F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	34.976,90
117024	LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	117035	F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	104.362,83
117025	LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	117036	F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI	56.959,21
117026	LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	117037	F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE	21.074,38
117027	LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	117038	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	59.703,71
117028	ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	420.617,08
117029	LAVORI PISTA MN	69.614,00	121012	F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	72.214,75
1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	653.577,70	121040	F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	373,22
121004	COSTRUZIONI LEGGERE	111.490,18	121041	F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/B	16.888,13
121031	TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	121042	F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR.	1,00
121032	TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	121043	F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO	164,33
121034	EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	121044	F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	1.554,92
121035	LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	91.196,35
121036	EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	9.157,00	122005	F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SP	46.917,40
121037	CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	122032	F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. R	1,00
1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	206.432,43	122034	F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP.	28.549,25
122015	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHIN	112.709,87	122035	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00
122016	IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUB	1,00	122036	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE	34.494,00
122018	IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	122037	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI	9.835,69
122019	IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	122038	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE	175.450,85
122020	IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	122039	F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGI	1,00
122021	IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	122040	F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO M	70.409,00
122022	IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	122041	F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI D	20.681,24
122023	IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	122042	F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00
122024	ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	122044	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	89.861,99
122025	IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	26.987,61	122045	F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00
122026	IMPIANTO RADIO	1,00	1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	554.324,42
122028	IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	123005	F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	157.573,64
122029	IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	123018	F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00
1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	688.879,03	1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	157.574,64
123002	ATTREZZATURA VARIA	3.676,00	124007	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00
123015	ATTREZZATURA VARIA E MINUA	215.229,18	124008	F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTR	21.506,19
123016	ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	124011	F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPOR	6.920,80
1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	218.906,18	124035	F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN S	7.280,38
124001	MOBILI E ARREDI	252,00	124036	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	35.298,86
124002	MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED	106.447,02	124037	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	7.324,36
124005	AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	34.920,80	1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	78.582,59
124030	ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	162007	F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTR	1.003,68
124031	AUTOMEZZI BATTIPISTA	105.973,76	1.62	<b>CREDITI VERSO CLIENTI (ENTRO 12 ME</b>	1.003,68
124032	AUTOMEZZI MOTOSLITTE	8.640,10	181115	C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	1.150,51
1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	266.013,65	181157	C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CO	4.105,55
125005	GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	181187	UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	13.515,51
1.25	<b>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT</b>	524,00	1.81	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	18.771,57
134001	PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC.	17.550,00	201001	AZIONI ORDINARIE	1.255.485,51
1.34	<b>PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE</b>	17.550,00	2.01	<b>CAPITALE</b>	1.255.485,51
151003	MATERIE DI CONSUMO	11.225,73	203002	RISERVA LEGALE	10.000,01
1.51	<b>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CO</b>	11.225,73	2.03	<b>RISERVE DIVERSE</b>	10.000,01
162001	CREDITI PER FATTURE EMESSE	26.912,96	204001	RISERVA STRAORDINARIA	207.296,07
162010	CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	173.823,64	2.04	<b>ALTRE RISERVE</b>	207.296,07
1.62	<b>CREDITI VERSO CLIENTI (ENTRO 12 ME</b>	200.736,60	213011	FONDO RISCHI PER CAUSE IN CORSO	11.500,00



VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2021 al 31/10/2022

Pagina	1
Data stampa	27/01/2023

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
301003	MATERIE DI CONSUMO	20.270,60	401019	RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	22.134,63
3.01	<b>ACQUISTI DI PRODUZIONE E COMMERCIA</b>	20.270,60	401020	RICAVI IMPIANTI INVERNO	315.048,70
302004	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTO	23.033,08	401021	RICAVI NOLEGGIO SCI	34.702,03
302007	MATERIALE DI CANCELLERIA	39,00	401022	RICAVI IMPIANTI ESTATE	96.328,82
302008	MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	2.877,28	4.01	<b>RICAVI DELLE VENDITE ITALIA</b>	468.214,18
302011	INDUMENTI SPECIFICI DI LAVORO	206,20	403001	PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	3.892,00
302015	SPESE RELATIVE A MENSE PER I DIPENDENTI	1.196,35	403004	LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT.)	5.721,70
302017	PEZZI DI RICAMBIO SU BENI DI TERZI	4.072,64	403007	LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' C)	200,00
302018	MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	6.423,96	403032	CORRISPETTIVI PROV. ASSICURAZIONI	612,24
302021	SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	2.433,15	4.03	<b>RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>	10.425,94
302022	ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	119,88	405032	RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARI	11.225,73
3.02	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	40.401,54	4.05	<b>RIMANENZE FINALI MERCI, AGGI, PROD</b>	11.225,73
303002	TRASPORTI APPALTATI A TERZI	12.218,18	408007	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	167.623,64
3.03	<b>SERVIZI PER ACQUISTI</b>	12.218,18	408008	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOT)	1.001,03
304001	LAVORAZIONI ESTERNE	35.043,04	408015	ARROTONDAMENTI ATTIVI	12,31
304009	SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	20.160,04	408018	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	8.436,15
304010	SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	21.058,45	408028	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE NO	2.178,42
304015	SERVIZI VARI INDUSTRIALI	4.854,30	408029	ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONIBILI	46.558,34
3.04	<b>SERVIZI INDUSTRIALI</b>	81.115,83	408040	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO NON IMPONIBILI	3.000,00
305010	SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	4.947,20	408041	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE NON IMPONIBILI	2.880,88
305018	ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.123,11	4.08	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	231.690,77
305024	SERVIZI VARI COMMERCIALI	3.012,55	419006	INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	41,60
305037	SPESE MANUTENZ. AUTOVEICOLI PROPRI	837,90	4.19	<b>PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PR</b>	41,60
305051	SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUCIBILI	763,69	441005	PLUSV. NON RATEIZZABILI RELATIVE A	3.260,00
305074	SPESE VARIE AUTOVEICOLI USO COMMERCIALE	91,20	4.41	<b>PLUSVALENZE DA ALIENAZIONI</b>	3.260,00
305076	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMME	2.476,68			
305080	SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLO	141,94			
305083	RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	77,00			
3.05	<b>SERVIZI COMMERCIALI</b>	13.471,27			
306001	EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI	12.000,00			
306006	COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00			
306008	CONTRIBUTI INPS SU COLLABORATORI E	1.129,20			
306013	SPESE BANCARIE	4.986,38			
306024	ALTRE ASSICURAZIONI	23.065,89			
306026	SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	682,34			
306027	SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.320,00			
306028	SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	5.692,88			
306033	SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROF	6.549,00			
306034	VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDE	124,00			
306035	SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIO	3.241,00			
306043	ENERGIA ELETTRICA	161.205,11			
306064	SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRA	13.100,03			
306070	SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	2.138,66			
306093	ACQUEDOTTO	8,06			
3.06	<b>SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI</b>	254.722,55			
308001	LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	1.361,00			
308014	NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI USO	14.025,00			
308030	NOLEGGI INDUSTRIALI DEDUCIBILI	36,32			
308031	LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	8.179,96			
3.08	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	23.602,28			
309012	RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDE	383,85			
3.09	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	383,85			
310006	SALARI E STIPENDI	172.670,62			

VALNO1 - ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.  
LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26  
38011 CAVARENO (TN)

Euro Bilancio dal 01/11/2021 al 31/10/2022

Centesimi di Euro

Pagina

2

Data stampa

27/01/2023

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
3.10	<b>SALARI E STIPENDI</b>	172.670,62			
311001	CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CON	4.409,25			
311007	ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	48.848,70			
3.11	<b>ONERI SOCIALI</b>	53.257,95			
312003	ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	6.058,84			
312006	TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENT	4.935,93			
3.12	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	10.994,77			
313002	QUOTA TFR DESTINATA A FONDI DI PRE	3.645,41			
3.13	<b>TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI</b>	3.645,41			
318001	ACC.TI DED. AI FONDI DI SVALUTAZIO	1.003,68			
3.18	<b>SVALUTAZ. CREDITI DELL'ATTIVO CIRC</b>	1.003,68			
319001	RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA	5.302,00			
3.19	<b>RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA</b>	5.302,00			
323001	TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87			
323010	TASSA RACCOLTA RIFIUTI	44,93			
323015	ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	849,67			
323020	IMU	2.986,00			
3.23	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	4.190,47			
324002	OMAGGI PROD. TERZI INF. EURO 50,00	183,96			
324006	VALORI BOLLATI	34,00			
324008	SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	3.441,44			
324009	ARROTONDAMENTI PASSIVI	12,60			
324010	SANZIONI, AMMENDE, MULTE, OBLAZION	712,74			
324011	DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A	218,87			
324012	PERDITE SU CREDITI DED SENZA LIMIT	200,26			
324020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	4.533,62			
324024	QUOTE ASSOCIATIVE	1.000,00			
324033	SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBI	8.171,81			
3.24	<b>ALTRI ONERI DI GESTIONE</b>	18.509,30			
331002	INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BAN	1.761,45			
331012	INTERESSI PASSIVI DI MORA	77,03			
331017	COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZION	1.744,01			
331031	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	3.483,98			
3.31	<b>INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	7.066,47			
361002	IRAP	734,00			
3.61	<b>IMPOSTE SUL REDDITO LIQUIDATE (COR</b>	734,00			
362009	UTILIZZO ATTIVITA' PER IMPOSTE ANT	828,00			
3.62	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DIFFERITE E AN</b>	828,00			
	<b>Totale Costi</b>	<b>724.388,77</b>		<b>Totale Ricavi</b>	<b>724.858,22</b>
	<b>Utile d'esercizio</b>	<b>469,45</b>		<b>Perdita d'esercizio</b>	
	<b>Totale a Pareggio</b>	<b>724.858,22</b>		<b>Totale a Pareggio</b>	<b>724.858,22</b>

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
<b>A T T I V O</b>		
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	0,00	0,00
Parte da richiamare	0,00	0,00
101001 SOCI C/SOTTOSCRIZIONI	0,00	0,00
	-----	-----
<b>T O T A L E A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	=====	=====
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) Immobilizzazioni Immateriali		
1) Costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di sviluppo	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.	0,00	0,00
4) Concessioni,licenze,marchi e diritti similari	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
7) Altre	232.960,62	232.960,62
117002 COSTI DI AMPLIAM./AMMOD. SU ALTRI BENI DI TERZI	65.582,88	65.582,88
117021 ALTRI ONERI PLURIENNALI	4.344,00	4.344,00
117022 LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	129.829,00
117023 LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	17.490,00
117024 LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	35.919,00
117025 LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	42.999,00
117026 LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	121.360,22
117027 LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	140.627,60
117028 ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	25.812,00
117029 LAVORI PISTA MN	69.614,00	69.614,00
117031 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	106.351,33-	106.351,33-
117032 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	14.062,38-	14.062,38-
117033 F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	23.126,34-	23.126,34-
117034 F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	34.976,90-	34.976,90-
117035 F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	104.362,83-	104.362,83-
117036 F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI PRE	56.959,21-	56.959,21-
117037 F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE GOLF	21.074,38-	21.074,38-
117038 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	59.703,71-	59.703,71-
	-----	-----
<b>T O T A L E I) Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>232.960,62</b>	<b>232.960,62</b>
	=====	=====
II) Immobilizzazioni Materiali		
1) Terreni e fabbricati	115.236,08	106.972,78
121004 COSTRUZIONI LEGGERE	111.490,18	103.226,88
121031 TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	43.464,91
121032 TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	17.716,34
121034 EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	22.762,00
121035 LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	1,00
121036 EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	9.157,00	9.157,00
121037 CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	1.841,00
121012 F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	72.214,75-	72.214,75-
121040 F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	373,22-	373,22-
121041 F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/BT GOLF	16.888,13-	16.888,13-
121042 F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR. GOLF	1,00-	1,00-
121043 F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO MONTE	164,33-	164,33-
121044 F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	1.554,92-	1.554,92-
2) Impianti e macchinari	134.554,61	117.086,48
122015 IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHINARI	112.709,87	95.241,74
122016 IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00	1,00
122018 IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	29.430,00
122019 IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	1,00
122020 IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	34.494,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
122021 IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	12.699,55
122022 IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	208.264,00
122023 IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	1,00
122024 ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	70.409,00
122025 IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	26.987,61	26.987,61
122026 IMPIANTO RADIO	1,00	1,00
122028 IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	115.760,00
122029 IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	78.121,00
122005 F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	46.917,40-	46.917,40-
122032 F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00-	1,00-
122034 F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	28.549,25-	28.549,25-
122035 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00-	1,00-
122036 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE FISSA	34.494,00-	34.494,00-
122037 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI MOBILI	9.835,69-	9.835,69-
122038 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE FISSA	175.450,85-	175.450,85-
122039 F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00-	1,00-
122040 F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00-	70.409,00-
122041 F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	20.681,24-	20.681,24-
122042 F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00-	1,00-
122044 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	89.861,99-	89.861,99-
122045 F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00-	78.121,00-
3) Attrezzature industriali e commerciali	61.331,54	42.842,16
123002 ATTREZZATURA VARIA	3.676,00	3.676,00
123015 ATTREZZATURA VARIA E MINUA	215.229,18	196.739,80
123016 ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	1,00
123005 F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	157.573,64-	157.573,64-
123018 F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00-	1,00-
4) Altri beni	187.431,06	158.144,06
124001 MOBILI E ARREDI	252,00	252,00
124002 MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED ELETTRONICHE	106.447,02	105.160,02
124005 AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	34.920,80	6.920,80
124030 ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	9.779,97
124031 AUTOMEZZI BATTIPISTA	105.973,76	124.555,76
124032 AUTOMEZZI MOTOSLITTE	8.640,10	8.640,10
124007 F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00-	252,00-
124008 F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRM./ELETTRONICHE	21.506,19-	21.506,19-
124011 F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	6.920,80-	6.920,80-
124035 F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN STUBE	7.280,38-	7.280,38-
124036 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	35.298,86-	53.880,86-
124037 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	7.324,36-	7.324,36-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	524,00	524,00
125002 IMMOBILIZZ. MATERIALI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	0,00	0,00
125005 GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	524,00
T O T A L E II) Immobilizzazioni Materiali	499.077,29	425.569,48
III) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0,00	0,00
b) Imprese collegate	0,00	0,00
c) Imprese controllanti	0,00	0,00
d) Imprese sottop. al controllo delle controllanti	0,00	0,00
d-bis) Altre imprese	17.550,00	17.550,00
134001 PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC. RICON.)	17.550,00	17.550,00
TOTALE 1) Partecipazioni in	17.550,00	17.550,00
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00



## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
b) Verso imprese collegate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
c) Verso controllanti	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
d) Verso Imprese sottop. controllo di controllanti	0,00	0,00
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
d-bis) Verso altri	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	-----	-----
TOTALE 2) Crediti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Immobilizzazioni Finanziarie	17.550,00	17.550,00
	=====	=====
	-----	-----
T O T A L E B) IMMOBILIZZAZIONI	749.587,91	676.080,10
	=====	=====
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	11.225,73	5.302,00
151003 MATERIE DI CONSUMO	11.225,73	5.302,00
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavor.	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) Acconti	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E I) Rimanenze	11.225,73	5.302,00
	=====	=====
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0,00	0,00
II) Crediti		
1) Verso clienti	199.732,92	159.147,74
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	199.732,92	159.147,74
162001 CREDITI PER FATTURE EMESSE	26.912,96	64.491,12
162010 CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	173.823,64	95.456,36
162007 F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTRO 12 MESI)	1.003,68-	799,74-
2) Verso imprese controllate	0,00	0,00
3) Verso imprese collegate	0,00	0,00
4) Verso controllanti	0,00	0,00
5) Verso Imprese sottop. a controllo controllanti	0,00	0,00
5-bis) Crediti tributari	51.276,69	26.978,78
Esigibili entro l'esercizio successivo	51.276,69	26.978,78
170008 ERARIO C/RITENUTE SU C/C BANCARI	10,82	1,48
170028 ERARIO C/RITENUTE SUBITE DIVERSE	0,00	18,18
170005 ERARIO C/IVA A RIMBORSO (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
170001 IVA C/ACQUISTI	0,00	0,00
170002 IVA C/ACQUISTI INTRA	0,00	0,00
170004 ERARIO C/IVA	11.125,40	26.959,12
170006 ERARIO C/IVA DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
170045 CREDITO D'IMPOSTA L. 160/2019	40.140,47	0,00
5-ter) Imposte anticipate	3.409,00	4.237,00
172001 ATT. PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES (ENTRO 12 MESI)	3.409,00	4.237,00
5-quater) Verso altri	53.479,49	25.551,21
Esigibili entro l'esercizio successivo	53.479,49	25.551,21

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
174015 CREDITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI)	2.363,20	1.263,20
174023 INAIL C/ACCONTI	0,00	6.786,68
174040 CREDITI V/STATO PER AGEVOLAZIONI	43.398,00	0,00
174008 ACCONTI A FORNITORI	4.687,94	14.498,57
174009 DEPOSITI CAUZIONALI (ENTRO 12 MESI)	3.000,00	3.000,00
174014 PARTITE ATTIVE DA LIQUIDARE	30,35	2,76
	-----	-----
T O T A L E II) Crediti	307.898,10	215.914,73
	=====	=====
III) Attivita' finanz.che non costit.immobil.		
1) Partecipazione in imprese controllate	0,00	0,00
2) Partecipazione in imprese collegate	0,00	0,00
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00
3-bis) Partecip. impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
4) Altre partecipazioni	0,00	0,00
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
6) Altri titoli	0,00	0,00
Attivita' finanziarie gestione accentrata tesorer.	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Attivita' finanz.che non costit.immobil.	0,00	0,00
	=====	=====
IV) Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.041.731,20	55.229,80
181001 BANCA C/C	0,00	0,00
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	0,00	25.347,18
181116 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 2	1.039.215,20	0,00
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	0,00	27.366,62
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181229 LIBRETTO C/DEPOSITO	2.516,00	2.516,00
2) Assegni	0,00	0,00
3) Denaro e valori in cassa	1.069,29	0,00
183001 CASSA EURO	0,00	0,00
183002 CASSA EURO 2	0,00	0,00
183003 CASSA VALORI / POS AVN	0,00	0,00
183010 CASSA CAMPI GOLF	1.069,29	0,00
183011 CASSA PREDAlA	0,00	0,00
183012 CASSA MONTE NOCK	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E IV) Disponibilita' liquide	1.042.800,49	55.229,80
	=====	=====
T O T A L E C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.361.924,32	276.446,53
	=====	=====
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	0,00	135.784,88
191001 RATEI ATTIVI	0,00	135.784,88
Risconti attivi	6.008,99	3.659,31
192001 RISCONTI ATTIVI	6.008,99	3.659,31
	-----	-----
T O T A L E D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.008,99	139.444,19
	=====	=====
T O T A L E A T T I V O	2.117.521,22	1.091.970,82
	=====	=====
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.255.485,51	50.000,00
201001 AZIONI ORDINARIE	1.255.485,51	50.000,00
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00
IV) Riserva legale	10.000,01	10.000,01
203002 RISERVA LEGALE	10.000,01	10.000,01
V) Riserve statutarie	0,00	0,00
VI - Altre riserve, distintamente indicate	207.296,07	192.573,07
Riserva straordinaria	207.296,07	192.573,07
204001 RISERVA STRAORDINARIA	207.296,07	192.573,07
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0,00	0,00
Varie altre riserve	0,00	0,00
VII - Riserva operaz. copertura flussi attesi	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	469,45	14.722,99
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	469,45	14.722,99
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00
X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E A) PATRIMONIO NETTO	1.473.251,04	267.296,07
	=====	=====
B) FONDO PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00
2) Per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0,00	0,00
4) Altri	11.500,00	11.500,00
213011 FONDO RISCHI PER CAUSE IN CORSO	11.500,00	11.500,00
	-----	-----
T O T A L E B) FONDO PER RISCHI E ONERI	11.500,00	11.500,00
	=====	=====
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	7.529,46	3.979,48
216001 FONDO TFR	7.529,46	3.979,48
D) DEBITI		
1) Obbligazioni	0,00	0,00
2) Obbligazioni convertibili	0,00	0,00
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
4) Debiti verso banche	318.306,53	379.158,62
a) Entro 12 mesi	77.551,96	238.450,12
226004 MUTUI IPOTECARI (ENTRO 12 MESI)	58.780,39	17.535,17
181001 BANCA C/C	0,00	0,00
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	1.150,51	0,00
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	4.105,55	0,00
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181187 UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	13.515,51	20.914,95
226007 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 1 (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
226008 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 2 (ENTRO 12 MESI)	0,00	200.000,00
226002 BANCHE C/ANTICIPI SU CREDITI (DA PERSONALIZZARE)	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	240.754,57	140.708,50
225002 MUTUI IPOTECARI 1 (OLTRE 12 MESI)	0,00	0,00
225005 MUTUI IPOTECARI 4 (OLTRE 12 MESI)	0,00	0,00
225030 MUTUO 305117267	7.184,98	11.842,59
225031 MUTUO 000006012	0,00	0,00
225032 MUTUO 000077542	62.593,51	100.347,54
225033 MUTUO 265331602	17.716,54	28.518,37
225034 MUTUO 81294	153.259,54	0,00
225007 MUTUI CHIROGRAFARI 1 (OLTRE 12 MESI)	0,00	0,00
5) Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
6) Acconti	0,00	0,00
a) Acconti entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Acconti oltre 12 mesi	0,00	0,00
7) Debiti verso fornitori	218.486,27	377.503,73

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	218.486,27	377.503,73
231001 DEBITI PER FATTURE RICEVUTE (ENTRO 12 MESI)	179.251,51	327.238,79
231004 DEB. FATT.DA RICEVERE (ENTRO 12 MESI-NO ANAGR.)	39.234,76	50.264,94
b) Debiti verso fornitori oltre 12 mesi	0,00	0,00
8) Debiti rappr.da titoli di credito	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
9) Debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
10) Debiti verso imprese collegate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11) Debiti verso controllanti	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11-bis) Debiti v/impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
12) Debiti tributari	2.474,25	2.946,92
a) Entro 12 mesi	2.474,25	2.946,92
241002 DEBITO PER IRAP A SALDO	734,00	0,00
245007 IVA C/VENDITE	0,00	0,00
245008 IVA C/CORRISPETTIVI	0,00	0,00
245002 RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	599,18	690,97
245003 RITENUTE IRPEF SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	1.141,07	2.255,95
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	3.643,88	1.585,43
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	3.643,88	1.585,43
243001 DEBITI V/INPS PER DIPENDENTI (ENTRO 12 MESI)	2.162,95	1.585,43
243002 DEBITI V/INPS PER LAV. AUTONOMI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
243004 DEBITI VERSO INAIL	1.480,93	0,00
243014 DEBITI V/INPS PER COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	0,00	0,00
14) Altri debiti	29.237,52	39.284,57
a) Altri debiti entro 12 mesi	27.569,18	30.688,06
243009 DEBITI VERSO FONDI PENSIONE COMPLEMENTARE	245,06	222,91
245012 ERARIO C/IMPOSTE A CARICO DEI DIPENDENTI	0,00	158,10
245019 DEBITI PER EMOLUMENTI AMMINISTRATORI	13.705,48	17.654,79
245026 DEBITI PER SALARI E STIPENDI	7.881,80	4.293,39
245028 DEBITI PER RATEI PERSONALE	2.144,90	4.218,88
245034 INTERESSI PASSIVI DA LIQUIDARE	1.336,89	2.963,59
245042 CARTA DI CREDITO CONTO 1	0,00	90,65-
245043 CARTA DI CREDITO CONTO 2	0,00	988,00-
245061 DEBITO TFR DA LIQUIDARE	0,00	0,00
245062 DEBITI PER RITENUTA 1/5 O 1/10 STIPENDI	2.255,05	2.255,05
b) Altri debiti oltre 12 mesi	1.668,34	8.596,51
244002 DEPOSITI CAUZIONALI CONTO 1 (OLTRE 12 MESI)	1.668,34	8.596,51
<b>T O T A L E D) DEBITI</b>	<b>572.148,45</b>	<b>800.479,27</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	<b>53.092,27</b>	<b>8.716,00</b>
Ratei passivi	8.939,96	1.692,91
251001 RATEI PASSIVI	8.939,96	1.692,91
Risconti passivi	44.152,31	7.023,09
252002 RISCOINTI PASSIVI A M/L TERMINE	44.152,31	7.023,09
<b>T O T A L E P A S S I V O</b>	<b>2.117.521,22</b>	<b>1.091.970,82</b>
CONTI D'ORDINE		

## C O N T I D' O R D I N E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa	-----	-----
T O T A L E Sistema improprio beni terzi presso l'impresa	0,00	0,00
Sistema improprio impegni assunti in azienda	-----	-----
T O T A L E Sistema improprio impegni assunti in azienda	0,00	0,00
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni	0,00	0,00
Avalli	0,00	0,00
Altre garanzie personali	0,00	0,00
Garanzie reali	0,00	0,00
Altri rischi	0,00	0,00
T O T A L E Sistema improprio rischi assunti dall'impresa	0,00	0,00
Altri conti d'ordine	-----	-----
T O T A L E Altri conti d'ordine	0,00	0,00
T O T A L E CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	478.640,12	133.829,32
401001 VENDITE PROD. FINITI E MERCI ITALIA CON FATTURA	0,00	0,00
401019 RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	22.134,63	19.887,50
401020 RICAVI IMPIANTI INVERNO	315.048,70	36.873,90
401021 RICAVI NOLEGGIO SCI	34.702,03	0,00
401022 RICAVI IMPIANTI ESTATE	96.328,82	73.767,12
403001 PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	3.892,00	3.100,80
403004 LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT. CARATTERISTICA)	5.721,70	0,00
403007 LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' CARATTERISTICA)	200,00	200,00
403032 CORRISPETTIVI PROV. ASSICURAZIONI VARIE	612,24	0,00
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti	0,00	0,00
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni	0,00	0,00
5) Altri ricavi e proventi	234.950,77	407.809,36
Contributi in conto esercizio	170.623,64	397.423,60
408007 CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	167.623,64	190.512,72
408040 CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO NON IMPONIBILI	3.000,00	206.910,88
Altri	64.327,13	10.385,76
408005 ALTRI RIMBORSI DI COSTI ED ONERI	0,00	4.481,62
408027 PLUSVALENZE ORDINARIE NON IMPONIBILI	0,00	4.205,48
408033 VENDITA CESPITI PATRIMONIALI	0,00	0,00
441005 PLUSV. NON RATEIZZABILI RELATIVE A BENI NON STRUM.	3.260,00	0,00
408018 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	8.436,15	282,67
408028 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE NON IMPONIBILI	2.178,42	0,00
408015 ARROTONDAMENTI ATTIVI	12,31	9,04
408029 ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONIBILI	46.558,34	0,00
408041 CONTRIBUTI IN C/CAPITALE NON IMPONIBILI	2.880,88	0,00
408008 CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOTA PARTE)	1.001,03	1.406,95
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE	713.590,89	541.638,68
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	60.672,14-	28.428,70-
301003 MATERIE DI CONSUMO	20.270,60-	3.992,64-

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
302017 PEZZI DI RICAMBIO SU BENI DI TERZI	4.072,64-	0,00
302018 MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	6.423,96-	3.102,29-
302007 MATERIALE DI CANCELLERIA	39,00-	1.038,45-
302008 MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	2.877,28-	3.370,84-
302004 CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTOVEICOLI	23.033,08-	13.835,26-
302021 SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	2.433,15-	2.722,33-
302011 INDUMENTI SPECIFICI DI LAVORO	206,20-	0,00
302015 SPESE RELATIVE A MENSE PER I DIPENDENTI	1.196,35-	247,01-
302022 ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	119,88-	119,88-
7) Per servizi	361.527,83-	183.364,69-
303002 TRASPORTI APPALTATI A TERZI	12.218,18-	0,00
304001 LAVORAZIONI ESTERNE	35.043,04-	17.775,00-
306043 ENERGIA ELETTRICA	161.205,11-	30.831,05-
306093 ACQUEDOTTO	8,06-	0,00
304009 SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	20.160,04-	38.128,26-
304010 SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	21.058,45-	11.291,96-
304011 CONTRATTI DI MANUTENZ. BENI PROPRI	0,00	1.128,00-
305037 SPESE MANUTENZ. AUTOVEICOLI PROPRI	837,90-	929,10-
306001 EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI CAPITALI)	12.000,00-	12.000,00-
306006 COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00-	12.480,00-
305010 SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	4.947,20-	1.806,80-
306026 SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	682,34-	0,00
306027 SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.320,00-	8.320,00-
306028 SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	5.692,88-	3.372,72-
305051 SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC. 80%	763,69-	698,74-
306070 SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	2.138,66-	1.668,88-
306013 SPESE BANCARIE	4.986,38-	2.694,52-
305018 ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.123,11-	2.968,57-
305074 SPESE VARIE AUTOVEICOLI USO COMMERCIALE	91,20-	0,00
306024 ALTRE ASSICURAZIONI	23.065,89-	20.241,87-
305080 SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLOGGIO)	141,94-	255,80-
305083 RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	77,00-	0,00
306035 SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PERSONALE	3.241,00-	0,00
304015 SERVIZI VARI INDUSTRIALI	4.854,30-	342,00-
305024 SERVIZI VARI COMMERCIALI	3.012,55-	567,50-
305076 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMMERCIALI	2.476,68-	1.380,60-
306008 CONTRIBUTI INPS SU COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	1.129,20-	144,60-
306033 SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	6.549,00-	10.434,17-
306034 VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI	124,00-	454,00-
306064 SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	13.100,03-	3.450,55-
8) Per godimento di beni di terzi	23.602,28-	41.249,49-
308001 LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	1.361,00-	1.621,30-
308030 NOLEGGI INDUSTRIALI DEDUCIBILI	36,32-	435,85-
308031 LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	8.179,96-	10.042,34-
308014 NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI USO COMM.	14.025,00-	25.000,00-
308023 NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	0,00	4.150,00-
9) Per il personale	240.952,60-	166.349,58-
a) Salari e stipendi	173.054,47-	118.303,12-
309012 RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDENTI USO AMM.	383,85-	0,00
310006 SALARI E STIPENDI	172.670,62-	118.303,12-
b) Oneri sociali	53.257,95-	37.195,82-
311007 ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	48.848,70-	34.101,14-
311001 CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CONTRO INFORTUNI	4.409,25-	3.094,68-
c) Trattamento di fine rapporto	10.994,77-	6.850,40-
312003 ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	6.058,84-	2.191,49-
312006 TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENTI	4.935,93-	4.658,91-
d) Trattamento di quiescenza e simili	3.645,41-	4.000,24-
313002 QUOTA TFR DESTINATA A FONDI DI PREVID. COMPLEM.	3.645,41-	4.000,24-
e) Altri costi	0,00	0,00

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.003,68-	76.736,20-
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0,00	33.437,24-
315044 AMM.TO ALTRI ONERI PLURIENNALI	0,00	1.896,00-
315035 AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI DI TERZI	0,00	31.541,24-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	0,00	42.499,22-
316001 AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	0,00	531,83-
316004 AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	0,00	2.074,01-
316009 AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	0,00	16.429,21-
316014 AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	0,00	16.096,14-
316016 AMM.TO MOBILI E ARREDI	0,00	896,73-
316017 AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELETTRONICHE	0,00	3.052,81-
316021 AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	0,00	3.412,72-
316028 AMM.TO INDEDUCIBILE	0,00	5,77-
d) Sval. crediti attivo circol. e disp. liquide	1.003,68-	799,74-
318001 ACC.TI DED. AI FONDI DI SVALUTAZIONE CREDITI	1.003,68-	799,74-
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci	5.923,73	2.210,20
319001 RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	5.302,00-	3.091,80-
405032 RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	11.225,73	5.302,00
12) Accantonamenti per rischi	0,00	11.500,00-
321002 ACC.TO INDED. F.DO RISCHI CAUSE IN CORSO	0,00	11.500,00-
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00
14) Oneri diversi di gestione	22.699,77-	11.778,75-
323001 TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87-	309,87-
323020 IMU	2.986,00-	2.255,00-
324011 DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	218,87-	231,00-
324012 PERDITE SU CREDITI DED SENZA LIMITAZIONI	200,26-	0,00
324001 LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	0,00	510,00-
324020 SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	4.533,62-	2.323,64-
323010 TASSA RACCOLTA RIFIUTI	44,93-	0,00
323015 ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	849,67-	399,73-
324002 OMAGGI PROD. TERZI INF. EURO 50,00	183,96-	0,00
324006 VALORI BOLLATI	34,00-	36,00-
324008 SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	3.441,44-	0,00
324009 ARROTONDAMENTI PASSIVI	12,60-	9,27-
324010 SANZIONI, AMMENZE, MULTE, OBLAZIONI E MANCE	712,74-	777,15-
324024 QUOTE ASSOCIATIVE	1.000,00-	0,00
324033 SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBILI	8.171,81-	4.927,09-
	-----	-----
T O T A L E B) COSTI DELLA PRODUZIONE	704.534,57-	517.197,21-
	=====	=====
	-----	-----
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	9.056,32	24.441,47
	=====	=====
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	41,60	5,61
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'att. circ. non partec.	0,00	0,00

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 21/22	ESER. 20/21
d) Proventi diversi dai precedenti	41,60	5,61
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	41,60	5,61
419006 INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	41,60	5,61
17) Interessi e altri oneri finanziari	7.066,47-	8.890,09-
- verso imprese controllate	0,00	0,00
- verso imprese collegate	0,00	0,00
- verso imprese controllanti	0,00	0,00
- verso imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	7.066,47-	8.890,09-
331002 INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BANCHE	1.761,45-	3.278,76-
331031 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	3.483,98-	3.587,47-
331011 INTERESSI PASSIVI SU DILAZ. PAGAMENTO FORNITORI	0,00	2,68-
331012 INTERESSI PASSIVI DI MORA	77,03-	414,71-
331017 COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI	1.744,01-	1.606,47-
17-bis) Utili e perdite su cambi	0,00	0,00
T O T A L E C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	7.024,87-	8.884,48-
D) RETTIFICHE VALORE ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE	0,00	0,00
18) Rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizz.finanziarie (non partecipazioni)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ.(non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
19) Svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partec.)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'att.circol. (non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D)	2.031,45	15.556,99
20) Imposte sul reddito dell'es., corr./ant./diff.	1.562,00-	834,00-
Imposte correnti	734,00-	0,00
361002 IRAP	734,00-	0,00
Imposte relative ad esercizi precedenti	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	828,00-	834,00-
362009 UTILIZZO ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	828,00-	834,00-
Proventi (oneri) adesione consolidato/trasparenza	0,00	0,00
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	469,45	14.722,99
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	469,45	14.722,99





# ***RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/10/2022***

## **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





Agli azionisti della società  
**ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.**

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE  
AGLI AZIONISTI sul BILANCIO al 31.10.2022**

**Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39"
- nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* c.c., della Società ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 ottobre 2022, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa. Il Bilancio riporta un utile di euro 469,00 (quattrocentosessantanove,zerozero) ed un patrimonio netto di euro 1.473.251,00 (unmilionequattrocentosettantatremiladuecentocinquantuno,zerozero).

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta



necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**


I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a

frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente



relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento; si rinvia sul punto a quanto espresso infra al punto "Continuità aziendale"

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Continuità aziendale**

Con riferimento a tale aspetto, riporta quanto espresso dagli amministratori in Nota integrativa: *"Va inoltre evidenziato come la continuità sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1 bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto."*

Il Collegio condivide quanto espresso dagli amministratori stante il necessario supporto del contributo compensativo per il mantenimento gli equilibri economico-finanziari della Società.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

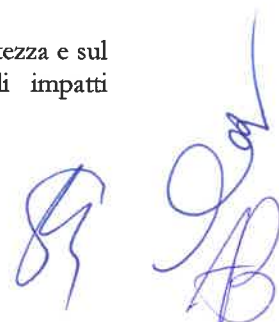
Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi dell'esercizio 2023 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da COVID-19 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti



dell'emergenza da COVID-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Per la prima volta hanno esercitato la facoltà di deroga ex art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 (Decreto Liquidità) e successive proroghe che consente la non esposizione totale o parziale degli ammortamenti di competenza. Come riportato in nota integrativa (pag. 19), in caso di stanziamento degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali vi sarebbe stata una perdita di esercizio di euro 85.341; il patrimonio netto, sarebbe comunque rimasto ampiamente positivo e pari ad euro 1.388.379.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone agli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Trento, 13 febbraio 2023

**Il Collegio Sindacale**

*Dott. Antonio Borghetti*

*Dott. Gilberto Borzaga*

*Dott. Mara Davi*