



*Altipiani*  
*Monte Roen-Monte Nock-Predaia*  
*Stazioni Invernali*

---

# ***ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI***

***Passo Mendola – Campi  
Golf***

***15/03/2019***



---

Altipiani Val di Non Spa  
Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)  
Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – [www.altipianivaldinon.it](http://www.altipianivaldinon.it)  
[info@altipianivaldinon.it](mailto:info@altipianivaldinon.it) – [altipianivaldinon@pec.it](mailto:altipianivaldinon@pec.it)  
Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.  
P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222







## INDICE

1. AVVISO DI CONVOCAZIONE
2. BILANCIO CEE E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2018
  - a. Bilancio.....pag. 01
  - b. Nota Integrativa.....pag. 04
3. SITUAZIONI CONTABILI AL 31/10/2018
  - a. Situazione contabile al 31/12/2018
  - b. Dettaglio CEE
4. RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE



**ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.**  
**Sede in CAVARENO (TN), Passo Mendola n. 26**  
**Capitale Sociale Euro 50.000,00.- i.v.**  
**Codice fiscale, R.I. Trento e Partita IVA n. 01447270222**

\* \* \*

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Gli azionisti sono convocati in Assemblea ordinaria presso il Ristorante Roen Stube in località Campi Golf - Passo Mendola, in prima convocazione il giorno 28 febbraio 2019 ad ore 8:30 ed, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno

**venerdì 15 marzo 2019 alle ore 17:30,**

con il seguente

**Ordine del giorno:**

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 ottobre 2018: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Relazione del Presidente sull'andamento della stagione invernale e dell'attività svolta.

Prima dell'Assemblea verrà effettuata la presentazione del nuovo Piano di Comunicazione della Società.

Cavareno, 11 febbraio 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*- Ivan Larcher -*





*Altipiani*  
*Monte Roen-Monte Nock-Predaia*  
*Stazioni Invernali*

---

# ***BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2018***



---

Altipiani Val di Non Spa  
Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)  
Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – [www.altipianivaldinon.it](http://www.altipianivaldinon.it)  
[info@altipianivaldinon.it](mailto:info@altipianivaldinon.it) – [altipianivaldinon@pec.it](mailto:altipianivaldinon@pec.it)  
Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.  
P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



---

---



**ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-10-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	CAVARENO
<b>Codice Fiscale</b>	01447270222
<b>Numero Rea</b>	TRENTO 138105
<b>P.I.</b>	01447270222
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	493901
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-10-2018	31-10-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	200.160	211.929
II - Immobilizzazioni materiali	348.303	363.612
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni (B)	566.013	593.091
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	9.236	2.116
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.377	169.406
imposte anticipate	9.840	6.960
Totale crediti	167.217	176.366
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	8.209	4.884
Totale attivo circolante (C)	184.662	183.366
D) Ratei e risconti	7.324	6.263
<b>Totale attivo</b>	<b>757.999</b>	<b>782.720</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	3.325	1.025
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	190.320	157.828
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(7.323)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	124	42.117
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	243.769	243.647
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.289	15.638
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	389.949	427.965
esigibili oltre l'esercizio successivo	84.635	55.232
Totale debiti	474.584	483.197
E) Ratei e risconti	26.357	40.238
<b>Totale passivo</b>	<b>757.999</b>	<b>782.720</b>

# Conto economico

**31-10-2018 31-10-2017**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	414.256	288.374
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	191.318	196.364
altri	17.113	286.581
Totale altri ricavi e proventi	208.431	482.945
Totale valore della produzione	622.687	771.319
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.762	36.094
7) per servizi	204.751	198.816
8) per godimento di beni di terzi	37.522	38.064
9) per il personale		
a) salari e stipendi	211.681	188.027
b) oneri sociali	54.543	49.384
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.886	11.801
c) trattamento di fine rapporto	13.886	11.801
Totale costi per il personale	280.110	249.212
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	52.143	51.926
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.769	11.769
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.374	40.157
Totale ammortamenti e svalutazioni	52.143	51.926
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(7.603)	90
14) oneri diversi di gestione	9.734	111.301
Totale costi della produzione	623.419	685.503
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(732)	85.816
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	33	40
Totale proventi diversi dai precedenti	33	40
Totale altri proventi finanziari	33	40
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.847	7.397
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.847	7.397
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.814)	(7.357)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.546)	78.459
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	72	5.862
imposte relative a esercizi precedenti	(5.862)	0
imposte differite e anticipate	(2.880)	30.480
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(8.670)	36.342
21) Utile (perdita) dell'esercizio	124	42.117

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/10/2018 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

#### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/10/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, e cioè che nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi successivi non vengano superati due dei seguenti limiti:

- 1) Totale Attivo dello Stato Patrimoniale inferiore ad euro 4.400.000,00.-
- 2) Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiore ad euro 8.800.000,00.-
- 3) Dipendenti occupati in media nell'esercizio inferiore alle 50 unità

I dati registrati negli ultimi tre bilanci sono i seguenti:

	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018
<b>Totale Attivo</b>	1.194.321	782.720	757.999
<b>Totale Ricavi</b>	305.490	288.374	414.256
<b>Dipendenti medi</b>	8	7	7

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. A questo fine si precisa che:

1. non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
2. non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

La Vostra Società, derivante dall'unificazione per incorporazione delle tre società di gestione degli impianti di risalita dell'Alta Val di Non; Monte Nock e della Predaia, con atto di fusione stipulato in data 25 ottobre 2011, svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita e delle relative strutture connesse, che risulta strumentale alla valorizzazione e allo sviluppo turistico e sociale degli ambiti dell'Alta Val di Non e dell'Altopiano della Predaia, con particolare attenzione per gli aspetti di sostenibilità ambientale.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta ad € 622.687, contro un dato del precedente esercizio pari ad € 771.319, comprensivi peraltro di € 244.065 relativi a plusvalenze per cessione cespiti.

I costi della produzione ammontano ad € 623.419, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 685.503, comprensivi di € 68.492 di minusvalenze.

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad - € 732, rispetto ad un valore del bilancio 2016/2017 di € 85.816 (comprensivo delle componenti di plus/minusvalenza sopra specificate)..

Gli oneri finanziari netti ammontano ad € 7.847, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 7.397.

L'utile di esercizio ammonta ad € 124 da confrontarsi con un utile dell'esercizio precedente di € 42.117.

## **CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate, che sono le stesse dell'esercizio precedente:

Costruzioni leggere: da 1,83% a 4,58%

Fabbricati: da 1,42% a 4%

Impianti e macchinari: da 1% a 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 11% a 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi in conto impianti registrati nell'esercizio sono stati imputati a diminuzione del costo storico del bene acquisito, in ossequio all'applicazione del metodo diretto.

I contributi compensativi erogati in conto esercizio dai Comuni Soci sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito. Si ricorda che gli stessi ammontano complessivamente ad € 191.318.- + IVA 10%, suddivisi come segue:

- € 60.000.- + IVA 10% per l'ambito Predaia;
- da € 131.318.- + IVA 10% per l'ambito Alta Val di Non.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

### **Titoli di debito**

La società non possiede titoli di debito.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutate applicando il metodo del costo specifico.

### **Strumenti finanziari derivati**

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Non sono stati accantonati fondi per rischi e oneri, non sussistendone la necessità.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Non sono state accantonate somme a tali fondi.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Non sono stati accantonati fondi per imposte. I debiti per le imposte di esercizio sono rilevati tra i debiti tributari.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**



La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Non sono state effettuate operazioni in valuta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

## Immobilizzazioni

### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 566.013 (€ 593.091 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	583.651	1.270.434	17.550	1.871.635
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	373.540	906.611		1.280.151
Valore di bilancio	211.929	363.612	17.550	593.091
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	25.063	0	25.063
Ammortamento dell'esercizio	11.769	40.372		52.141
Totale variazioni	(11.769)	(15.309)	0	(27.078)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	585.469	1.295.289	17.550	1.898.308
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	385.309	946.986		1.332.295
Valore di bilancio	200.160	348.303	17.550	566.013

### Immobilizzazioni immateriali

#### I immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 200.160 (€ 211.929 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	0	583.651	583.651
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	373.540	373.540
Valore di bilancio	1.818	210.111	211.929
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			

	acconti	immateriali	immateriali
Incrementi per acquisizioni	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	11.769	11.769
Totale variazioni	0	(11.769)	(11.769)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.818	583.651	585.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	385.309	385.309
Valore di bilancio	1.818	198.342	200.160

## Immobilizzazioni materiali

### **I immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 348.303 (€ 363.612 nel precedente esercizio).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	188.924	845.012	144.180	91.794	524	1.270.434
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	78.214	644.509	121.457	62.344	87	906.611
Valore di bilancio	110.623	200.502	22.515	29.448	524	363.612
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	10.107	3.855	6.598	4.503	0	25.063
Ammortamento dell'esercizio	3.268	20.971	5.764	10.369	0	40.372
Totale variazioni	6.839	(17.116)	834	(5.866)	0	(15.309)
Valore di fine esercizio						
Costo	199.037	848.866	150.569	96.293	524	1.295.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	81.575	665.480	127.220	72.711	0	946.986
Valore di bilancio	117.462	183.386	23.349	23.582	524	348.303

### **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che la Società ha effettuato nel corso dell'esercizio 2013/2014 una svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La svalutazione ha generato delle perdite che sono state interamente coperte mediante integrale utilizzo delle riserve e riduzione del Capitale Sociale.

Per ulteriori dettagli sull'operazione, si rinvia alla documentazione redatta in occasione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 27 agosto 2014.

## Immobilizzazioni finanziarie

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La composizione ed i movimenti sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550

Le immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico di acquisto si riferiscono alla partecipazione della società:

- nell'APT locale per un valore di € 500;
- nel consorzio Confidi per un valore di € 17.050

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	136.284	(9.513)	126.771	126.771
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	28.657	(1.512)	27.145	27.145
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	6.960	2.880	9.840	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	4.465	(1.004)	3.461	3.461
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	176.366	(9.149)	167.217	157.377

Tra i crediti verso clienti sono iscritti:

- per € 31.644.- per fatture emesse di cui € 7.127.- per fatture emesse nei confronti di Comuni soci per il contributo compensativo ancora da incassare o che devono essere posti in compensazione;
- per € 95.859.- per le fatture da emettere a saldo della stagione 2017/2018.

I crediti tributari si riferiscono principalmente al credito IVA accumulato nel corso dell'esercizio ed ammontante ad € 27.145.

L'ammontare delle imposte anticipate è riferito alle imposte accantonate in relazione ai compensi del Consiglio di Amministrazione ad oggi non pagati.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti sono tutti con scadenza entro l'esercizio successivo.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti in bilancio si riferiscono interamente a soggetti nazionali.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state effettuate operazioni con retrocessione a termine.

### **Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 8.208 (€ 4.884 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	4.629	255	4.884
Variazione nell'esercizio	3.195	130	3.325
Valore di fine esercizio	7.824	385	8.208

## **Ratei e risconti attivi**

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 7.324 (€ 6.263 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6.263	6.263
Variazione nell'esercizio	1.061	1.061
Valore di fine esercizio	7.324	7.324

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 243.769 (€ 243.647 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Riclassifiche		
Capitale	50.000	0	0		50.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	1.025	0	2.300		3.325
Riserve statutarie	0	-	-		0
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria	157.826	0	32.494		190.320
Varie altre riserve	2	0	(2)		0
<b>Totale altre riserve</b>	157.828	0	32.492		190.320
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(7.323)	7.323	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	42.117	(42.117)	0	124	124
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	243.647	(34.794)	34.792	124	243.769

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	50.000	0
Riserva legale	1.025	0
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	157.829	0
Varie altre riserve	0	0

<b>Totale altre riserve</b>	157.829	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-10.604	3.281
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	3.281	-3.281
<b>Totale Patrimonio netto</b>	201.531	0

	<b>Riclassifiche</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Capitale</b>	0		50.000
<b>Riserva legale</b>	0		1.025
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	-3		157.826
<b>Varie altre riserve</b>	2		2
<b>Totale altre riserve</b>	-1		157.828
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0		-7.323
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	42.117	42.117
<b>Totale Patrimonio netto</b>	-1	42.117	243.647

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### **Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	<b>Importo</b>	<b>Possibilità di utilizzazione</b>
<b>Capitale</b>	50.000	
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0	
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0	
<b>Riserva legale</b>	3.325	
<b>Riserve statutarie</b>	0	
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	190.320	
<b>Varie altre riserve</b>	0	
<b>Totale altre riserve</b>	190.320	A, B, C
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0	
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	0	
<b>Totale</b>	243.645	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### **TFR**



Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 13.289 (€ 15.638 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	15.638
Variazioni nell'esercizio	
TFR liquidato nell'esercizio	7.339
Accantonamento nell'esercizio	4.990
Totale variazioni	(2.349)
Valore di fine esercizio	13.289

In ottobre 2018 è stato licenziato un dipendente al quale è stato liquidato nel corso del mese di dicembre 2018 il TFR di competenza, che al 31/10/2018 risultava iscritto tra gli altri debiti.

## Debiti

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	103.403	7.614	111.017	29.663	81.354	15.232
<b>Debiti verso fornitori</b>	315.501	(36.330)	279.171	225.855	53.316	0
<b>Debiti tributari</b>	6.787	1.157	7.944	7.944	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	4.224	5.597	9.821	9.821	0	0
<b>Altri debiti</b>	53.282	13.349	66.631	63.350	3.281	0
<b>Totale debiti</b>	483.197	(8.613)	474.584	336.633	137.951	15.232

Per maggior chiarezza delle voci iscritte fra i debiti si evidenzia che:

- i debiti verso banche sono costituiti da:

- € 81.354 per i quattro mutui accessi di cui due presso la Cassa Rurale Novella ed due presso la Cassa Rurale Val di Non (ex Anaunia);
- € 29.663 per affidamenti in conto corrente presso Cassa Rurale Novella e Unicredit Banca Spa;

- i debiti verso fornitori sono costituiti da € 195.063 per debiti per fatture già ricevute ed € 84.108 per debiti per fatture da ricevere;

- gli altri debiti sono costituiti principalmente da:

- debiti per ritenute fiscali e previdenziali per € 17.693, versate nei mesi successivi alla chiusura;

- debiti per TFR da liquidare ai dipendenti: € 7.002, relativo al dipendente licenziato e pagati in dicembre;
- debiti per salari e stipendi: € 13.884, pagati nei mesi successivi alla chiusura;
- debiti per emolumenti ad amministratori: € 39.842. .

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

I debiti oltre i 5 anni sono riferiti alla quota capitale dei mutui accesi presso Cassa Rurale Anaunia scadenti oltre il 31 /10/2023.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	35.239	35.239	439.345	474.584

I beni posti a garanzia sono:

- i terreni di proprietà della società in località Predaia posti a garanzia del mutuo acceso presso la Cassa Rurale d'Anaunia;
- le casette di proprietà della società in località Campi Golf poste a garanzia di uno dei due mutui accesi presso la Cassa Rurale Novella;
- il rudere posto a monte dell'impianto in località Monte Nock posto a garanzia del secondo mutuo acceso presso la Cassa Rurale Novella.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state poste in essere operazioni con retrocessione a termine.

### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si evidenzia che la società non ha finanziamenti soci attivi.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 26.357 (€ 40.238 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	24.721	15.517	40.238
Variatione nell'esercizio	(9.878)	(4.003)	(13.881)
Valore di fine esercizio	14.843	11.514	26.357

I ratei passivi si riferiscono quasi interamente alle competenze differite del personale.

I risconti derivano dall'applicazione del metodo indiretto nella rilevazione dei contributi ricevuti dalla PAT sull'acquisto di immobilizzazioni materiali nei passati esercizi.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

##### Valore della produzione

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nei ricavi rispetto all'esercizio precedente.

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	288.374	414.256	125.882
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Contributi in conto esercizio	196.364	191.318	(5.046)
5) Altri ricavi	286.581	17.113	(269.468)
<b>Totali</b>	<b>771.319</b>	<b>622.687</b>	<b>(148.632)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono aumentati di circa € 126.000, aumento imputabile all'andamento estremamente favorevole della stagione invernale 2017/2018 e di quella estiva 2018.

I contributi in conto esercizio si riferiscono al contributo compensativo erogato dai comuni soci e che nel corso dell'esercizio 2017/2018 è diminuito ad € 191.318 + IVA 10% per la fuoriuscita dalla convenzione del comune di Amblar-Don.

La diminuzione degli altri ricavi è collegata alla presenza nel bilancio 2016/2017 della plusvalenza di € 244.064.- registrata in seguito alla cessione degli impianti situati al Passo Mendola e in località Predaia, e di una sopravvenienza di € 30.480 collegata alla medesima operazione.

##### COSTI DELLA PRODUZIONE

Si esplicitano di seguito le varie voci di costo riportate in bilancio, con il confronto con l'esercizio precedente.

##### Costi per servizi

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	13.070	3.825	16.895
Energia elettrica	81.221	-3.236	77.985
Spese di manutenzione e riparazione	30.023	-6.976	23.047
Compensi agli amministratori	12.000	0	12.000
Compensi a sindaci e revisori	12.480	0	12.480
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	240	-240	0
Pubblicità	77	2.373	2.450
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	14.357	1.253	15.610

Spese telefoniche	2.672	-62	2.610
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	3.626	835	4.461
Assicurazioni	17.888	1.296	19.184
Spese di rappresentanza	210	44	254
Spese di viaggio e trasferta	0	208	208
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	1.044	1.044
Altri	10.952	5.571	16.523
<b>Totale</b>	<b>198.816</b>	<b>5.935</b>	<b>204.751</b>

### Costi per godimento beni di terzi

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	36.523	999	37.522
Altri	1.541	-1.541	0
<b>Totale</b>	<b>38.064</b>	<b>-542</b>	<b>37.522</b>

### Oneri diversi di gestione

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	310	0	310
ICI/IMU	0	1.871	1.871
Imposta di registro	248	122	370
Diritti camerali	218	9	227
Perdite su crediti	3.451	-3.451	0
Abbonamenti riviste, giornali ...	0	6	6
Sopravvenienze e insussistenze passive	35.160	-33.749	1.411
Minusvalenze di natura non finanziaria	68.492	-68.492	0
Altri oneri di gestione	3.422	2.117	5.539
<b>Totale</b>	<b>111.301</b>	<b>-101.567</b>	<b>9.734</b>

La consistente variazione degli oneri diversi di gestione è collegata alla presenza, nel precedente esercizio, di minusvalenze collegate all'operazione di cessione degli impianti a Trentino Sviluppo Spa per complessivi € 68.492 e di sopravvenienze per circa € 35.000.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte anticipate
IRES	72	-5.862	2.880
<b>Totale</b>	<b>72</b>	<b>-5.862</b>	<b>2.880</b>

Le imposte anticipate iscritte fra i "Crediti per imposte anticipate" nell'attivo e nel conto economico si riferiscono a differenze temporanee deducibili nell'esercizio successivo .

Nello specifico, le imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo si riferiscono all'IRES relativa ai compensi per il Consiglio di Amministrazione non pagati per un ammontare di € 41.000 da cui imposte anticipate per € 9.840.

La variazione a conto economico si riferisce alle variazioni derivanti da e dal nuovo accantonamento per compensi non pagati per l'esercizio 2017/2018.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	12.000	12.480

Il Collegio Sindacale svolge sia l'attività di controllo di legalità sia quella di revisione legale dei conti. Non sono stati erogati altri compensi ai membri del Collegio Sindacale.

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la società ha prestato le seguenti fidejussioni a garanzia di impegni assunti e che non trovano riscontro in voci di bilancio.

- a favore del Servizio Turismo della PAT per € 5.000, scadenza 31/12/2020
- a favore del Comune di Cavareno per € 5.000.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

##### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

##### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si evidenzia che la Società, come negli esercizi precedenti, ha usufruito del contributo compensativo in conto esercizio, come già in precedenza evidenziato nella voce "Valore della Produzione" erogato dai Comuni Soci in base alle convenzioni sottoscritte e alla normativa provinciale così come previsto anche dallo Statuto. Il contributo complessivo erogato ammonta ad € 210.450 IVA compresa.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che debbano essere evidenziati.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Strumenti finanziari derivati**

La società non detiene strumenti finanziari derivati di alcun tipo.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'intero importo dell'utile di esercizio di € 124 a riserva legale.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.10.2017 e la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio sopra evidenziato. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in Assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.



## **Nota integrativa, parte finale**

Cavareno, 24 gennaio 2019

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

LARCHER IVAN

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società



*Altipiani*  
*Monte Roen-Monte Nock-Predaia*  
*Stazioni Invernali*

---

# **SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2018**

## **DETTAGLIO CEE**



---

Altipiani Val di Non Spa  
Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)  
Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – [www.altipianivaldinon.it](http://www.altipianivaldinon.it)  
[info@altipianivaldinon.it](mailto:info@altipianivaldinon.it) – [altipianivaldinon@pec.it](mailto:altipianivaldinon@pec.it)  
Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.  
P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2017 al 31/10/2018

Pagina	1
Data stampa	20/02/2019

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
116004	ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI IMMAT	1.818,42	117031	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOL	102.456,46
1.16	<b>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT</b>	1.818,42	117032	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCU	13.511,43
117022	LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	117033	F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	21.003,54
117023	LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	117034	F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	33.622,43
117024	LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	117035	F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	97.700,16
117025	LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	117036	F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI	41.476,09
117026	LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	117037	F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE	19.657,30
117027	LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	117038	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	55.881,89
117028	ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	385.309,30
117029	LAVORI PISTA MN	69.614,00	121012	F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	64.205,72
1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	583.650,82	121040	F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	370,46
121004	COSTRUZIONI LEGGERE	91.276,88	121041	F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/B	15.918,47
121005	TERRENI	2.580,00	121042	F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETR.	1,00
121030	TERRENI AD UTILIZZAZIONE INDUSTRIA	5.164,57	121043	F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO	106,64
121031	TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	121044	F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	972,23
121032	TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	81.574,52
121034	EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	122005	F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SP	106.045,38
121035	LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	122032	F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. R	1,00
121036	EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	14.229,83	122034	F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP.	24.068,42
121037	CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	122035	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00
1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	199.036,53	122036	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE	31.096,40
122015	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHIN	168.561,74	122037	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI	7.380,91
122016	IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUB	1,00	122038	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE	167.509,13
122018	IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	122039	F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGI	1,00
122019	IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	122040	F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO M	68.890,10
122020	IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	122041	F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI D	14.703,56
122021	IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	122042	F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00
122022	IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	122043	F.DO AMM.TO IMP. SEGGIOVIA MN	96.303,47
122023	IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	122044	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	81.568,58
122024	ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	122045	F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	67.910,17
122025	IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	18.173,60	1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	665.480,12
122026	IMPIANTO RADIO	1,00	123005	F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	127.219,29
122027	IMPIANTO SEGGIOVIA MN	112.949,57	123018	F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00
122028	IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	127.220,29
122029	IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	124007	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00
1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	848.866,46	124008	F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTR	18.109,24
123015	ATTREZZATURA VARIA E MINUA	150.568,35	124011	F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPOR	6.828,96
123016	ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	124035	F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN S	4.590,19
1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	150.569,35	124036	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	41.463,43
124001	MOBILI E ARREDI	252,00	124037	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	1.467,10
124002	MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED	18.780,92	1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	72.710,92
124005	AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	6.920,80	181187	UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	29.662,71
124030	ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	1.81	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	29.662,71
124031	AUTOMEZZI BATTIPISTA	54.555,76	201001	AZIONI ORDINARIE	50.000,00
124032	AUTOMEZZI MOTOSLITTE	6.004,00	2.01	<b>CAPITALE</b>	50.000,00
1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	96.293,45	203002	RISERVA LEGALE	3.325,01
125005	GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	2.03	<b>RISERVE DIVERSE</b>	3.325,01
1.25	<b>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT</b>	524,00	204001	RISERVA STRAORDINARIA	190.320,07
134001	PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC.	17.550,00	2.04	<b>ALTRE RISERVE</b>	190.320,07
1.34	<b>PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE</b>	17.550,00	216001	FONDO TFR	13.289,17
151003	MATERIE DI CONSUMO	9.236,10	2.16	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO S</b>	13.289,17
1.51	<b>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CO</b>	9.236,10	225002	MUTUI IPOTECARI 1 (OLTRE 12 MESI)	19.480,58
162001	CREDITI PER FATTURE EMESSE	30.911,99	225003	MUTUI IPOTECARI 2 (OLTRE 12 MESI)	4.005,38



VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2017 al 31/10/2018

Pagina	1
Data stampa	20/02/2019

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
301003	MATERIE DI CONSUMO	6.180,29	401019	RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	11.150,00
<b>3.01</b>	<b>ACQUISTI DI PRODUZIONE E COMMERCIA</b>	<b>6.180,29</b>	401020	RICAVI IMPIANTI INVERNO	278.026,64
302004	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTO	27.176,29	401021	RICAVI NOLEGGIO SCI	36.741,16
302007	MATERIALE DI CANCELLERIA	158,92	401022	RICAVI IMPIANTI ESTATE	71.746,65
302008	MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	3.904,79	<b>4.01</b>	<b>RICAVI DELLE VENDITE ITALIA</b>	<b>397.664,45</b>
302018	MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	7.248,74	403001	PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	2.630,00
302021	SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	1.621,10	403004	LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT.	3.762,31
302022	ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	459,25	403006	LOCAZ. ATTIVE FABBR. CIVILI (ATT.	9.999,96
302029	ALTRI ACQUISTI DEDUCIBILI	13,00	403007	LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' C	200,00
<b>3.02</b>	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	<b>40.582,09</b>	<b>4.03</b>	<b>RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>16.592,27</b>
304001	LAVORAZIONI ESTERNE	16.895,00	405032	RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARI	9.236,10
304009	SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	23.007,49	<b>4.05</b>	<b>RIMANENZE FINALI MERCI, AGGI, PROD</b>	<b>9.236,10</b>
304010	SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	40,00	408005	ALTRI RIMBORSI DI COSTI ED ONERI	2.707,34
<b>3.04</b>	<b>SERVIZI INDUSTRIALI</b>	<b>39.942,49</b>	408007	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	191.318,18
305010	SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	2.450,00	408008	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOT	4.003,26
305018	ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.761,00	408015	ARROTONDAMENTI ATTIVI	18,67
305020	SPESE VITTO,ALLOGGIO INT.DED. DIPE	208,33	408018	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	7.641,74
305024	SERVIZI VARI COMMERCIALI	3.851,64	408029	ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONI	2.740,45
305051	SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC	878,07	<b>4.08</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>208.429,64</b>
305076	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMME	805,10	419006	INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	33,26
305080	SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLO	65,00	<b>4.19</b>	<b>PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PR</b>	<b>33,26</b>
305083	RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	188,86			
<b>3.05</b>	<b>SERVIZI COMMERCIALI</b>	<b>10.208,00</b>			
306001	EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI	12.000,00			
306006	COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00			
306009	SPESE POSTALI	51,68			
306013	SPESE BANCARIE	4.210,84			
306017	SPESE ISTRUTTORIA MUTUI E FINANZIA	250,00			
306024	ALTRE ASSICURAZIONI	17.422,88			
306027	SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	9.206,90			
306028	SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	6.403,32			
306033	SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROF	10.724,51			
306034	VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDE	789,00			
306035	SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIO	1.044,00			
306043	ENERGIA ELETTRICA	77.984,85			
306064	SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRA	300,60			
306070	SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.732,39			
<b>3.06</b>	<b>SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI</b>	<b>154.600,97</b>			
307018	NOLEGGI DIVERSI USO INDUSTRIALE	3.400,00			
<b>3.07</b>	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	<b>3.400,00</b>			
308001	LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	24.230,45			
308030	NOLEGGI INDUSTRIALI DEDUCIBILI	435,85			
308031	LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	9.455,54			
<b>3.08</b>	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	<b>34.121,84</b>			
309012	RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDE	3.453,00			
<b>3.09</b>	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	<b>3.453,00</b>			
310006	SALARI E STIPENDI	208.227,83			
<b>3.10</b>	<b>SALARI E STIPENDI</b>	<b>208.227,83</b>			
311001	CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CON	4.314,00			
311007	ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	50.229,04			
<b>3.11</b>	<b>ONERI SOCIALI</b>	<b>54.543,04</b>			
312003	ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	4.989,60			
312006	TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENT	8.896,56			

VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2017 al 31/10/2018

Pagina	2
Data stampa	20/02/2019

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
3.12	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	13.886,16			
315035	AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI	11.769,26			
3.15	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION	11.769,26			
316001	AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	532,33			
316004	AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	2.735,17			
316009	AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFI	20.970,70			
316014	AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	5.764,14			
316016	AMM.TO MOBILI E ARREDI	896,73			
316017	AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELE	342,83			
316021	AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	9.125,93			
316028	AMM.TO INDEDUCIBILE	5,77			
3.16	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION	40.373,60			
319001	RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA	1.633,40			
3.19	RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA	1.633,40			
323001	TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87			
323005	TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	90,14			
323006	IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	97,00			
323007	IMPOSTA DI REGISTRO	369,69			
323010	TASSA RACCOLTA RIFIUTI	507,55			
323012	IMPOSTE E TASSE SU FABBRICATI	200,00			
323020	IMU	1.871,00			
3.23	IMPOSTE E TASSE	3.445,25			
324001	LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	6,40			
324004	OMAGGI AI DIP. BENI PROD. TERZI	154,55			
324006	VALORI BOLLATI	94,00			
324008	SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	673,40			
324009	ARROTONDAMENTI PASSIVI	19,79			
324010	SANZIONI, AMMENDE, MULTE, OBLAZION	609,12			
324011	DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A	226,90			
324020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	1.410,67			
324033	SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBI	3.093,01			
3.24	ALTRI ONERI DI GESTIONE	6.287,84			
331002	INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BAN	3.781,74			
331011	INTERESSI PASSIVI SU DILAZ. PAGAME	131,33			
331012	INTERESSI PASSIVI DI MORA	322,65			
331017	COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZION	1.590,86			
331031	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.020,47			
3.31	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.847,05			
352002	ALTRE IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI	-5.862,00			
3.52	IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PRECE	-5.862,00			
361001	IRES	72,00			
3.61	IMPOSTE SUL REDDITO LIQUIDATE (COR	72,00			
362007	IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	-2.880,00			
3.62	IMPOSTE SUL REDDITO DIFFERITE E AN	-2.880,00			
	<b>Totale Costi</b>	<b>631.832,11</b>		<b>Totale Ricavi</b>	<b>631.955,72</b>
	<b>Utile d'esercizio</b>	<b>123,61</b>		<b>Perdita d'esercizio</b>	
	<b>Totale a Pareggio</b>	<b>631.955,72</b>		<b>Totale a Pareggio</b>	<b>631.955,72</b>



## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
<b>A T T I V O</b>		
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	0,00	0,00
Parte da richiamare	0,00	0,00
	-----	-----
<b>T O T A L E A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	=====	=====
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) Immobilizzazioni Immateriali		
1) Costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di sviluppo	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.	0,00	0,00
4) Concessioni,licenze,marchi e diritti similari	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.818,42	1.818,42
116004 ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.818,42	1.818,42
7) Altre	198.341,52	210.110,78
117022 LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	129.829,00
117023 LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	17.490,00
117024 LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	35.919,00
117025 LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	42.999,00
117026 LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	121.360,22
117027 LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	140.627,60
117028 ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	25.812,00
117029 LAVORI PISTA MN	69.614,00	69.614,00
117031 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	102.456,46-	101.158,17-
117032 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	13.511,43-	13.327,78-
117033 F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	21.003,54-	20.295,94-
117034 F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	33.622,43-	33.170,94-
117035 F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	97.700,16-	95.479,27-
117036 F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI PRE	41.476,09-	36.315,05-
117037 F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE GOLF	19.657,30-	19.184,94-
117038 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	55.881,89-	54.607,95-
	-----	-----
<b>T O T A L E I) Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>200.159,94</b>	<b>211.929,20</b>
	=====	=====
II) Immobilizzazioni Materiali		
1) Terreni e fabbricati	117.462,01	110.622,45
121004 COSTRUZIONI LEGGERE	91.276,88	88.816,88
121005 TERRENI	2.580,00	0,00
121030 TERRENI AD UTILIZZAZIONE INDUSTRIALE	5.164,57	5.164,57
121031 TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	43.464,91
121032 TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	17.716,34
121034 EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	22.762,00
121035 LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	1,00
121036 EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	14.229,83	9.157,00
121037 CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	1.841,00
121012 F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	64.205,72-	61.470,55-
121040 F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	370,46-	369,04-
121041 F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/BT GOLF	15.918,47-	15.595,25-
121042 F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR. GOLF	1,00-	1,00-
121043 F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO MONTE	106,64-	87,41-
121044 F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	972,23-	778,00-
2) Impianti e macchinari	183.386,34	200.501,44
122015 IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHINARI	168.561,74	168.561,74
122016 IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00	1,00
122017 SEGGIOVIA CAMPI GOLF-MEZZAVIA	0,00	0,00
122018 IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	29.430,00
122019 IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	1,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
122020 IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	34.494,00
122021 IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	12.699,55
122022 IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	208.264,00
122023 IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	1,00
122024 ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	70.409,00
122025 IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	18.173,60	14.318,00
122026 IMPIANTO RADIO	1,00	1,00
122027 IMPIANTO SEGGIOVIA MN	112.949,57	112.949,57
122028 IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	115.760,00
122029 IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	78.121,00
122005 F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	106.045,38-	99.863,64-
122032 F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00-	1,00-
122033 F.DO AMM.TO SEGGIOVIA CAMPI GOLF	0,00	0,00
122034 F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	24.068,42-	21.825,22-
122035 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00-	1,00-
122036 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE FISSA	31.096,40-	29.830,47-
122037 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI MOBILI	7.380,91-	6.562,65-
122038 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE FISSA	167.509,13-	164.861,89-
122039 F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00-	1,00-
122040 F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	68.890,10-	68.052,23-
122041 F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	14.703,56-	14.318,00-
122042 F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00-	1,00-
122043 F.DO AMM.TO IMP. SEGGIOVIA MN	96.303,47-	96.054,98-
122044 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	81.568,58-	78.804,11-
122045 F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	67.910,17-	64.332,23-
3) Attrezzature industriali e commerciali	23.349,06	22.514,91
123015 ATTREZZATURA VARIA E MINUA	150.568,35	144.178,54
123016 ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	1,00
123005 F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	127.219,29-	121.663,63-
123018 F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00-	1,00-
4) Altri beni	23.582,53	29.448,02
124001 MOBILI E ARREDI	252,00	252,00
124002 MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED ELETTRONICHE	18.780,92	18.780,92
124005 AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	6.920,80	6.920,80
124030 ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	9.779,97
124031 AUTOMEZZI BATTIPISTA	54.555,76	54.555,76
124032 AUTOMEZZI MOTOSLITTE	6.004,00	1.504,00
124007 F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00-	252,00-
124008 F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRM./ELETTRONICHE	18.109,24-	17.766,41-
124011 F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	6.828,96-	5.760,48-
124035 F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN STUBE	4.590,19-	3.693,46-
124036 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	41.463,43-	34.268,68-
124037 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	1.467,10-	604,40-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	524,00	524,00
125003 ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0,00	0,00
125005 GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	524,00
T O T A L E II) Immobilizzazioni Materiali	348.303,94	363.610,82
III) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0,00	0,00
b) Imprese collegate	0,00	0,00
c) Imprese controllanti	0,00	0,00
d) Imprese sottop. al controllo delle controllanti	0,00	0,00
d-bis) Altre imprese	17.550,00	17.550,00
134001 PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC. RICON.)	17.550,00	17.550,00
TOTALE 1) Partecipazioni in	17.550,00	17.550,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
b) Verso imprese collegate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
c) Verso controllanti	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
d) Verso Imprese sottop. controllo di controllanti	0,00	0,00
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
d-bis) Verso altri	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	-----	-----
TOTALE 2) Crediti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Immobilizzazioni Finanziarie	17.550,00	17.550,00
	=====	=====
	-----	-----
T O T A L E B) IMMOBILIZZAZIONI	566.013,88	593.090,02
	=====	=====
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	9.236,10	1.633,40
151003 MATERIE DI CONSUMO	9.236,10	1.633,40
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavor.	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
154016 SCORTE GASOLIO	0,00	0,00
5) Acconti	0,00	482,51
155002 ACCONTI PER MERCI	0,00	482,51
	-----	-----
T O T A L E I) Rimanenze	9.236,10	2.115,91
	=====	=====
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0,00	0,00
II) Crediti		
1) Verso clienti	126.771,09	136.284,10
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	126.771,09	136.284,10
162001 CREDITI PER FATTURE EMESSE	30.911,99	36.102,28
162010 CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	95.859,10	100.181,82
162007 F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
2) Verso imprese controllate	0,00	0,00
3) Verso imprese collegate	0,00	0,00
4) Verso controllanti	0,00	0,00
5) Verso Imprese sottop. a controllo controllanti	0,00	0,00
5-bis) Crediti tributari	27.144,52	28.656,88
Esigibili entro l'esercizio successivo	27.144,52	28.656,88
170008 ERARIO C/RITENUTE SU C/C BANCARI	8,66	10,50
170028 ERARIO C/RITENUTE SUBITE DIVERSE	0,00	1.793,54
170001 IVA C/ACQUISTI	0,00	0,00
170002 IVA C/ACQUISTI INTRA	0,00	0,00
170004 ERARIO C/IVA	27.135,86	26.852,84
170006 ERARIO C/IVA DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
170023 ERARIO C/ACCONTI IRAP	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
170016 ERARIO C/IRES DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
170017 ERARIO C/IRAP DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
5-ter) Imposte anticipate	9.840,00	6.960,00
172001 ATT. PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES (ENTRO 12 MESI)	9.840,00	6.960,00
5-quater) Verso altri	3.461,06	4.464,33
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.461,06	4.464,33
174015 CREDITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI)	1.263,20	561,38
174023 INAIL C/ACCONTI	157,17	0,00
174040 CREDITI V/STATO PER AGEVOLAZIONI	0,00	2.234,27
174043 CREDITI VOUCHER	0,00	0,00
174045 CREDITI V/TERZI	0,00	0,00
174053 CREDITI PER CONTRIBUTI	0,00	0,00
174008 ACCONTI A FORNITORI	0,00	0,00
174009 DEPOSITI CAUZIONALI (ENTRO 12 MESI)	2.000,00	0,00
174012 CREDITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA (ENTRO 12 MESI)	0,00	13,48
174013 NOTE CREDITO DA FORNITORI	0,00	1.630,00
174014 PARTITE ATTIVE DA LIQUIDARE	40,69	25,20
	-----	-----
T O T A L E II) Crediti	167.216,67	176.365,31
	=====	=====
III) Attivita' finanz.che non costit.immobil.		
1) Partecipazione in imprese controllate	0,00	0,00
2) Partecipazione in imprese collegate	0,00	0,00
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00
3-bis) Partecip. impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
4) Altre partecipazioni	0,00	0,00
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
6) Altri titoli	0,00	0,00
Attivita' finanziarie gestione accentrata tesorer.	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Attivita' finanz.che non costit.immobil.	0,00	0,00
	=====	=====
IV) Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	7.823,50	4.629,13
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	4.087,99	2.113,13
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	1.219,51	0,00
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181229 LIBRETTO C/DEPOSITO	2.516,00	2.516,00
2) Assegni	0,00	0,00
3) Denaro e valori in cassa	384,60	255,24
183002 CASSA EURO 2	0,00	0,00
183003 CASSA VALORI / POS AVN	0,00	0,00
183010 CASSA CAMPI GOLF	384,60	255,24
183011 CASSA PREDAIA	0,00	0,00
183012 CASSA MONTE NOCK	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E IV) Disponibilita' liquide	8.208,10	4.884,37
	=====	=====
T O T A L E C) ATTIVO CIRCOLANTE	184.660,87	183.365,59
	=====	=====
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Risconti attivi	7.324,03	6.263,48
192001 RISCONTI ATTIVI	7.324,03	6.263,48
	-----	-----
T O T A L E D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.324,03	6.263,48
	=====	=====
T O T A L E A T T I V O	757.998,78	782.719,09

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
<b>P A S S I V O</b>	=====	=====
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	50.000,00	50.000,00
201001 AZIONI ORDINARIE	50.000,00	50.000,00
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00
IV) Riserva legale	3.325,01	1.025,01
203002 RISERVA LEGALE	3.325,01	1.025,01
V) Riserve statutarie	0,00	0,00
VI - Altre riserve, distintamente indicate	190.320,07	157.826,00
Riserva straordinaria	190.320,07	157.826,00
204001 RISERVA STRAORDINARIA	190.320,07	157.826,00
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0,00	0,00
Varie altre riserve	0,00	0,00
VII - Riserva operaz. copertura flussi attesi	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	7.322,78-
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
203008 PERDITE PORTATE A NUOVO	0,00	7.322,78-
205001 PERDITA DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	123,61	42.116,85
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	123,61	42.116,85
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00
X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
	-----	-----
<b>T O T A L E A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>243.768,69</b>	<b>243.645,08</b>
	=====	=====
B) FONDO PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00
2) Per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0,00	0,00
4) Altri	0,00	0,00
	-----	-----
<b>T O T A L E B) FONDO PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	=====	=====
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	13.289,17	15.638,05
216001 FONDO TFR	13.289,17	15.638,05
D) DEBITI		
1) Obbligazioni	0,00	0,00
2) Obbligazioni convertibili	0,00	0,00
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
b) Finanziamento soci oltre 12 mesi	0,00	0,00
223001 FINANZ. INFRUTTIFERI DEI SOCI (OLTRE 12 MESI)	0,00	0,00
4) Debiti verso banche	111.016,60	103.402,97
a) Entro 12 mesi	29.662,71	51.451,52
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	0,00	2.328,91
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181187 UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	29.662,71	25.122,61
226007 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 1 (ENTRO 12 MESI)	0,00	24.000,00
226008 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 2 (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	81.353,89	51.951,45
225002 MUTUI IPOTECARI 1 (OLTRE 12 MESI)	19.480,58	23.450,45
225003 MUTUI IPOTECARI 2 (OLTRE 12 MESI)	4.005,38	11.975,82
225004 MUTUI IPOTECARI 3 (OLTRE 12 MESI)	11.753,83	16.525,18
225007 MUTUI CHIROGRAFARI 1 (OLTRE 12 MESI)	46.114,10	0,00
5) Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
6) Acconti	0,00	0,00
a) Acconti entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Acconti oltre 12 mesi	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
7) Debiti verso fornitori	279.171,03	315.501,36
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	279.171,03	315.501,36
231001 DEBITI PER FATTURE RICEVUTE (ENTRO 12 MESI)	195.062,63	231.055,44
231006 FORNITORI C/SCHEDA CARBURANTE	0,00	46,00
231004 DEB. FATT.DA RICEVERE (ENTRO 12 MESI-NO ANAGR.)	84.108,40	84.399,92
b) Debiti verso fornitori oltre 12 mesi	0,00	0,00
8) Debiti rappr.da titoli di credito	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
9) Debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
10) Debiti verso imprese collegate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11) Debiti verso controllanti	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11-bis) Debiti v/impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
12) Debiti tributari	7.944,15	6.787,38
a) Entro 12 mesi	7.944,15	6.787,38
241001 DEBITO PER IRES A SALDO	72,00	3.530,00
241002 DEBITO PER IRAP A SALDO	0,00	1.792,00
245007 IVA C/ VENDITE	0,00	0,00
245008 IVA C/CORRISPETTIVI	0,00	0,00
245009 IVA C/ VENDITE IN SOSPENSIONE	0,00	0,00
245002 RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	7.272,15	1.465,38
245003 RITENUTE IRPEF SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	600,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	9.821,23	4.223,93
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	9.821,23	4.223,93
243001 DEBITI V/INPS PER DIPENDENTI (ENTRO 12 MESI)	9.462,83	2.975,29
243002 DEBITI V/INPS PER LAV. AUTONOMI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
243004 DEBITI VERSO INAIL	358,40	1.248,64
243014 DEBITI V/INPS PER COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	0,00	0,00
14) Altri debiti	66.630,77	53.282,05
a) Altri debiti entro 12 mesi	63.349,77	50.001,05
245012 ERARIO C/IMPOSTE A CARICO DEI DIPENDENTI	0,00	0,00
245018 DEPOSITI CAUZIONALI VARI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
245019 DEBITI PER EMOLUMENTI AMMINISTRATORI	39.842,00	27.842,00
245026 DEBITI PER SALARI E STIPENDI	7.119,91	6.428,00
245031 PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE	0,00	2.021,31
245032 DEBITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
245034 INTERESSI PASSIVI DA LIQUIDARE	3.711,42	0,00
245042 CARTA DI CREDITO CONTO 1	1.090,65-	90,65-
245061 DEBITO TFR DA LIQUIDARE	7.001,94	13.369,93
245062 DEBITI PER RITENUTA 1/5 STIPENDI	6.765,15	430,46
b) Altri debiti oltre 12 mesi	3.281,00	3.281,00
244002 DEPOSITI CAUZIONALI CONTO 1 (OLTRE 12 MESI)	3.281,00	3.281,00
<b>T O T A L E D) DEBITI</b>	<b>474.583,78</b>	<b>483.197,69</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	<b>26.357,14</b>	<b>40.238,27</b>
Ratei passivi	14.842,98	24.720,85
251001 RATEI PASSIVI	14.842,98	24.720,85
Risconti passivi	11.514,16	15.517,42
252001 RISCOINTI PASSIVI	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
252002 RISCONTI PASSIVI A M/L TERMINE	11.514,16	15.517,42
T O T A L E P A S S I V O	757.998,78	782.719,09
CONTI D'ORDINE		
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		
T O T A L E Sistema improprio beni terzi presso l'impresa	0,00	0,00
Sistema improprio impegni assunti in azienda		
T O T A L E Sistema improprio impegni assunti in azienda	0,00	0,00
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni	0,00	0,00
Avalli	0,00	0,00
Altre garanzie personali	0,00	0,00
Garanzie reali	0,00	0,00
Altri rischi	0,00	0,00
T O T A L E Sistema improprio rischi assunti dall'impresa	0,00	0,00
Altri conti d'ordine		
T O T A L E Altri conti d'ordine	0,00	0,00
T O T A L E CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	414.256,72	288.374,21
401001 VENDITE PROD. FINITI E MERCI ITALIA CON FATTURA	0,00	0,00
401019 RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	11.150,00	7.357,90
401020 RICAVI IMPIANTI INVERNO	278.026,64	184.330,11
401021 RICAVI NOLEGGIO SCI	36.741,16	19.649,21
401022 RICAVI IMPIANTI ESTATE	71.746,65	60.644,72
403001 PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	2.630,00	2.630,00
403004 LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT. CARATTERISTICA)	3.762,31	3.762,31
403006 LOCAZ. ATTIVE FABBR. CIVILI (ATT. CARATTERISTICA)	9.999,96	9.999,96
403007 LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' CARATTERISTICA)	200,00	0,00
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti	0,00	0,00
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni	0,00	0,00
5) Altri ricavi e proventi	208.429,64	482.941,22
Contributi in conto esercizio	191.318,18	196.363,64
408007 CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	191.318,18	196.363,64
Altri	17.111,46	286.577,58
408005 ALTRI RIMBORSI DI COSTI ED ONERI	2.707,34	0,00
408017 PLUSVALENZE ORDINARIE NON RATEIZZABILI	0,00	243.716,06
408027 PLUSVALENZE ORDINARIE NON IMPONIBILI	0,00	348,86
408033 VENDITA CESPITI PATRIMONIALI	0,00	0,00
408018 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	7.641,74	37.047,20
408015 ARROTONDAMENTI ATTIVI	18,67	13,78
408029 ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONIBILI	2.740,45	2.234,27
408008 CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOTA PARTE)	4.003,26	3.217,41
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE	622.686,36	771.315,43
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	46.762,38-	36.093,39-
301003 MATERIE DI CONSUMO	6.180,29-	5.065,36-
302018 MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	7.248,74-	7.467,80-
302007 MATERIALE DI CANCELLERIA	158,92-	536,59-
302008 MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	3.904,79-	547,32-
302004 CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTOVEICOLI	27.176,29-	16.894,86-
301007 SCONTI, ABBUONI, PREMI E RESI SU ACQUISTI	0,00	6,00
302021 SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	1.621,10-	5.453,90-
302022 ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	459,25-	107,74-
302029 ALTRI ACQUISTI DEDUCIBILI	13,00-	25,82-
7) Per servizi	204.751,46-	198.815,56-
304001 LAVORAZIONI ESTERNE	16.895,00-	13.070,00-
306043 ENERGIA ELETTRICA	77.984,85-	81.220,81-
304009 SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	23.007,49-	30.022,67-
304010 SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	40,00-	0,00
306001 EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI CAPITALI)	12.000,00-	12.000,00-
306006 COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00-	12.480,00-
306097 COMPENSI PER PRESTAZIONI OCCASIONALI	0,00	240,00-
305010 SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	2.450,00-	77,48-
306026 SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	0,00	312,00-
306027 SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	9.206,90-	8.443,00-
306028 SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	6.403,32-	5.601,72-
305051 SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC. 80%	878,07-	757,18-
306070 SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.732,39-	1.914,35-
306013 SPESE BANCARIE	4.210,84-	3.626,45-
306017 SPESE ISTRUTTORIA MUTUI E FINANZIAMENTI	250,00-	0,00
305018 ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.761,00-	971,00-
306024 ALTRE ASSICURAZIONI	17.422,88-	16.916,64-
305080 SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLOGGIO)	65,00-	164,90-
305083 RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	188,86-	45,45-
305020 SPESE VITTO,ALLOGGIO INT.DED. DIPENDENTI/CO.CO.PRO	208,33-	0,00
306092 ALTRE SPESE VIAGGIO,VITTO,ALLOGGIO DED. 75%	0,00	0,00
306035 SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PERSONALE	1.044,00-	0,00
304013 CERTIFICAZIONI E COLLAUDI	0,00	1.777,53-
305024 SERVIZI VARI COMMERCIALI	3.851,64-	1.005,55-
305076 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMMERCIALI	805,10-	0,00
306009 SPESE POSTALI	51,68-	83,99-
306033 SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	10.724,51-	7.005,84-
306034 VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI	789,00-	779,00-
306064 SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	300,60-	300,00-
8) Per godimento di beni di terzi	37.521,84-	38.064,58-
307018 NOLEGGI DIVERSI USO INDUSTRIALE	3.400,00-	0,00
308001 LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	24.230,45-	24.219,32-
308030 NOLEGGI INDUSTRIALI DEDUCIBILI	435,85-	434,85-
308031 LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	9.455,54-	11.869,08-
308023 NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	0,00	8,00-
309024 NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI USO AMM/GENERALE	0,00	1.533,33-
9) Per il personale	280.110,03-	249.211,37-
a) Salari e stipendi	211.680,83-	188.026,85-
309012 RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDENTI USO AMM.	3.453,00-	3.212,00-
310003 SALARI ALTRI OPERAI	0,00	1.627,50-
310006 SALARI E STIPENDI	208.227,83-	183.187,35-
b) Oneri sociali	54.543,04-	49.384,02-
311004 ONERI SOCIALI SU ALTRI SALARI	0,00	542,50-
311007 ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	50.229,04-	44.502,89-
311001 CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CONTRO INFORTUNI	4.314,00-	4.338,63-
c) Trattamento di fine rapporto	13.886,16-	11.800,50-
312003 ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	4.989,60-	6.802,67-
312006 TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENTI	8.896,56-	4.997,83-



## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
d) Trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) Altri costi	0,00	0,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	52.142,86-	51.926,20-
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.769,26-	11.769,26-
315035 AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI DI TERZI	11.769,26-	11.769,26-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	40.373,60-	40.156,94-
316001 AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	532,33-	531,83-
316004 AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	2.735,17-	2.612,17-
316009 AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	20.970,70-	22.248,97-
316014 AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	5.764,14-	5.606,39-
316016 AMM.TO MOBILI E ARREDI	896,73-	896,73-
316017 AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELETTRONICHE	342,83-	366,55-
316021 AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	9.125,93-	7.888,53-
316028 AMM.TO INDEDUCIBILE	5,77-	5,77-
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci	7.602,70	89,48-
319001 RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	1.633,40-	0,00
320016 RIM. INIZIALI GASOLIO DISTRIBUTORI	0,00	1.722,88-
405032 RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	9.236,10	1.633,40
12) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00
14) Oneri diversi di gestione	9.733,09-	111.300,32-
323001 TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87-	309,87-
323020 IMU	1.871,00-	0,00
323007 IMPOSTA DI REGISTRO	369,69-	247,86-
324011 DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	226,90-	217,87-
324012 PERDITE SU CREDITI DED SENZA LIMITAZIONI	0,00	3.450,75-
324001 LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	6,40-	0,00
324020 SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	1.410,67-	35.160,03-
324019 MINUSVALENZE REALIZZATE ORDINARIE	0,00	68.492,21-
323005 TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	90,14-	0,00
323006 IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	97,00-	45,00-
323010 TASSA RACCOLTA RIFIUTI	507,55-	0,00
323012 IMPOSTE E TASSE SU FABBRICATI	200,00-	1.068,00-
324004 OMAGGI AI DIP. BENI PROD. TERZI	154,55-	0,00
324006 VALORI BOLLATI	94,00-	248,00-
324008 SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	673,40-	368,70-
324009 ARROTONDAMENTI PASSIVI	19,79-	15,06-
324010 SANZIONI, AMMENZE, MULTE, OBLAZIONI E MANCE	609,12-	27,26-
324022 SPESE DI CANCELLERIA	0,00	54,11-
324033 SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBILI	3.093,01-	1.595,60-
T O T A L E B) COSTI DELLA PRODUZIONE	623.418,96-	685.500,90-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	732,60-	85.814,53
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	33,26	40,34
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 17/18	ESER. 16/17
altri	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'att. circ. non partec.	0,00	0,00
d) Proventi diversi dai precedenti	33,26	40,34
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	33,26	40,34
419006 INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	33,26	40,34
17) Interessi e altri oneri finanziari	7.847,05-	7.396,02-
- verso imprese controllate	0,00	0,00
- verso imprese collegate	0,00	0,00
- verso imprese controllanti	0,00	0,00
- verso imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	7.847,05-	7.396,02-
331002 INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BANCHE	3.781,74-	2.665,52-
331031 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.020,47-	3.118,82-
331011 INTERESSI PASSIVI SU DILAZ. PAGAMENTO FORNITORI	131,33-	0,00
331012 INTERESSI PASSIVI DI MORA	322,65-	548,94-
331017 COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI	1.590,86-	1.062,74-
17-bis) Utili e perdite su cambi	0,00	0,00
T O T A L E C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	7.813,79-	7.355,68-
D) RETTIFICHE VALORE ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE	0,00	0,00
18) Rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizz.finanziarie (non partecipazioni)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ.(non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
19) Svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partec.)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'att.circol. (non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D)	8.546,39-	78.458,85
20) Imposte sul reddito dell'es., corr./ant./diff.	8.670,00	36.342,00-
Imposte correnti	72,00-	5.862,00-
361001 IRES	72,00-	3.530,00-
361002 IRAP	0,00	2.332,00-
Imposte relative ad esercizi precedenti	5.862,00	0,00
352002 ALTRE IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PRECEDENTI	5.862,00	0,00
Imposte differite e anticipate	2.880,00	30.480,00-
362007 IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	2.880,00	0,00
362009 UTILIZZO ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	0,00	30.480,00-
Proventi (oneri) adesione consolidato/trasparenza	0,00	0,00
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	123,61	42.116,85
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	123,61	42.116,85



*Altipiani*  
*Monte Roen-Monte Nock-Predaia*  
*Stazioni Invernali*

---

# **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/10/2018**



---

Altipiani Val di Non Spa  
Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)  
Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – [www.altipianivaldinon.it](http://www.altipianivaldinon.it)  
[info@altipianivaldinon.it](mailto:info@altipianivaldinon.it) – [altipianivaldinon@pec.it](mailto:altipianivaldinon@pec.it)  
Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.  
P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



## **ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.**

Sede in Località Campi Golf, 26

PASSO MENDOLA - 38011 CAVARENO (TN)

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Iscritta al Registro Imprese CCIAA di Trento n. 01447270222

\*\*\*\*\*

### ***RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI***

\*\*\*\*\*

All'Assemblea dei soci di Altipiani Val di Non S.p.a.

#### ***Premessa***

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 27 gennaio 2010, N.39**

##### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### ***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Altipiani Val di Non S.p.a., costituito dallo stato patrimoniale al 31 ottobre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e della nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 ottobre 2018, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal

Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio sindacale.

***B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 ss., c.c.***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.



Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

***B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

***B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio***

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Trento, 11 febbraio 2019.

**Il Collegio Sindacale**

Mara Davi, Presidente

Carlo Erlicher

Gilberto Borzaga