



ASSEMBLEA SOCI

BILANCIO AL 31/10/2025

***Sala Assemblee –
Banca per il Trentino Alto Adige***

19/03/2026

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





INDICE

1. AVVISO DI CONVOCAZIONE

2. BILANCIO CEE E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2025

a. Stato patrimoniale	pag. 02
b. Conto Economico	pag. 03
c. Rendiconto finanziario	pag. 05
d. Nota Integrativa	pag. 07

3. SITUAZIONI CONTABILI AL 31/10/2025

- a. Situazione contabile al 31/10/2025
- b. Dettaglio CEE

4. RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

Sede in CAVARENO (TN), PIAZZA MONTALE n. 26 - Capitale Sociale Euro 1.205.450,00 - i.r.
Codice Fiscale, R.I. Trento e Pavia IVA n. 01447270222

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Gli Azionisti sono convocati presso la sala *Assemblee nella filiale della Banca per il Trentino Alto Adige* (ex Casa Rurala Nordica), in Piazza Alde De Gasperi n. 9 a Cavarero (TN), in prima convocazione il giorno martedì 26 febbraio 2026 alle ore 9:00 ed, eventualmente, in seconda convocazione, per il giorno

giovedì 19 marzo 2026 alle ore 17:30

con il seguente **Ordine del Giorno**:

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 ottobre 2025: deliberazioni inerenti e conseguenti
2. Relazione del Presidente sull'esercizio della gestione: bilancio, dell'attività svolta e delle prospettive di sviluppo.
3. Varie ed eventuali

Cavarero, 06 febbraio 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Massimo Fanti -

ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

Sede in CAVARENO (TN), PIAZZA MONTALE n. 26 - Capitale Sociale Euro 1.205.450,00 - i.r.
Codice Fiscale, R.I. Trento e Pavia IVA n. 01447270222

INTEGRAZIONE AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Ad integrazione dell'avviso di convocazione pubblicato in data **06 febbraio 2026** si aggiunge all'Ordine del giorno il seguente punto per l'Assemblea dei Soci del

giovedì 19 marzo 2026 alle ore 17:30

1. Nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2025/2026 - 2026/2027 - 2027/2028 e determinandone compenso: delibere inerenti e conseguenti.

Cavarero, 08 marzo 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Massimo Fanti -



Val di Non Alps

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2025

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Bilancio di esercizio al 31-10-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Cavareno
Codice Fiscale	01447270222
Numero Rea	TRENTO 138105
P.I.	01447270222
Capitale Sociale Euro	1.255.486 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	493900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-10-2025	31-10-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	210.666	208.071
II - Immobilizzazioni materiali	1.491.325	1.576.971
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni (B)	1.719.541	1.802.592
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.027	16.781
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.335	184.880
esigibili oltre l'esercizio successivo	424.128	0
imposte anticipate	3.733	3.733
Totale crediti	599.196	188.613
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	11.042	30.807
Totale attivo circolante (C)	616.265	236.201
D) Ratei e risconti	98.970	93.000
Totale attivo	2.434.776	2.131.793
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.255.486	1.255.486
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	13.077	13.077
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	207.297	207.297
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(99.831)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(28.119)	(99.831)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.347.910	1.376.029
B) Fondi per rischi e oneri	3.787	11.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.858	7.126
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	425.019	586.742
esigibili oltre l'esercizio successivo	610.344	104.623
Totale debiti	1.035.363	691.365
E) Ratei e risconti	35.858	45.773
Totale passivo	2.434.776	2.131.793

Conto economico

31-10-2025 31-10-2024

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	389.258	408.203
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	225.420	200.000
altri	7.372	7.789
Totale altri ricavi e proventi	232.792	207.789
Totale valore della produzione	622.050	615.992
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	38.106	92.862
7) per servizi	243.918	262.321
8) per godimento di beni di terzi	35.824	35.653
9) per il personale		
a) salari e stipendi	174.151	193.932
b) oneri sociali	54.735	58.425
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.288	11.760
c) trattamento di fine rapporto	8.981	8.071
d) trattamento di quiescenza e simili	1.307	3.689
Totale costi per il personale	239.174	264.117
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	57.151	44.722
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.196	17.466
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.955	27.256
Totale ammortamenti e svalutazioni	57.151	44.722
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	10.754	(3.475)
14) oneri diversi di gestione	18.863	20.802
Totale costi della produzione	643.790	717.002
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(21.740)	(101.010)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	13	8.283
Totale proventi diversi dai precedenti	13	8.283
Totale altri proventi finanziari	13	8.283
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.392	8.084
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.392	8.084
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.379)	199
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(28.119)	(100.811)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	0	(980)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	(980)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(28.119)	(99.831)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-10-2025 31-10-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(28.119)	(99.831)
Imposte sul reddito	0	(980)
Interessi passivi/(attivi)	6.379	(199)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	(321)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(21.740)	(101.331)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	4.040
Ammortamenti delle immobilizzazioni	57.151	44.722
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	57.151	48.762
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	35.411	(52.569)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	10.754	(3.475)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	37.214	32.658
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(121.991)	(74.624)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(5.970)	(84.191)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(9.915)	3.048
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	111.277	26.223
Totale variazioni del capitale circolante netto	21.369	(100.361)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	56.780	(152.930)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(6.379)	199
(Utilizzo dei fondi)	(2.981)	0
Totale altre rettifiche	(9.360)	199
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	47.420	(152.731)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(68.638)	(538.065)
Disinvestimenti	0	5.000
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(18.791)	(9.295)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(87.429)	(542.360)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(49.777)	(58.791)
Accensione finanziamenti	613.000	225.000
(Rimborso finanziamenti)	(542.979)	(63.650)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	20.244	102.561
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(19.765)	(592.530)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	30.807	623.337
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	30.807	623.337

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	11.042	30.807
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	11.042	30.807

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/10/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, e cioè che nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi successivi non vengano superati due dei seguenti limiti:

- 1) Totale Attivo dello Stato Patrimoniale inferiore ad euro 4.400.000,00.-
- 2) Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiore ad euro 8.800.000,00.-
- 3) Dipendenti occupati in media nell'esercizio inferiore alle 50 unità.

I dati registrati negli ultimi tre bilanci sono i seguenti:

	31/10/2023	31/10/2024	31/10/2025
Totale Attivo	2.136.78	2.131.793	2.434.776
Totale Ricavi	409.972	408.203	389.258
Dipendenti medi	7	6	6

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. A questo fine si precisa che:

1. non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
2. non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

ATTIVITA' SVOLTA

La Vostra Società, derivante dall'unificazione per incorporazione delle tre società di gestione degli impianti di risalita dell'Alta Val di Non; Monte Nock e della Predaia, con atto di fusione stipulato in data 25 ottobre 2011, svolge la propria

attività nel settore della gestione degli impianti di risalita e delle relative strutture connesse, che risulta strumentale alla valorizzazione e allo sviluppo turistico e sociale degli ambiti dell'Alta Val di Non e dell'Altopiano della Predaia, con particolare attenzione per gli aspetti di sostenibilità ambientale.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta ad € 622.050, contro un dato del precedente esercizio pari ad € 615.992.

I costi della produzione ammontano ad € 643.790, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 717.002 .

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad € -21.740, rispetto ad un valore dell'esercizio precedente di € -101.010.

Gli oneri finanziari netti ammontano ad € -6.379, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 199.

La perdita di esercizio ammonta ad € -28.119 da confrontarsi con un perdita dell'esercizio precedente di € -99.831.

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio.

Si è consci, come organo amministrativo, dei rischi connessi alla situazione internazionale e degli impatti che essi possono avere sui costi di approvvigionamento e i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Va inoltre evidenziato come la continuità sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi

fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati gli oneri finanziari relativi ai finanziamenti in essere per la conclusione del programma di investimento aperti in attesa che venisse liquidato il contributo da parte di APIAE/PAT. L'importo degli interessi capitalizzati ammonta a complessivi € 18.092.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate, che sono le stesse dell'esercizio precedente:

- Costruzioni leggere: da 1,83% a 4,58%
- Fabbricati: da 1,42% a 4%
- Impianti e macchinari: da 1% a 15%
- Attrezzature industriali e commerciali: 11% a 12%
- Altri beni:
 - mobili e arredi: 12%
 - macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati da APIAE/Provincia Autonoma di Trento sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono.

Note sull'applicazione dell'art. 60, comma 7-bis D.L. 104/2020 – 'sospensione ammortamenti' (sia per ammortamenti immobilizzazioni immateriali che materiali).

La società si è avvalsa negli esercizi precedenti della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo sospendo gli stessi per il 50% in virtù di un minor utilizzo collegato alla riduzione delle giornate di apertura degli stessi nel corso della stagione per razionalizzare il consumo di energia delle risorse idriche.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Titoli di debito

La società non possiede titoli di debito.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutate applicando il metodo del costo specifico.

Strumenti finanziari derivati

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Non sono state accantonate somme a tali fondi.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono stati accantonati fondi per imposte. I debiti per le imposte di esercizio sono rilevati tra i debiti tributari.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

La società non ha effettuato operazioni in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a € 1.719.541 (€ 1.802.592 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	640.457	2.512.854	17.550	3.170.861
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	432.386	935.883		1.368.269
Valore di bilancio	208.071	1.576.971	17.550	1.802.592
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	18.791	68.638	0	87.429
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	(113.329)	0	(113.329)
Ammortamento dell'esercizio	16.196	40.955		57.151
Totale variazioni	2.595	(85.646)	0	(83.051)
Valore di fine esercizio				
Costo	659.248	2.467.965	17.550	3.144.763
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	448.582	976.640		1.425.222
Valore di bilancio	210.666	1.491.325	17.550	1.719.541

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 210.666 (€ 208.071 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	640.457	640.457
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	432.386	432.386
Valore di bilancio	208.071	208.071
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	18.791	18.791
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	0
Ammortamento dell'esercizio	16.196	16.196

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	2.595	2.595
Valore di fine esercizio		
Costo	659.248	659.248
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	448.582	448.582
Valore di bilancio	210.666	210.666

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.491.325 (€ 1.576.971 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	213.575	1.714.190	322.127	249.735	13.227	2.512.854
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.530	568.467	177.104	95.782	0	935.883
Valore di bilancio	119.045	1.145.723	145.023	153.953	13.227	1.576.971
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	34.214	0	19.274	15.150	0	68.638
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	(102.715)	0	0	(10.614)	(113.329)
Ammortamento dell'esercizio	3.630	12.253	13.864	11.208	0	40.955
Totale variazioni	30.584	(114.968)	5.410	3.942	(10.614)	(85.646)
Valore di fine esercizio						
Costo	247.592	1.611.475	341.401	264.884	2.613	2.467.965
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	97.963	580.720	190.968	106.989	0	976.640
Valore di bilancio	149.629	1.030.755	150.433	157.895	2.613	1.491.325

Si evidenzia che la società ha percepito nel corso dell'esercizio 2023/2024 un contributo a valere sulla L.P. 35/1988 per € 38.442 relativo all'acquisto di alcune attrezzature. Come evidenziato in premessa, detto contributo è stato caricato con il metodo diretto a decurtazione del costo storico dei beni a cui lo stesso si riferisce.

Nel corso del presente esercizio la società, concluso il programma di investimento, ha presentato la rendicontazione per la liquidazione del contributo sugli investimenti per l'impianto di illuminazione e di innevamento al Monte Nock ed ha ottenuto il contributo da APIAE/PAT per l'importo complessivo di € 446.134, pari al 50% della spesa ammessa pari ad € 892.268. Il contributo verrà erogato in 10 anni, con rate annue pari ad € 53.016.

Anche per l'iscrizione di tale contributo si è adottato il metodo diretto iscrivendo lo stesso a decurtazione del costo storico degli investimenti effettuati.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che la Società ha effettuato nel corso dell'esercizio 2013 /2014 una svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La svalutazione ha generato delle perdite che sono state interamente coperte mediante integrale utilizzo delle riserve e riduzione del Capitale Sociale.

Per ulteriori dettagli sull'operazione, si rinvia alla documentazione redatta in occasione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 27 agosto 2014.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 17.550 (€ 17.550 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	17.550	17.550
Valore di bilancio	17.550	17.550
Valore di fine esercizio		
Costo	17.550	17.550
Valore di bilancio	17.550	17.550

Le immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico di acquisto si riferiscono alla partecipazione della società:

- nell'APT locale per un valore di € 500;
- nel consorzio Confidi per un valore di € 17.050.

Attivo circolante

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 6.027 (€ 16.781 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.781	(10.754)	6.027
Totale rimanenze	16.781	(10.754)	6.027

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	128.656	(37.214)	91.442	91.442	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.832	(20.141)	3.691	3.691	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.733	0	3.733			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.392	467.938	500.330	76.202	424.128	212.107
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	188.613	410.583	599.196	171.335	424.128	212.107

Tra i crediti verso clienti sono iscritti:

- per € 22.413.- per fatture emesse al netto del fondo rischio su crediti per € 917.-;
- per € 69.946.- per le fatture da emettere a saldo della stagione 2024/2025.

I crediti tributari si riferiscono per la quasi totalità al credito IVA.

Tra i crediti verso altri sono iscritti € 477.1744.- per il credito residuo nei confronti di APIAE/PAT riferito alle nove rate residue di € 53.016 cadauna, come in precedenza già rilevato.

Tra i crediti diversi sono inoltre iscritte note di credito da ricevere da fornitori per € 7.425 e acconti a fornitori per € 4.340.

L'ammontare delle imposte anticipate è riferito alle imposte accantonate in relazione ai compensi del Consiglio di Amministrazione stanziati per competenza e non liquidati entro il termine dell'esercizio.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	91.442	91.442
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.691	3.691
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.733	3.733
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	500.330	500.330
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	599.196	599.196

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state effettuate operazioni con retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti tali tipologie di attività.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 11.042 (€ 30.807 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	30.807	(19.765)	11.042
Totale disponibilità liquide	30.807	(19.765)	11.042

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 98.970 (€ 93.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	93.000	5.970	98.970
Totale ratei e risconti attivi	93.000	5.970	98.970

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni	5.293
Canoni di licenza	1.479
Spese finanziamenti	6.843
Contratto Centro Allenamento Monte Nock	80.707
Altri	4.648
Totale	98.970

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.347.910 (€ 1.376.029 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.255.486	0		1.255.486
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-		0
Riserva legale	13.077	0		13.077
Riserve statutarie	0	-		0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	82.357	0		82.357
Varie altre riserve	124.940	0		124.940
Totale altre riserve	207.297	0		207.297
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	(99.831)		(99.831)
Utile (perdita) dell'esercizio	(99.831)	99.831	(28.119)	(28.119)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-		0
Totale patrimonio netto	1.376.029	0	(28.119)	1.347.910

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.255.486	0	0		1.255.486
Riserva legale	10.469	0	2.608		13.077
Altre riserve					
Riserva straordinaria	126.346	0	(43.989)		82.357
Varie altre riserve	80.950	0	43.990		124.940
Totale altre riserve	207.296	0	1		207.297
Utile (perdita) dell'esercizio	2.607	(2.607)	0	(99.831)	(99.831)
Totale Patrimonio netto	1.475.858	(2.607)	2.609	(99.831)	1.376.029

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.255.486	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	13.077	B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Riserva straordinaria	82.357	A, B, C
Varie altre riserve	124.940	A, B
Totale altre riserve	207.297	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
Totale	1.475.860	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Non vi sono riserve di rivalutazione.

Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La composizione della riserva indisponibile è la seguente:

	Esercizio precedente
Ammontare teorico della riserva indisponibile	43.937
Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)	124.939

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.787 (€ 11.500 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	11.500	11.500
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	7.713	7.713
Totale variazioni	(7.713)	(7.713)
Valore di fine esercizio	3.787	3.787

In relazione al fondo rischi accantonato non si ritiene di procedere ad alcun adeguamento dello stesso in quanto alla data di redazione del bilancio non si è a conoscenza di eventuali ulteriori rischi o passività che potessero sorgere in relazione ai possibili ulteriori oneri per servizi e forniture a fronte dei quali lo stesso era stato accantonato negli esercizi precedenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 11.858 (€ 7.126 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	7.126
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.732
Totale variazioni	4.732
Valore di fine esercizio	11.858

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	401.748	453.759	855.507	247.348	608.159	364.072
Debiti verso fornitori	252.801	(121.991)	130.810	130.810	0	0
Debiti tributari	10.265	(2.659)	7.606	7.606	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.826	110	1.936	1.936	0	0
Altri debiti	24.725	14.779	39.504	37.319	2.185	0
Totale debiti	691.365	343.998	1.035.363	425.019	610.344	364.072

Per maggior chiarezza delle voci iscritte fra i debiti si evidenzia che:

- i debiti verso banche sono per complessivi Euro 855.507 sono costituiti da:

- € 17.507 per l'utilizzo del fido di conto corrente presso la Banca per il Trentino Alto Adige/Suedtiroil;
- € 229.841 per debiti di finanziamento scadenti entro l'esercizio successivo nei confronti della Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo (ex Anaunia);
- € 608.159 per la somma dei due nuovi finanziamenti stipulati nel corso dell'esercizio: uno di € 220.000 con garanzie ipotecaria sui beni della società della durata di 13 anni, l'altro di € 393.000 con garantito dalla cessione del credito relativo al contributo APIAE/PAT iscritto nei crediti dell'attivo circolante.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, a seguito delle descritte operazioni di finanziamento sono state estinti i precedenti mutui attivi presso la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo (ex Anaunia);

- i debiti verso fornitori sono costituiti da € 91.189 per debiti per fatture già ricevute ed € 39.621 per debiti per fatture da ricevere;

- gli altri debiti sono costituiti principalmente da:

- debiti per salari e stipendi: € 4.315, pagati nei mesi successivi alla chiusura;
- debiti per ratei del personale: € 10.947;
- debiti per emolumenti ad amministratori: € 21.598.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Austria	Totale
Debiti verso banche	855.507	0	855.507
Debiti verso fornitori	110.092	20.718	130.810
Debiti tributari	7.606	0	7.606
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.936	0	1.936
Altri debiti	39.504	0	39.504
Debiti	1.014.645	20.718	1.035.363

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	220.000	393.000	613.000	422.363	1.035.363

I beni posti a garanzia sono i terreni di proprietà della società in località Predaia posti a garanzia del mutuo accesso presso la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo, avente scadenza nel 2038 e per l'ammontare complessivo del debito residuo di € 220.000.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state poste in essere operazione con retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si evidenzia che la società non ha contratto finanziamenti con i soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 35.858 (€ 45.773 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	8.181	(7.751)	430
Risconti passivi	37.592	(2.164)	35.428
Totale ratei e risconti passivi	45.773	(9.915)	35.858

I risconti derivano dall'applicazione del metodo indiretto nella rilevazione dei contributi ricevuti dalla PAT sull'acquisto di immobilizzazioni materiali nei passati esercizi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nel valore della produzione rispetto all'esercizio precedente.

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	408.203	(18.945)	389.258
Altri ricavi e proventi	207.789	25.003	232.792
Totale valore della produzione	615.992	6.058	622.050

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nel ricavi rispetto all'esercizio precedente

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Corrispettivi cessioni di beni	341.477	33.024	374.501
Corrispettivi prestazioni di servizi	66.726	(51.969)	14.757
Totale	408.203	(18.945)	389.258

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 232.792 (€ 207.789 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	200.000	25.420	225.420
Altri			
Plusvalenze di natura non finanziaria	321	(321)	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	2.974	1.107	4.081
Contributi in conto capitale (quote)	3.280	0	3.280
Altri ricavi e proventi	1.214	(1.203)	11
Totale altri	7.789	(417)	7.372
Totale altri ricavi e proventi	207.789	25.003	232.792

Contributi in conto esercizio

I contributi in conto esercizio si riferiscono al fondamentale e necessario contributo compensativo erogato dai comuni soci e in quota parte dagli interessi sul contributo ricevuto da APIAE/PAT.

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 243.918 (€ 262.321 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	31.813	1.481	33.294
Energia elettrica	96.549	(6.549)	90.000
Gas	2	941	943

Spese di manutenzione e riparazione	30.880	(15.022)	15.858
Compensi agli amministratori	12.000	0	12.000
Compensi a sindaci e revisori	12.480	0	12.480
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	0	82	82
Pubblicità	7.522	(2.986)	4.536
Spese e consulenze legali	0	35	35
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	13.402	(1.030)	12.372
Spese telefoniche	2.462	(190)	2.272
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	3.789	614	4.403
Assicurazioni	26.733	(4.306)	22.427
Spese di rappresentanza	1.795	1.084	2.879
Spese di viaggio e trasferta	2.893	(1.064)	1.829
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	634	(84)	550
Altri	19.367	8.591	27.958
Totale	262.321	(18.403)	243.918

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 35.824 (€ 35.653 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	35.337	(2.743)	32.594
Altri	316	2.914	3.230
Totale	35.653	171	35.824

Costo del personale

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 239.174 (€ 264.117 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Salari e stipendi	193.932	(19.781)	174.151
Oneri sociali			
Oneri previdenziali	52.977	(4.712)	48.265
Oneri assistenziali	5.448	1.022	6.470
Totale oneri sociali	58.425	(3.690)	54.735
Trattamento di fine rapporto	8.071	910	8.981
Trattamento di quiescenza e simili	3.689	(2.382)	1.307
Totale costi per il personale	264.117	(24.943)	239.174

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 18.863 (€ 20.802 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	516	0	516
ICI/IMU	1.521	487	2.008
Diritti camerali	229	(5)	224
Sopravvenienze e insussistenze passive	10.976	(77)	10.899
Altri oneri di gestione	7.560	(2.344)	5.216
Totale	20.802	(1.939)	18.863

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha prodotto reddito nè ai fini IRES nè ai fini IRAP.

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Le imposte anticipate iscritte fra i "Crediti per imposte anticipate" nell'attivo e nel conto economico si riferiscono a differenze temporanee deducibili nell'esercizio successivo.

Nello specifico, le imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo si riferiscono all'IRES relativa ai compensi per il Consiglio di Amministrazione imputati per competenza e non pagati entro il 31/10/2025 per un ammontare di € 15.556 da cui imposte anticipate per € 3.733.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario, redatto secondo il metodo indiretto, è riportato successivamente ai prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	13.829	12.480

Il Collegio Sindacale svolge sia l'attività di controllo di legalità sia quella di revisione legale dei conti. Non sono stati erogati altri compensi ai membri del Collegio Sindacale. Il Collegio Sindacale è in scadenza con l'approvazione del presente bilancio e quindi l'Assemblea dei Soci è tenuta a deliberare circa il rinnovo dello stesso.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la società ha prestato fidejussioni a garanzia di impegni assunti e che non trovano riscontro in voci di bilancio a favore del Comune di Cavareno per € 5.000 a garanzia della convenzione sottoscritta per l'utilizzo dell'area occupata dalla pista in località Campi Golf al passo Mendola.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si evidenzia che la Società, come negli esercizi precedenti, ha usufruito del contributo compensativo in conto esercizio, come già in precedenza evidenziato nella voce "Valore della Produzione" erogato dai Comuni Soci in base alle convenzioni sottoscritte e alla normativa provinciale così come previsto anche dallo Statuto.

Si segnala inoltre, per trasparenza, che la società ha intrattenuto marginali rapporti commerciali, definiti a normali condizioni di mercato, con la società al Fanti Legnami Srl, la cui proprietà è da farsi risalire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Marino Fanti.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che debbano essere evidenziati.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, a seguito di interlocuzioni intercorse con i soggetti interessati (Comune di Predaia e Sfruz, Trentino Sviluppo Spa e Altopiano della Predaia ASD) si è giunti a dicembre 2025 al rinnovo dell'affidamento della gestione della stazione della Predaia all'Altipiano della Predaia ASD.

Parallelamente a tali trattative la società, al fine di definire anche la cessione dei beni oggetto del contratto di comodato in essere (in realtà scaduto il 30/04/2025 ma di fatto in *prorogatio*), ha avviato interlocuzioni e l'iter per la cessione degli stessi a Trentino Sviluppo Spa per un valore che si dovrebbe attestare in una forbice tra € 150.000 e € 165.000. A tal fine verrà convocata verosimilmente entro il mese di febbraio un'Assemblea dei Soci per la richiesta di autorizzazione a portare a termine l'operazione così come previsto dall'art. 14 dello Statuto.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non rientra nella normativa delle Start-up e delle PMI innovative

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, si rimanda a quanto oggetto di pubblicazione nell'ambito del Registro Nazionale degli aiuti di Stato.

Si segnala che la società ha beneficiato della normativa prevista per il rimborso delle accise sul gasolio, ex. D.P.R. 277 /2000 introitando un importo di € 2.507. Ha inoltre beneficiato del contributo APIAE/PAT a valere sulla Legge Provinciale nr. 35 del 15/11/1988 per complessivi € 446.132.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita registrata per € 28.119.

Nota integrativa, parte finale

Cavareno, 28 gennaio 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

MARINO FANTI

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2025

DETTAGLIO CEE

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal AI

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
13060000 - Altre immobilizzazioni immateriali	659.247,93	13060005 - F.do amm. altre immobiliz.immateriali	448.582,49
100530 000 - costi ampliarn./ammod. su altri beni di terzi	64.601,90	200555 000 - f.do amm. costi ampliarn./ammod. su altri beni di terzi	2.199,77
100530 001 - altri oneri pluriennali	10.995,21	200555 001 - f.do amm. altri oneri pluriennali	3.390,92
100530 002 - lavori pista prati Golf mezzavia	129.829,00	200555 002 - f.do amm. lavori pista prati Golf mezzavia	108.947,92
100530 003 - lavori pista campo scuola Golf	17.490,00	200555 003 - f.do amm. lavori pista campo scuola Golf	14.429,67
100530 004 - lavori funny park	35.919,00	200555 004 - f.do amm. lavori funny park	24.541,54
100530 005 - lavori parcheggio Golf	42.999,00	200555 005 - f.do amm. lavori parcheggio Golf	35.879,87
100530 006 - lavori centro del fondo Regole	121.360,22	200555 006 - f.do amm. lavori centro del fondo Regole	108.671,13
100530 007 - lavori piste e parch. Predaia	140.627,60	200555 007 - f.do amm. lavori piste e parch. Predaia	67.281,27
100530 008 - espropri asserv. piste CDF	25.812,00	200555 008 - f.do amm. espropri asserv. piste CDF	22.019,10
100530 009 - lavori pista MN	69.614,00	200555 009 - f.do amm. lavori pista MN	61.221,30
13080000 - Terreni	94.601,55	13085005 - F.do amm. fabbricati	98.160,06
100650 000 - aree di sedime	33.420,30	200775 000 - f.do amm. costruzioni leggere	78.535,54
100660 000 - terreni a utiliz. agricola	43.464,91	200780 001 - f.do amm. edif.cab.elett. MT/bt Golf	17.211,35
100660 001 - terreni loc. campi Golf	17.716,34	200780 002 - f.do amm. linee e cabine elettr. Golf	1,00
13085000 - Fabbricati	153.357,30	200780 003 - f.do amm. edificio MN - ricovero a monte	374,14
100750 000 - costruzioni leggere	126.058,10	200780 004 - f.do amm. cabina trasformaz. MN	1.841,00
100755 001 - edificio cab.elett. MT/bt Golf	15.933,40	200780 006 - f.do amm. garage per mezzo batt. CG	197,03
100755 002 - linee e cabine elettriche Golf	1,00	13090005 - F.do amm. impianti e macchinari	580.720,49
100755 003 - edificio MN - ricovero a monte	9.157,00	200900 000 - f.do amm. impianti specifici	2.265,80
100755 004 - cabina di trasformazione MN	1.841,00	200900 001 - f.do amm. imp. tecnici spec. macchin.	53.217,03
100755 006 - garage per mezzo battipista CG	366,80	200900 002 - f.do amm. gen. cucina ed. Roen Stube	1,00
13090000 - Impianti e macchinari	1.611.474,64	200900 003 - f.do amm. nastro trasp. Mendola	29.430,00
100815 000 - impianti specifici	25.894,85	200900 004 - f.do amm. imp. innev. CDF Regole	1,00
100815 001 - impianti tecnici spec. macchin.	108.209,87	200900 005 - f.do amm. imp. innev. CDF parte fissa	34.494,00
100815 002 - impianti gen. cucina ed. Roen Stube	1,00	200900 006 - f.do amm. imp. innev. Golf parti mobili	10.776,69
100815 003 - impianto nastro trasp. Mendola	29.430,00	200900 007 - f.do amm. imp. innev. Golf parte fissa	178.335,40
100815 004 - impianto innev. CDF Regole	1,00	200900 008 - f.do amm. imp. cronometraggio	1,00
100815 005 - impianto innev. CDF parte fissa	34.494,00	200900 009 - f.do amm. adduz. idrica Rio Molini	70.409,00
100815 006 - impianto innev. Golf parti mobili	388.231,05	200900 010 - f.do amm. imp. sistema ski data	24.379,45
100815 007 - impianto innev. Golf parte fissa	297.941,24	200900 011 - f.do amm. impianto radio	1,00
100815 008 - impianto cronometraggio	1,00	200900 012 - f.do amm. imp. innev. MN	95.829,36
100815 009 - adduzione idrica Rio Molini	70.409,00	200900 013 - f.do amm. imp. illuminaz. MN	81.579,76

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal AI

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
100815 010 - impianto sistema ski data	26.987,61	13095005 - F.do amm.attrezzature indust. e commer.	190.967,97
100815 011 - impianto radio	1,00	201130 000 - f.do amm. attrezzatura varia	190.966,97
100815 012 - impianto innev. MN	372.055,97	201130 002 - f.do amm. attrezz. bar ristorante	1,00
100815 013 - impianto illuminazione MN	257.817,05	13105005 - f.do amm. mobili e arredi	8.569,94
13095000 - Attrezzature industriali e commerciali	341.401,00	201240 000 - f.do amm. mobili e arredi	252,00
101080 000 - attrezzatura varia	141.975,20	201240 001 - f.do amm. arred. e mobili Roen Stube	8.317,94
101080 002 - attrezzatura varia e minuta	199.424,80	13110005 - F.do amm. macchine d'ufficio	31.036,40
101080 003 - attrezzatura bar ristorante	1,00	201300 000 - f.do amm. macchine ufficio elettroniche e computers	31.036,40
13105000 - Mobili e arredi	10.031,97	13115005 - F.do amm. auto.moto.ciclo.e altri mezzi	67.383,09
101220 000 - mobili e arredi	252,00	201400 001 - f.do amm. autoveicoli da trasporto	13.212,82
101220 001 - arred. e mobili edif. Roen Stube	9.779,97	201400 002 - f.do amm. automezzi battipista	42.948,91
13110000 - Macchine d'ufficio	112.737,12	201400 003 - f.do amm. automezzi motoslitte	11.221,36
101280 000 - macchine ufficio elettroniche e computers	112.737,12	15040000 - Crediti v/clienti (EE)	248,50
13115000 - Auto., Moto., Ciclo.e altri mezzi trasp.	142.115,18	102350 000 - clienti - note di accredito da emettere (EE)	148,50
101365 001 - autoveicoli da trasporto	43.570,06	102355 000 - clienti - altri crediti commerciali (EE)	100,00
101365 002 - automezzi battipista	81.473,76	15040005 - F.do sval. crediti v/clienti (EE)	916,72
101365 003 - automezzi motoslitte	17.071,36	202370 000 - f.do sval. crediti (EE)	916,72
13125000 - Immobilizzaz. mat. in corso e acconti	2.442,90	31000000 - Capitale	1.255.485,51
101495 000 - acconti per immobilizzaz. materiali	2.442,90	203780 000 - azioni ordinarie	1.255.485,51
13155000 - Partecipazioni in altre imprese (immob.)	17.550,00	31015000 - Riserva legale	13.076,61
101620 000 - partecipazioni in altre imprese	17.550,00	203995 000 - riserva legale	13.076,61
15005000 - Rim. mat. prime, sussid. e consumo	6.026,73	31030000 - Riserve facoltative	82.357,07
102090 000 - rim. materie di consumo	6.026,73	204050 000 - riserva straordinaria	82.357,07
15040000 - Crediti v/clienti (EE)	92.359,02	31030030 - Altre riserve	124.939,00
102280 000 - clienti ordinari (EE)	22.412,68	204244 000 - altre riserve varie	124.939,00
102345 000 - clienti - fatture da emettere (EE)	69.946,34	33000010 - Altri fondi per rischi e oneri	3.786,63
15100000 - Crediti tributari (EE)	3.646,33	204460 001 - fondo per rischi e oneri	3.786,63
102765 000 - IVA conto erario (EE)	2.009,46	35000000 - Trattamento fine rapporto di lavoro sub.	11.858,27
102770 000 - IVA acquisti (EE)	1.633,50	204500 000 - trattamento fine rapporto di lavoro sub.	11.858,27
102810 000 - erario c/ritenute su interessi attivi (EE)	3,37	37015000 - Debiti verso banche (EE)	242.532,32
15105000 - Imposte anticipate (EE)	3.733,00	103435 003 - Banca per il Trentino - c/c 2475	17.506,82
102935 000 - attività per IRES anticipata entro 12m (EE)	3.733,00	204675 001 - finanziamento BTAA n. 84159-86258	225.000,00
15112000 - Crediti v/altri (EE-att.circ.)	14.194,04	204695 000 - altri debiti v/banche (EE)	25,50

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal Al

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'

PASSIVITA'

102980 000 - fornitori - anticipi e acconti versati (EE)	<u>4.340,00</u>	37015005 - Debiti verso banche (OE)	613.000,00
103070 000 - altri crediti (EE)	<u>9.854,04</u>	204710 006 - Mutuo CR VDN 85728	<u>220.000,00</u>
15114000 - Crediti v/altri (OE-att.circ.)	477.144,00	204710 007 - Mutuo CR VDN M010085910	<u>393.000,00</u>
103200 000 - crediti v/Enti pubblici (OE)	<u>477.144,00</u>	37030000 - Debiti verso fornitori (EE)	130.809,88
15150000 - Depositi bancari e postali	12.708,97	204845 000 - fornitori ordinari (EE)	<u>91.188,64</u>
103435 001 - Cassa Rurale VDN - Rotaliana e Giovo - c/c 30531	<u>8.526,45</u>	204850 000 - fornitori - fatture da ricevere (EE)	<u>39.621,24</u>
103435 010 - carta prepagata n. 8553986	<u>963,00</u>	37055000 - Debiti tributari (EE)	7.892,17
103435 012 - carta prepagata n. 8553987	<u>703,52</u>	205045 000 - erario c/IRPEF su retribuzioni (EE)	<u>696,44</u>
103455 001 - libretto c/deposito	<u>2.516,00</u>	205060 000 - erario c/ritenute su redditi di lav. autonomo e assim. (EE)	<u>6.910,36</u>
17000005 - Ratei e risconti attivi	98.969,92	205175 002 - cartelle di pagamento rateizzate (EE)	<u>285,37</u>
103550 000 - risconti attivi	<u>18.263,36</u>	37060000 - Debiti v/istit.prev.e sicur.sociale (EE)	12.883,32
103550 001 - risconti attivi a M/L termine	<u>80.706,56</u>	205235 000 - debiti v/INPS (EE)	<u>1.936,29</u>
31035005 - (Perdite) portate a nuovo	99.831,31	205250 000 - debiti per ratei personale	<u>10.947,03</u>
104305 000 - perdita esercizi precedenti portata a nuovo	<u>99.831,31</u>	37065000 - Altri debiti (EE)	28.097,64
37030000 - Debiti verso fornitori (EE)	7.425,00	205390 000 - depositi cauzionali ricevuti (EE)	<u>2.185,00</u>
204862 000 - fornitori - note di accredito da ricevere (EE)	<u>7.425,00</u>	205400 000 - dipendenti c/retribuzione (EE)	<u>4.315,00</u>
37055000 - Debiti tributari (EE)	45,03	205525 000 - amministratori c/compensi	<u>21.597,64</u>
205080 000 - erario c/imposta sostitutiva su rivalutazione TFR (EE)	<u>12,36</u>	39000005 - Ratei e risconti passivi	35.857,57
205140 000 - IVA vendite (EE)	<u>32,67</u>	205615 000 - ratei passivi	<u>429,67</u>
		205655 000 - risconti passivi	<u>1.115,98</u>
		205655 001 - risconti passivi a M/L termine	<u>34.311,92</u>
TOTALE ATTIVITA'	3.961.042,94	TOTALE PASSIVITA'	3.989.161,65
PERDITA D'ESERCIZIO	28.118,71		
TOTALE A PAREGGIO	3.989.161,65	TOTALE A PAREGGIO	3.989.161,65

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal Al

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

73000000 - Costi mat.prime, sussid , consumo, merci

38.522,29

[703015 000 - acquisto di materiale di consumo](#)

[18.266,22](#)

[703025 002 - acquisto attrezzatura varia e minuta](#)

[975,87](#)

[703075 000 - materiali per manut. beni propri](#)

[6.925,16](#)

[703075 002 - materiali per manut. beni di terzi](#)

[2.078,40](#)

[703085 000 - indumenti di lavoro](#)

[834,70](#)

[703090 000 - materiale di pulizia](#)

[29,94](#)

[703095 000 - materiale pubblicitario](#)

[1.025,00](#)

[703105 000 - imballaggi](#)

[686,50](#)

[703110 000 - cancelleria e stampati](#)

[417,50](#)

[703115 000 - beni di costo unitario inf. euro 516,46](#)

[1.625,04](#)

[703121 000 - acquisto apparecchi telefonici/cellulari](#)

[90,00](#)

[703131 000 - carburanti/lubrif. automezzi strumentali e autotrasporto](#)

[5.539,15](#)

[703400 000 - acquisto materiale medico di consumo](#)

[28,81](#)

73005000 - Costi per servizi

242.837,60

[703900 000 - lavorazioni di terzi](#)

[33.294,12](#)

[703920 000 - spese telefoniche-fax-internet](#)

[2.271,99](#)

[703940 000 - utenze energia elettrica](#)

[89.999,60](#)

[703945 000 - utenze acquedotto](#)

[943,07](#)

[704009 000 - manut. e rip. attrezzature](#)

[364,20](#)

[704010 000 - manut. e rip. macchine ufficio](#)

[173,00](#)

[704050 000 - manut. e rip. beni propri](#)

[6.623,34](#)

[704080 000 - consulenza tecnica](#)

[1.218,00](#)

[704141 000 - compenso amministratori NON soci co.co.co](#)

[12.000,00](#)

[704170 000 - prestazioni professionali](#)

[14.141,60](#)

[704185 001 - spese per servizi commerciali](#)

[2.544,50](#)

[704195 000 - canoni di assistenza periodica](#)

[3.066,00](#)

[704205 001 - canoni licenze software e applicativi](#)

[3.230,43](#)

[704245 000 - elaborazione dati/tenuta contabilità](#)

[8.320,00](#)

[704245 001 - elaborazione dati/tenuta paghe](#)

[4.052,04](#)

[704255 001 - consulenze varie](#)

[309,30](#)

[704260 000 - servizio smaltimento rifiuti](#)

[1.141,00](#)

[704265 000 - pubblicità e propaganda](#)

[4.536,11](#)

71000000 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

389.258,63

[500005 001 - ricavi campagna promozionale](#)

[21.000,00](#)

[500025 000 - ricavi impianti Golf inverno](#)

[221.716,81](#)

[500025 001 - ricavi impianti Nock inverno](#)

[54.567,44](#)

[500025 002 - ricavi impianti Golf estate](#)

[77.216,89](#)

[500260 000 - prestazioni di servizi Italia](#)

[7.319,19](#)

[500260 002 - corrispettivi provv. assicuraz. varie](#)

[804,55](#)

[500625 000 - locazioni attive fabbr. strum.](#)

[6.433,75](#)

[500625 001 - locazioni attive terreni](#)

[200,00](#)

71020000 - Altri ricavi e proventi

7.372,31

[501944 000 - sopravv. attive altri ricavi e proventi](#)

[4.081,01](#)

[501955 000 - arrotondamenti attivi](#)

[11,17](#)

[502040 000 - contributi in c/impianti \(quota competenza\)](#)

[3.280,13](#)

71020005 - Contributi in conto esercizio

225.419,56

[502550 000 - contributi in c/esercizio](#)

[222.912,48](#)

[502552 000 - contributi in c/esercizio non imponibili](#)

[2.507,08](#)

73025000 - Rim.fin.mat.prime, sussid, cons.e merci

6.026,73

[506800 000 - rim. fin. materie prime](#)

[6.026,73](#)

75025015 - Prov.fin.diversi da altri

12,95

[509100 000 - interessi attivi su c/c e depositi bancari](#)

[12,95](#)

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal AI

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

704305 000 - emolumenti revisori (Titolari di P.IVA)	<u>12.480,00</u>
704322 000 - contributi previd. comp. amm.ri NON soci co.co.co	<u>953,36</u>
704340 000 - lavoro autonomo non abituale	<u>82,00</u>
704360 000 - corsi di formazione e preparazione del personale	<u>550,00</u>
704385 000 - visite mediche per dipendenti	<u>1.370,00</u>
704385 001 - prestazioni medico del lavoro	<u>309,00</u>
704410 000 - rimborsi chilometrici	<u>7.291,23</u>
704411 000 - rimborsi chilometrici "NO IRAP"	<u>1.829,34</u>
704420 000 - servizi bancari	<u>4.403,12</u>
704430 000 - spese legali e notarili	<u>35,41</u>
704481 000 - assicurazioni automezzi strumentali	<u>2.661,71</u>
704500 000 - assicurazioni. r.c. sull'attività	<u>10.679,48</u>
704500 002 - assicurazioni varie	<u>8.686,38</u>
704500 005 - assicurazioni dirigenti	<u>399,20</u>
704595 000 - vitto e alloggio (rappresentanza)	<u>2.879,07</u>
73010000 - Costi per godimento beni di terzi	38.225,66
705145 001 - locazioni stabilimenti uso ind.	<u>5.976,44</u>
705145 002 - locazioni immobili commerciali	<u>7.567,71</u>
705145 003 - locazione/canoni conc. terreni	<u>573,00</u>
705335 000 - manut. e rip. su beni di terzi	<u>5.631,42</u>
705360 000 - noleggi passivi	<u>15.389,02</u>
705360 001 - noleggi diversi uso commerciale	<u>3.088,07</u>
73015000 - Salari e stipendi	166.359,42
705900 000 - retribuzioni Golf	<u>116.900,35</u>
705900 001 - retribuzioni Nock	<u>49.424,67</u>
705910 001 - rimborso note spese	<u>34,40</u>
73015005 - Oneri sociali	54.734,66
705975 000 - oneri INPS Golf	<u>34.164,89</u>
705975 001 - oneri Inps Nock	<u>14.099,90</u>
705980 000 - contributi INAIL	<u>6.469,87</u>
73015010 - Quote trattamento di fine rapporto	9.991,95
706055 000 - accantonamento al TFR	<u>4.731,87</u>
706055 006 - acc.to TFR pens. complem.	<u>1.010,94</u>

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal Al

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

706060 000 - quote TFR liquidate Golf	<u>2.444,55</u>
706060 001 - quote TFR liquidate Nock	<u>1.804,59</u>
73015015 - Accantonamento tratt.quiescenza e simili	296,49
706110 000 - accantonamento trattamento di quiescenza e simili	<u>296,49</u>
73020000 - Amm.to delle immobilizzazioni immat.	16.196,17
706370 000 - amm.to costi ampliament./ammod. su altri beni di terzi	<u>12.805,25</u>
706370 001 - amm.to altri oneri pluriennali	<u>3.390,92</u>
73020005 - Amm.to delle immobilizzazioni materiali	40.954,77
706470 000 - amm.to costruzioni leggere	<u>3.524,59</u>
706471 000 - amm.to altri fabbricati	<u>105,32</u>
706475 000 - amm.to impianti specifici	<u>12.253,21</u>
706560 000 - amm.to attrezzature varia	<u>13.864,14</u>
706575 000 - amm.to mobili e arredi	<u>140,82</u>
706585 000 - amm.to macchine ufficio elettroniche e computers	<u>3.372,17</u>
706616 000 - amm.to altri mezzi di trasporto	<u>7.694,52</u>
73025005 - Rim.iniz.mat.prime, sussid, cons.e merci	16.780,50
706935 000 - es. iniz. materie prime	<u>16.780,50</u>
73040000 - Oneri diversi di gestione	24.916,94
707245 000 - imposta di bollo	<u>442,96</u>
707275 000 - diritto annuale CCIAA	<u>224,00</u>
707280 000 - tassa sui rifiuti/TARI	<u>1.723,64</u>
707285 000 - tassa occupaz. aree pubbliche	<u>282,74</u>
707293 000 - IMIS	<u>2.008,00</u>
707310 001 - sopravvenienze passive straordinarie	<u>4.002,36</u>
707321 000 - sopravv.passive indeducibili oneri diversi di gestione	<u>6.896,55</u>
707340 000 - arrotondamenti passivi	<u>27,44</u>
707410 000 - sanzioni, multe e ammende	<u>500,73</u>
707415 000 - costi indeducibili	<u>636,65</u>
707451 000 - bollo automezzi strumentali	<u>76,00</u>
707465 000 - spese vidimazioni e bollature	<u>516,46</u>
707475 000 - spese per diritti e formalità bilancio	<u>800,00</u>
707485 000 - spese amministrative varie	<u>4.186,14</u>
707485 002 - spese per verbali assembleari	<u>800,00</u>

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2024 / 1 Dal 01-11-2024 Al 31-10-2025
Registrazioni Dal Al

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Partita IVA 01447270222 Codice Fiscale 01447270222
Attività 1 Trasporto di passeggeri mediante funivie e sciovie
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

707500 000 - spese adeguam. norme sicurezza sul lavoro	<u>1.785,00</u>		
707560 000 - altri oneri diversi di gestione	<u>8,27</u>		
75030015 - Interessi e altri on.fin.v/terzi	6.392,44		
709450 000 - interessi passivi c/c bancari	<u>259,36</u>		
709460 000 - interessi passivi su mutui	<u>3.156,31</u>		
709585 000 - interessi passivi di mora	<u>844,64</u>		
709610 000 - interessi passivi ravvedimento operoso	<u>63,88</u>		
709655 000 - interessi passivi diversi	<u>670,99</u>		
709670 001 - commissioni erogazione mutui	<u>92,55</u>		
709675 000 - commissioni su fideiussioni per finanziamenti	<u>150,00</u>		
709680 001 - commissioni disponibilità fondi	<u>1.139,24</u>		
709685 000 - altri oneri finanziari	<u>15,47</u>		
TOTALE COSTI	656.208,89	TOTALE RICAVI	628.090,18
		PERDITA D'ESERCIZIO	28.118,71
TOTALE A PAREGGIO	656.208,89	TOTALE A PAREGGIO	656.208,89

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31-10-2025
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni Immateriali		
100530 000 - costi ampliament./ammod. su altri beni di terzi		64.601,90
100530 001 - altri oneri pluriennali		10.995,21
100530 002 - lavori pista prati Golf mezzavia		129.829,00
100530 003 - lavori pista campo scuola Golf		17.490,00
100530 004 - lavori funny park		35.919,00
100530 005 - lavori parcheggio Golf		42.999,00
100530 006 - lavori centro del fondo Regole		121.360,22
100530 007 - lavori piste e parch. Predaia		140.627,60
100530 008 - espropri asserv. piste CDF		25.812,00
100530 009 - lavori pista MN		69.614,00
200555 000 - f.do amm. costi ampliament./ammod. su altri beni di terzi		(2.199,77)
200555 001 - f.do amm. altri oneri pluriennali		(3.390,92)
200555 002 - f.do amm. lavori pista prati Golf mezzavia		(108.947,92)
200555 003 - f.do amm. lavori pista campo scuola Golf		(14.429,67)
200555 004 - f.do amm. lavori funny park		(24.541,54)
200555 005 - f.do amm. lavori parcheggio Golf		(35.879,87)
200555 006 - f.do amm. lavori centro del fondo Regole		(108.671,13)
200555 007 - f.do amm. lavori piste e parch. Predaia		(67.281,27)
200555 008 - f.do amm. espropri asserv. piste CDF		(22.019,10)
200555 009 - f.do amm. lavori pista MN		(61.221,30)
Totale immobilizzazioni immateriali		210.665,44
II-Immobilizzazioni Materiali		
100650 000 - aree di sedime		33.420,30
100660 000 - terreni a utiliz. agricola		43.464,91
100660 001 - terreni loc. campi Golf		17.716,34
100750 000 - costruzioni leggere		126.058,10
100755 001 - edificio cab.elett. MT/bt Golf		15.933,40
100755 002 - linee e cabine elettriche Golf		1,00
100755 003 - edificio MN - ricovero a monte		9.157,00
100755 004 - cabina di trasformazione MN		1.841,00
100755 006 - garage per mezzo battipista CG		366,80
100815 000 - impianti specifici		25.894,85
100815 001 - impianti tecnici spec. macchin.		108.209,87
100815 002 - impianti gen. cucina ed. Roen Stube		1,00
100815 003 - impianto nastro trasp. Mendola		29.430,00
100815 004 - impianto innev. CDF Regole		1,00
100815 005 - impianto innev. CDF parte fissa		34.494,00
100815 006 - impianto innev. Golf parti mobili		388.231,05
100815 007 - impianto innev. Golf parte fissa		297.941,24
100815 008 - impianto cronometraggio		1,00
100815 009 - adduzione idrica Rio Molini		70.409,00
100815 010 - impianto sistema ski data		26.987,61
100815 011 - impianto radio		1,00
100815 012 - impianto innev. MN		372.055,97
100815 013 - impianto illuminazione MN		257.817,05

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31-10-2025
101080 000 - attrezzatura varia		141.975,20
101080 002 - attrezzatura varia e minuta		199.424,80
101080 003 - attrezzatura bar ristorante		1,00
101220 000 - mobili e arredi		252,00
101220 001 - arred. e mobili edif. Roen Stube		9.779,97
101280 000 - macchine ufficio elettroniche e computers		112.737,12
101365 001 - autoveicoli da trasporto		43.570,06
101365 002 - automezzi battipista		81.473,76
101365 003 - automezzi motoslitte		17.071,36
101495 000 - acconti per immobilizzaz. materiali		2.442,90
200775 000 - f.do amm. costruzioni leggere		(78.535,54)
200780 001 - f.do amm. edif.cab.elett. MT/bt Golf		(17.211,35)
200780 002 - f.do amm. linee e cabine elettr. Golf		(1,00)
200780 003 - f.do amm. edificio MN - ricovero a monte		(374,14)
200780 004 - f.do amm. cabina trasformaz. MN		(1.841,00)
200780 006 - f.do amm. garage per mezzo batt. CG		(197,03)
200900 000 - f.do amm. impianti specifici		(2.265,80)
200900 001 - f.do amm. imp. tecnici spec. macchin.		(53.217,03)
200900 002 - f.do amm. gen. cucina ed. Roen Stube		(1,00)
200900 003 - f.do amm. nastro trasp. Mendola		(29.430,00)
200900 004 - f.do amm. imp. innev. CDF Regole		(1,00)
200900 005 - f.do amm. imp. innev. CDF parte fissa		(34.494,00)
200900 006 - f.do amm. imp. innev. Golf parti mobili		(10.776,69)
200900 007 - f.do amm. imp. innev. Golf parte fissa		(178.335,40)
200900 008 - f.do amm. imp. cronometraggio		(1,00)
200900 009 - f.do amm. adduz. idrica Rio Molini		(70.409,00)
200900 010 - f.do amm. imp. sistema ski data		(24.379,45)
200900 011 - f.do amm. impianto radio		(1,00)
200900 012 - f.do amm. imp. innev. MN		(95.829,36)
200900 013 - f.do amm. imp. illuminaz. MN		(81.579,76)
201130 000 - f.do amm. attrezzatura varia		(190.966,97)
201130 002 - f.do amm. attrezz. bar ristorante		(1,00)
201240 000 - f.do amm. mobili e arredi		(252,00)
201240 001 - f.do amm. arred. e mobili Roen Stube		(8.317,94)
201300 000 - f.do amm. macchine ufficio elettroniche e computers		(31.036,40)
201400 001 - f.do amm. autoveicoli da trasporto		(13.212,82)
201400 002 - f.do amm. automezzi battipista		(42.948,91)
201400 003 - f.do amm. automezzi motoslitte		(11.221,36)
Totale immobilizzazioni materiali		1.491.323,71
III - Immobilizzazioni Finanziarie		
101620 000 - partecipazioni in altre imprese		17.550,00
Totale immobilizzazioni finanziarie		17.550,00
Totale immobilizzazioni (B)		1.719.539,15
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
102090 000 - rim. materie di consumo		6.026,73
Totale rimanenze		6.026,73

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31-10-2025
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo		
102280 000 - clienti ordinari (EE)		22.412,68
102345 000 - clienti - fatture da emettere (EE)		69.946,34
102350 000 - clienti - note di accredito da emettere (EE)		(148,50)
102355 000 - clienti - altri crediti commerciali (EE)		(100,00)
102355 001 - incassi		0,00
102675 000 - erario - crediti per altre imposte a rimborso (EE)		0,00
102715 000 - credito IRES (EE)		0,00
102720 000 - credito IRAP (EE)		0,00
102725 000 - credito IRPEF (EE)		0,00
102765 000 - IVA conto erario (EE)		2.009,46
102770 000 - IVA acquisti (EE)		1.633,50
102805 000 - erario c/ritenute subite (EE)		0,00
102810 000 - erario c/ritenute su interessi attivi (EE)		3,37
102975 000 - crediti v/fornitori (EE)		0,00
102980 000 - fornitori - anticipi e acconti versati (EE)		4.340,00
103070 000 - altri crediti (EE)		9.854,04
202370 000 - f.do sval. crediti (EE)		(916,72)
Totale esigibili entro l'esercizio successivo		109.034,17
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
103200 000 - crediti v/Enti pubblici (OE)		477.144,00
Totale esigibili oltre l'esercizio successivo		477.144,00
Imposte anticipate		
102935 000 - attività per IRES anticipata entro 12m (EE)		3.733,00
Totale imposte anticipate		3.733,00
Totale crediti		589.911,17
IV - Disponibilità liquide		
103435 001 - Cassa Rurale VDN - Rotaliana e Giovo - c/c 30531		8.526,45
103435 002 - Cassa Rurale VDN - Rotaliana e Giovo - c/c 7342		0,00
103435 004 - Banca per il Trentino SBF - c/c 47226		0,00
103435 010 - carta prepagata n. 8553986		963,00
103435 012 - carta prepagata n. 8553987		703,52
103455 001 - libretto c/deposito		2.516,00
103485 001 - cassa contanti Mendola Golf		0,00
103485 002 - cassa contanti Nock		0,00
Totale disponibilità liquide		12.708,97
Totale attivo circolante(C)		608.646,87
D) RATEI E RISCONTI		
103550 000 - risconti attivi		18.263,36
103550 001 - risconti attivi a M/L termine		80.706,56
D) RATEI E RISCONTI		98.969,92
TOTALE ATTIVO		2.427.155,94

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31-10-2025
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale		
203780 000 - azioni ordinarie		1.255.485,51
Totale I - Capitale		1.255.485,51
IV - Riserva legale		
203995 000 - riserva legale		13.076,61
Totale IV - Riserva legale		13.076,61
VI - Altre riserve		
204050 000 - riserva straordinaria		82.357,07
204244 000 - altre riserve varie		124.939,00
Totale altre riserve		207.296,07
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
104305 000 - perdita esercizi precedenti portata a nuovo		(99.831,31)
Totale VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(99.831,31)
Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio		(28.118,71)
Totale patrimonio netto		1.347.908,17
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
204460 001 - fondo per rischi e oneri		3.786,63
Totale fondi per rischi ed oneri		3.786,63
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
204500 000 - trattamento fine rapporto di lavoro sub.		11.858,27
Totale C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		11.858,27
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo		
103435 003 - Banca per il Trentino - c/c 2475		17.506,82
204675 001 - finanziamento BTAA n. 84159-86258		225.000,00
204675 002 - finanziamento BTAA n. 84833		(0,00)
204675 003 - rate mutui scadenti entro 12 mesi		(0,00)
204695 000 - altri debiti v/banche (EE)		25,50
204845 000 - fornitori ordinari (EE)		91.188,64
204850 000 - fornitori - fatture da ricevere (EE)		39.621,24
204856 001 - fornitori - piani di rateizzazione (EE)		(0,00)
204862 000 - fornitori - note di accredito da ricevere (EE)		(7.425,00)
205045 000 - erario c/IRPEF su retribuzioni (EE)		696,44
205060 000 - erario c/ritenute su redditi di lav. autonomo e assim. (EE)		6.910,36
205080 000 - erario c/imposta sostitutiva su rivalutazione TFR (EE)		(12,36)
205140 000 - IVA vendite (EE)		(32,67)
205142 000 - IVA split payment		(0,00)
205145 000 - IVA corrispettivi (EE)		(0,00)
205175 002 - cartelle di pagamento rateizzate (EE)		285,37
205225 000 - debiti v/INPS L. 335/95 compensi amministratori (EE)		(0,00)
205235 000 - debiti v/INPS (EE)		1.936,29
205250 000 - debiti per ratei personale		10.947,03
205345 000 - debiti v/f.di di previdenza complementare (EE)		(0,00)
205390 000 - depositi cauzionali ricevuti (EE)		2.185,00

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31-10-2025
205400 000 - dipendenti c/retribuzione (EE)		4.315,00
205450 000 - debiti per interessi passivi maturati (EE)		(0,00)
205490 000 - altri debiti (EE)		(0,00)
205490 001 - conto transitorio		(0,00)
205525 000 - amministratori c/compensi		21.597,64
Totale esigibili entro l'esercizio successivo		414.745,30
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
204710 002 - Mutuo 305117267		(0,00)
204710 003 - Mutuo CR VDN 000077542		(0,00)
204710 004 - Mutuo CR VDN 265331602		(0,00)
204710 005 - Mutuo CR VDN 000081294		(0,00)
204710 006 - Mutuo CR VDN 85728		220.000,00
204710 007 - Mutuo CR VDN M010085910		393.000,00
Totale esigibili oltre l'esercizio successivo		613.000,00
Totale debiti		1.027.745,30
E) RATEI E RISCONTI		
205615 000 - ratei passivi		429,67
205655 000 - risconti passivi		1.115,98
205655 001 - risconti passivi a M/L termine		34.311,92
Totale ratei e risconti		35.857,57
TOTALE PASSIVO		2.427.155,94

CONTO ECONOMICO		31-10-2025	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
500005 001 - ricavi campagna promozionale		21.000,00	
500025 000 - ricavi impianti Golf inverno		221.716,81	
500025 001 - ricavi impianti Nock inverno		54.567,44	
500025 002 - ricavi impianti Golf estate		77.216,89	
500260 000 - prestazioni di servizi Italia		7.319,19	
500260 002 - corrispettivi provv. assicuraz. varie		804,55	
500625 000 - locazioni attive fabbr. strum.		6.433,75	
500625 001 - locazioni attive terreni		200,00	
Totale 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		389.258,63	
5) Altri ricavi e proventi			
Contributi in conto esercizio			
502550 000 - contributi in c/esercizio		222.912,48	
502552 000 - contributi in c/esercizio non imponibili		2.507,08	
Totale contributi in conto esercizio		225.419,56	
Altri			
501944 000 - sopravv. attive altri ricavi e proventi		4.081,01	
501955 000 - arrotondamenti attivi		11,17	
502040 000 - contributi in c/impianti (quota competenza)		3.280,13	
Totale altri		7.372,31	
Totale 5) altri ricavi e proventi		232.791,87	
Totale valore della produzione		622.050,50	
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci			
703015 000 - acquisto di materiale di consumo		(18.266,22)	
703025 002 - acquisto attrezzature varia e minuta		(975,87)	
703075 000 - materiali per manut. beni propri		(6.925,16)	
703075 002 - materiali per manut. beni di terzi		(2.078,40)	
703085 000 - indumenti di lavoro		(834,70)	
703090 000 - materiale di pulizia		(29,94)	
703095 000 - materiale pubblicitario		(1.025,00)	
703105 000 - imballaggi		(686,50)	
703110 000 - cancelleria e stampati		(417,50)	
703115 000 - beni di costo unitario inf. euro 516,46		(1.625,04)	
703121 000 - acquisto apparecchi telefonici/cellulari		(90,00)	
703131 000 - carburanti/lubrifi. automezzi strumentali e autotrasporto		(5.539,15)	
703135 000 - carburanti/lubrifi. autocarri		(0,00)	
703400 000 - acquisto materiale medico di consumo		(28,81)	
Totale 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		(38.522,29)	
7) Per servizi			
703900 000 - lavorazioni di terzi		(33.294,12)	
703905 000 - prestazioni di terzi		(0,00)	
703920 000 - spese telefoniche-fax-internet		(2.271,99)	
703940 000 - utenze energia elettrica		(89.999,60)	
703945 000 - utenze acquedotto		(943,07)	
704009 000 - manut. e rip. attrezzature		(364,20)	

CONTO ECONOMICO		31-10-2025
704010 000 - manut. e rip. macchine ufficio		(173,00)
704050 000 - manut. e rip. beni propri		(6.623,34)
704080 000 - consulenza tecnica		(1.218,00)
704141 000 - compenso amministratori NON soci co.co.co		(12.000,00)
704170 000 - prestazioni professionali		(14.141,60)
704185 001 - spese per servizi commerciali		(2.544,50)
704195 000 - canoni di assistenza periodica		(3.066,00)
704205 001 - canoni licenze software e applicativi		(3.230,43)
704245 000 - elaborazione dati/tenuta contabilità		(8.320,00)
704245 001 - elaborazione dati/tenuta paghe		(4.052,04)
704255 001 - consulenze varie		(309,30)
704260 000 - servizio smaltimento rifiuti		(1.141,00)
704265 000 - pubblicità e propaganda		(4.536,11)
704305 000 - emolumenti revisori (Titolari di P.IVA)		(12.480,00)
704322 000 - contributi previd. comp. amm.ri NON soci co.co.co		(953,36)
704340 000 - lavoro autonomo non abituale		(82,00)
704360 000 - corsi di formazione e preparazione del personale		(550,00)
704385 000 - visite mediche per dipendenti		(1.370,00)
704385 001 - prestazioni medico del lavoro		(309,00)
704410 000 - rimborsi chilometrici		(7.291,23)
704411 000 - rimborsi chilometrici "NO IRAP"		(1.829,34)
704415 000 - costi postali		(0,00)
704420 000 - servizi bancari		(4.403,12)
704430 000 - spese legali e notarili		(35,41)
704481 000 - assicurazioni automezzi strumentali		(2.661,71)
704500 000 - assicurazioni. r.c. sull'attività		(10.679,48)
704500 002 - assicurazioni varie		(8.686,38)
704500 005 - assicurazioni dirigenti		(399,20)
704595 000 - vitto e alloggio (rappresentanza)		(2.879,07)
Totale 7) per servizi		(242.837,60)
8) Per godimento di beni di terzi		
705145 001 - locazioni stabilimenti uso ind.		(5.976,44)
705145 002 - locazioni immobili commerciali		(7.567,71)
705145 003 - locazione/canoni conc. terreni		(573,00)
705335 000 - manut. e rip. su beni di terzi		(5.631,42)
705360 000 - noleggi passivi		(15.389,02)
705360 001 - noleggi diversi uso commerciale		(3.088,07)
705385 000 - noleggi mezzi d'opera		(0,00)
Totale 8) per godimento di beni di terzi		(38.225,66)
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
705900 000 - retribuzioni Golf		(116.900,35)
705900 001 - retribuzioni Nock		(49.424,67)
705910 001 - rimborso note spese		(34,40)
Totale a) salari e stipendi		(166.359,42)
b) Oneri sociali		
705975 000 - oneri INPS Golf		(34.164,89)

CONTO ECONOMICO		31-10-2025
705975 001 - oneri Inps Nock		(14.099,90)
705980 000 - contributi INAIL		(6.469,87)
	Totale b) oneri sociali	(54.734,66)
c) Trattamento di fine rapporto		
706055 000 - accantonamento al TFR		(4.731,87)
706055 006 - acc.to TFR pens. complem.		(1.010,94)
706060 000 - quote TFR liquidate Golf		(2.444,55)
706060 001 - quote TFR liquidate Nock		(1.804,59)
	Totale c) trattamento di fine rapporto	(9.991,95)
d) Trattamento di quiescenza e simili		
706110 000 - accantonamento trattamento di quiescenza e simili		(296,49)
	Totale d) trattamento di quiescenza e simili	(296,49)
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		(10.288,44)
	Totale 9) costi per il personale	(231.382,52)
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
706370 000 - amm.to costi ampliament./ammod. su altri beni di terzi		(12.805,25)
706370 001 - amm.to altri oneri pluriennali		(3.390,92)
	Totale a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(16.196,17)
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
706470 000 - amm.to costruzioni leggere		(3.524,59)
706471 000 - amm.to altri fabbricati		(105,32)
706475 000 - amm.to impianti specifici		(12.253,21)
706560 000 - amm.to attrezzatura varia		(13.864,14)
706575 000 - amm.to mobili e arredi		(140,82)
706585 000 - amm.to macchine ufficio elettroniche e computers		(3.372,17)
706616 000 - amm.to altri mezzi di trasporto		(7.694,52)
	Totale b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(40.954,77)
a), b), c) ammortamento delle immob. immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immob.		(57.150,94)
	Totale 10) ammortamenti e svalutazioni	(57.150,94)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
506800 000 - rim. fin. materie prime		6.026,73
706935 000 - es. iniz. materie prime		(16.780,50)
	Totale 11) variazioni delle rim. di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(10.753,77)
14) Oneri diversi di gestione		
707245 000 - imposta di bollo		(442,96)
707275 000 - diritto annuale CCIAA		(224,00)
707280 000 - tassa sui rifiuti/TARI		(1.723,64)
707285 000 - tassa occupaz. aree pubbliche		(282,74)
707293 000 - IMIS		(2.008,00)
707310 001 - sopravvenienze passive straordinarie		(4.002,36)
707321 000 - sopravv.passive indeducibili oneri diversi di gestione		(6.896,55)
707340 000 - arrotondamenti passivi		(27,44)
707410 000 - sanzioni, multe e ammende		(500,73)
707415 000 - costi indeducibili		(636,65)
707451 000 - bollo automezzi strumentali		(76,00)

CONTO ECONOMICO		31-10-2025
707465 000 - spese vidimazioni e bollature		(516,46)
707475 000 - spese per diritti e formalità bilancio		(800,00)
707485 000 - spese amministrative varie		(4.186,14)
707485 002 - spese per verbali assembleari		(800,00)
707500 000 - spese adeguam. norme sicurezza sul lavoro		(1.785,00)
707560 000 - altri oneri diversi di gestione		(8,27)
Totale 14) oneri diversi di gestione		(24.916,94)
Totale costi della produzione		(643.789,72)
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(21.739,22)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri		
509100 000 - interessi attivi su c/c e depositi bancari		12,95
Totale altri		12,95
Totale proventi diversi dai precedenti		12,95
Totale altri proventi finanziari		12,95
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri		
709450 000 - interessi passivi c/c bancari		(259,36)
709460 000 - interessi passivi su mutui		(3.156,31)
709585 000 - interessi passivi di mora		(844,64)
709610 000 - interessi passivi ravvedimento operoso		(63,88)
709655 000 - interessi passivi diversi		(670,99)
709670 001 - commissioni erogazione mutui		(92,55)
709675 000 - commissioni su fideiussioni per finanziamenti		(150,00)
709680 001 - commissioni disponibilità fondi		(1.139,24)
709685 000 - altri oneri finanziari		(15,47)
Totale altri		(6.392,44)
Totale interessi e altri oneri finanziari		(6.392,44)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		(6.379,49)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		(28.118,71)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(28.118,71)



Val di Non Alps

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/10/2025

ALTIPIANI VAL DI NON SPA

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

www.joyvaldinonalps.it

segreteria@joyvaldinonalps.it - amministrazione@joyvaldinonalps.it

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



Agli azionisti della società
ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE
AGLI AZIONISTI sul BILANCIO al 31.10.2025

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39"*
- nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., della Società ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 ottobre 2025, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa. Il Bilancio riporta una perdita di esercizio di euro - 28.119,00 (l'anno precedente - 99.831,00) ed un patrimonio netto di euro +1.347.910,00 (era di euro +1.376.029 l'anno precedente).

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia,



non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre

conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento; si rinvia sul punto a quanto espresso *infra* al punto "Continuità aziendale"

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Continuità aziendale

Con riferimento a tale aspetto, si riporta quanto espresso, come nei precedenti esercizi, dagli amministratori in Nota integrativa: *"Va inoltre evidenziato come la continuità sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1 bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto"*

Il Collegio condivide quanto espresso dagli amministratori stante il necessario e continuo supporto del contributo compensativo per il mantenimento gli equilibri economico-finanziari della Società.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Pag. 4 a 6



Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

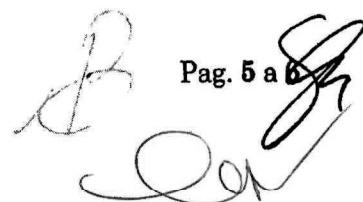
B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Pag. 5 a 6

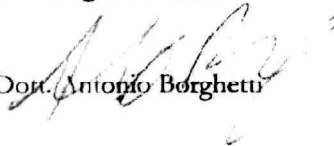


Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone agli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Trento, 12 febbraio 2026

Il Collegio Sindacale


Dott. Antonio Berghetti


Dott. Gilberto Borzaga

Dott. Mara Davi
