



Altipiani
Monte Roen-Monte Nock-Predaia
Stazioni Invernali

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Romeno, fraz. Salter

22/03/2017

Altipiani Val di Non Spa

Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)

Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – www.altipianivaldinon.it

info@altipianivaldinon.it – altipianivaldinon@pec.it

Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

Sede in CAVARENO (TN), Passo Mendola n. 26
Capitale Sociale Euro 50.000,00.- i.v.
Codice fiscale, R.I. Trento e Partita IVA n. 01447270222

* * *

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Gli Azionisti sono convocati in Assemblea ordinaria presso la Sala Civica di Salter, frazione del Comune di Romeno (TN), in prima convocazione il giorno martedì 28 febbraio 2017 ad ore 8:30 ed, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno

mercoledì 22 marzo 2017 alle ore 17:00,

con il seguente

Ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 ottobre 2016: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Relazione del Presidente sull'andamento della gestione invernale e dell'attività svolta.
3. Nomina organi societari: delibere inerenti e conseguenti.

Cavareno, 13 febbraio 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione:
- *Martin Slaifer Ziller* -



Altipiani
Monte Roen-Monte Nock-Predaia
Stazioni Invernali

BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2016

Altipiani Val di Non Spa

Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)

Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – www.altipianivaldinon.it

info@altipianivaldinon.it – altipianivaldinon@pec.it

Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.
 Sede in CAVARENO - LOCALITA' CAMPI DI GOLF , 26
 Capitale Sociale versato Euro 50.000,00.- i.v.
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di TRENTO
 Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01447270222
 Partita IVA: 01447270222 - N. Rea: 138105

Bilancio al 31/10/2016

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/10/2016	31/10/2015
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	585.469	585.469
Ammortamenti	361.771	350.002
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	223.698	235.467
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	1.989.200	1.819.998
Ammortamenti	1.393.196	1.349.695
Totale immobilizzazioni materiali (II)	596.004	470.303
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Altre immobilizzazioni finanziarie	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni (B)	837.252	723.320
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	2.206	5.430
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	345.554	256.112

Totale crediti (II)	345.554	256.112
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	3.216	26.302
Totale attivo circolante (C)	350.976	287.844
D) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (D)	6.093	8.238
TOTALE ATTIVO	1.194.321	1.019.402

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/10/2016	31/10/2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	1.025	1.025
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	157.826	157.826
Varie altre riserve	3	-3
Totale altre riserve (VII)	157.829	157.823
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-10.604	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.281	-10.604
Totale patrimonio netto (A)	201.531	198.244
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	15.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	8.835	2.679

D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	711.533	511.302
Esigibili oltre l'esercizio successivo	224.918	244.046
Totale debiti (D)	936.451	755.348
E) RATEI E RISCOINTI		
Totale ratei e risconti (E)	47.504	48.131
TOTALE PASSIVO	1.194.321	1.019.402

CONTI D'ORDINE

	31/10/2016	31/10/2015
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	20.000	15.000
Totale fideiussioni	20.000	15.000
Altri rischi		
Totale rischi assunti dall'impresa	20.000	15.000
TOTALE CONTI D'ORDINE	20.000	15.000

CONTO ECONOMICO

	31/10/2016	31/10/2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	305.490	280.582
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.830	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	196.364	196.364
Altri	32.132	98.105
Totale altri ricavi e proventi (5)	228.496	294.469
Totale valore della produzione (A)	550.816	575.051
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.188	38.192
7) per servizi	185.058	190.149
8) per godimento di beni di terzi	38.230	59.497
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	187.063	140.020
b) oneri sociali	49.167	41.279
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.584	8.981
c) Trattamento di fine rapporto	11.584	8.981
Totale costi per il personale (9)	247.814	190.280
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	55.271	52.919
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.769	11.769
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.502	41.150
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	55.271	52.919
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.225	-888
12) Accantonamenti per rischi	0	15.000
14) Oneri diversi di gestione	9.456	37.335
Totale costi della produzione (B)	569.242	582.484
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-18.426	-7.433
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	20	255
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	20	255
Totale altri proventi finanziari (16)	20	255
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.788	7.074

Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	7.788	7.074
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-7.768	-6.819
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
21) Oneri		
Altri	1	1
Totale oneri (21)	1	1
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-1	-1
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	-26.195	-14.253
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	539	3.776
Imposte anticipate	30.015	7.425
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	-29.476	-3.649
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	3.281	-10.604

Cavareno, 26 gennaio 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
- geom. Martin Slaifer Ziller -

ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.

Sede in CAVARENO - LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26
Capitale Sociale versato Euro 50.000,00.- i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di TRENTO
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01447270222
Partita IVA: 01447270222 - N. Rea: 138105

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/10/2016**redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.****Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/10/2016 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile. A questi fini si precisa che:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso

necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile), si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

Attività svolta

La Vostra Società, derivante dall'unificazione per incorporazione delle tre società di gestione degli impianti di risalita dell'Alta val di Non e della Predaia, con atto di fusione stipulato in data 25 ottobre 2011, svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita e delle relative strutture connesse, che risulta strumentale alla valorizzazione e allo sviluppo turistico e sociale degli ambiti dell'Alta Val di Non e dell'Altopiano della Predaia, con particolare attenzione per gli aspetti di sostenibilità ambientale.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta ad € 550.816, contro un dato del precedente esercizio pari ad € 575.051. I costi della produzione ammontano ad € 569.242, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 582.484.

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad - € 18.426 rispetto ad un valore del bilancio 2014/2015 di - € 7.433.

Gli oneri finanziari netti ammontano ad € 7.768, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 6.819.

L'utile di esercizio ammonta ad € 3.281 da confrontarsi con una perdita dell'esercizio precedente di € 10.604.

Nel corso dell'esercizio la società ha dovuto effettuare dei consistenti investimenti legati, anche a manutenzioni straordinarie, per poter consentire l'apertura degli impianti. I principali interventi sono i

seguenti:

- € 70.000 per la sostituzione della fune al Passo Mendola;
- € 45.000 per la revisione speciale sostenuta sull'impianto al Monte Nock per consentirne l'apertura in deroga alla normativa provinciale;
- € 15.000 per la manutenzione straordinaria della baita nel quale è sistemato il noleggio al Passo Mendola;
- € 40.000 per i lavori di adduzione idrica in Predaia dalla località 7 Larici.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Cessioni impianti Campi Golf e Predaia

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, precisamente il 01 dicembre 2016, si è conclusa, con la formalizzazione dell'atto avanti al notaio Vangelisti di Trento, la cessione a Trentino Sviluppo Spa degli impianti di risalita e degli immobili a valle a monte degli stessi. Nello specifico sono stati ceduti:

- l'impianto seggiovia triposto a collegamento fisso linea M26F denominato "Campi Golf - Mezzavia";
- l'impianto sciovia monoposto fune alta linea S327F denominata "Ciasazza".

Precedentemente alla cessione a Trentino Sviluppo Spa era stato pubblicato un bando che prevedeva la vendita a corpo dei due impianti per un importo complessivo di € 420.000. L'asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta.

La cessione è avvenuta al prezzo complessivo di € 418.240.- oltre ad oneri fiscali e di legge.

Si ricorda come nell'Assemblea dei Soci del 10 marzo 2016 è stata autorizzata la vendita degli impianti situati al Passo Mendola, al Monte Nock e in località Predaia ad un prezzo compreso fra i € 350.000 e i € 410.000. Nel corso delle successive trattative, è stato escluso dalla vendita l'impianto del Monte Nock, pur rimanendo sostanzialmente invariato, anzi leggermente incrementato, il prezzo di vendita.

Contestualmente alla cessione degli impianti è stato stipulato con Trentino Sviluppo Spa un contratto di locazione degli stessi per la durata di un anno ad un canone di € 434,85 oltre. Nelle clausole contrattuali è previsto che le manutenzioni ordinarie siano a carico della società Altipiani Val di Non Spa mentre quelle straordinarie ricadano su Trentino Sviluppo Spa.

La vendita ha generato una plusvalenza rispetto ai valori contabili da libro cespiti pari a circa € 175.000

che verrà contabilizzata sull'esercizio 2016/2017. Peraltro, in virtù dei correnti principi contabili e tenendo conto che tale plusvalenza risulta essere imponibile fiscalmente e che la società potrà peraltro utilizzare delle perdite fiscali precedentemente accumulate, la società ha iscritto prudenzialmente già nel bilancio 2015/2016 le imposte anticipate derivanti da un ipotesi di utilizzo di tali perdite fiscali per un valore di circa € 120.000.

Causa in corso con gestori noleggio di sci ai Campi Golf

La società, nel corso del 2014 aveva comunicato ai gestori del noleggio sci in località Campi Golf, l'intenzione di risolvere il contratto in essere al fine di procedere all'indizione di un bando pubblico per l'affidamento della gestione dello stesso noleggio o in alternativa all'assunzione della gestione diretta dello stesso. A tale disdetta la società Giorgia e Serena Seppi Snc, succedutasi al precedente titolare dell'attività, il sig. Seppi Gianni, ha fatto opposizione in giudizio. La causa è tutt'ora in corso e nelle more della stessa il giudice ha deciso di affidare ancora per la stagione 2016/2017 la gestione alla medesima società. A seguito di un tentativo di conciliazione naufragato, la causa prosegue il suo iter giudiziario e la prossima udienza di merito è fissata per il giorno 03/05/2017.

Presentazione progetto di riqualificazione località Predaia da parte del sig. Rizzardi

La famiglia Rizzardi, proprietaria dell'immobile Solarium Predaia, ha presentato alla società un'interessante studio di fattibilità per lo sviluppo turistico del Passo Predaia.

Comunicazione del recesso da parte del Comune di Ruffrè-Mendola in relazione all'acquisto del compendio immobiliare al Monte Nock

Nel corso del 2015, in previsione della stagione invernale, la società ha comunicato all'amministrazione di Ruffrè la necessità di eseguire la revisione generale dell'impianto al Monte Nock (revisione trentennale) e l'impossibilità economica da parte di AVN di eseguire tale manutenzione (costo stimato 120-150.000 €). In accordo con tale amministrazione, AVN ha chiesto agli uffici competenti della Provincia di Trento di posticipare tale manutenzione. Questa possibilità è stata rilasciata (per 4 anni) con la prescrizione di eseguire una revisione speciale. Il costo stimato di questa manutenzione era di € 45.000, intervento non sostenibile da parte della società. E' scaturita quindi la possibilità di vendere una particella di proprietà di AVN a monte dell'impianto all'amministrazione di Ruffrè che si era resa disponibile all'acquisto. Dopo aver esperito tutte le necessarie pratiche burocratiche, nello specifico:

- formazione del frazionamento;
- incarico al geom. Cristian Seppi di redigere la perizia di stima dell'immobile e della particella oggetto di vendita.

il Comune di Ruffrè ha comunicato l'intenzione di acquisto (delibera di giunta comunale n.156 del 29/12/2015) alla cifra di € 40.000,00, cifra che andava a coprire i costi per la revisione speciale della seggiovia del Monte Nock.

Nel corso del 2016 la nuova amministrazione ha poi comunicato (prot. 3021/4.9-P del 25/11/2016) la decisione di non proseguire con l'acquisto in quanto il progetto ad esso collegato non sarebbe proseguito. Questo ha creato un ammanco negli introiti previsti della società pari ad € 40.000,00.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna,

inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici,

confermate dalle realtà aziendali.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 73 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Costruzioni leggere: da 1,83% a 4,58%

Fabbricati: da 1,42% a 4%

Impianti e macchinari: da 1% a 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 11% a 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi compensativi erogati in conto esercizio dai Comuni Soci sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito. Si ricorda che gli stessi ammontano complessivamente ad € 196.363,64.- + IVA 10%, suddivisi come segue:

- € 60.000.- + IVA per l'ambito Predaia;

- da € 136.363,64 + IVA per l'ambito Alta Val di Non.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 PAR. da 29 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo.

Tale valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutati applicando il metodo del costo specifico.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite a rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un

ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Si rammenta in tale contesto come le imposte anticipate relative all'utilizzo della perdita nell'esercizio 2016/2017 si riferiscano ad un fatto già verificatosi e quindi vi è la certezza che tale utilizzo sia realizzato.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

I crediti iscritti tra le attività finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo. Tale valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

La società peraltro non possiede attività di tale tipo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par. 16, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale (classi B, C ed E del conto economico) a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria, finanziaria o straordinaria).

Fondi per imposte, anche differite

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato sulla base delle informazioni disponibili fornite anche dai legali e dai consulenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli

finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Per i debiti commerciali, al verificarsi delle condizioni di cui all'OIC 19 par. da 39 a 49, è stato operato lo scorporo degli interessi passivi impliciti inclusi nel costo d'acquisto dei beni o servizi.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia prestata o, se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto.

Gli impegni sono rilevati al valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Crediti verso soci

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 223.698 (€ 235.467 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.818	583.651	585.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	350.002	350.002
Valore di bilancio	1.818	233.649	235.467
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	0	11.769	11.769
Totale variazioni	0	-11.769	-11.769
Valore di fine esercizio			
Costo	1.818	583.651	585.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	361.771	361.771
Valore di bilancio	1.818	221.880	223.698

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 596.004 (€ 470.303 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	217.361	1.412.893	129.874	59.346	524	1.819.998
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	97.474	1.093.571	110.351	48.299	0	1.349.695
Valore di bilancio	119.887	319.322	19.523	11.047	524	470.303
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	3.851	29.042	5.708	4.901	0	43.502

Altre variazioni	13.331	137.506	7.564	10.802	0	169.203
Totale variazioni	9.480	108.464	1.856	5.901	0	125.701
Valore di fine esercizio						
Costo	230.697	1.550.399	137.437	70.143	524	1.989.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	101.330	1.122.613	116.058	53.195	0	1.393.196
Valore di bilancio	129.367	427.786	21.379	16.948	524	596.004

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico di acquisto si riferiscono alla partecipazione della società:

- nell'APT locale per un valore di € 500;
- nel consorzio Confidi per un valore di € 17.050

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che la Società ha effettuato nel corso dell'esercizio 2013/2014 una svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La svalutazione ha generato delle perdite che sono state interamente coperte mediante integrale utilizzo delle riserve e riduzione del Capitale Sociale.

Per ulteriori dettagli sull'operazione, si rinvia alla documentazione redatta in occasione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 27 agosto 2014.

Attivo circolante

Attivo circolante - Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui si verifica il passaggio del titolo di proprietà e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove è già stato acquisito il titolo di proprietà.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.206 (€ 5.430 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	3.948	1.482	5.430
Variatione nell'esercizio	-2.225	-999	-3.224
Valore di fine esercizio	1.723	483	2.206

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 345.554 (€ 256.112 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	283.251	3.410	279.841
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	23.189	0	23.189
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	37.440	0	37.440
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	5.084	0	5.084
Totali	348.964	3.410	345.554

I crediti verso clienti si riferiscono:

- per € 150.154.- per le fatture emesse in maggio nei confronti dei Comuni soci per il contributo compensativo e ancora da saldare al 31/10/2016;
- per € 98.181.- per le fatture da emettere a saldo della stagione 2015/2016.

I crediti tributari si riferiscono principalmente al credito IVA accumulato nel corso dell'esercizio ed ammontante ad € 18.937.

L'ammontare delle imposte anticipate è riferito principalmente alle imposte accantonate in relazione all'utilizzo, pressoché certo, della perdita nel corso dell'esercizio 2016/2017 a copertura della plusvalenza registrata in seguito alla cessione degli impianti di risalita a Trentino Sviluppo Spa come in precedenza già evidenziato.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti - Distinzione per scadenza

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti sono tutti con scadenza entro l'esercizio successivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che i crediti iscritti in bilancio si riferiscono interamente a soggetti nazionali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state effettuate operazioni con retrocessione a termine.

Attivo circolante - Attività finanziarie

La società non detiene attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.216 (€ 26.302 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	26.302	0	26.302
Variazione nell'esercizio	-23.313	227	-23.086
Valore di fine esercizio	2.989	227	3.216

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 6.093 (€ 8.238 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	8.238	8.238
Variazione nell'esercizio	-2.145	-2.145
Valore di fine esercizio	6.093	6.093

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile si segnala che non sono stati capitalizzati oneri finanziari nell'esercizio essendo gli stessi componenti negativi d'esercizio.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 201.531 (€ 198.244 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	50.000	0
Riserva legale	1.025	0
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	157.826	0
Varie altre riserve	-3	0
Totale altre riserve	157.823	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-10.604
Utile (perdita) dell'esercizio	-10.604	10.604
Totale Patrimonio netto	198.244	0

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	50.000			50.000
Riserva legale	0			1.025
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	157.826			157.826
Varie altre riserve	0			3
Totale altre riserve	157.826			157.829
Perdite riportate a nuovo		-10.604		
Utile (perdita) dell'esercizio	-10.604	10.604	3.281	3.281
Totale Patrimonio netto	198.244		3.281	201.531

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibile dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000		0
Riserva legale	1.025	A, B	0
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	157.826	A, B, C	157.826
Varie altre riserve	3		0
Totale altre riserve	157.829		157.829
Utili (perdite) portati a nuovo	0		0
Totale	208.854		157.826
Quota non distribuibile			0
Residua quota distribuibile			157.826

*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni rispetto alle altre voci del passivo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 15.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	15.000
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	-15.000
Totale variazioni	-15.000

La variazione del fondo si riferisce alla chiusura della vertenza con la società Cortech Srl, alla quale è stato versato l'importo a saldo e stralcio di € 15.000 a fronte di un causa in corso nella quale veniva richiesto l'importo di oltre € 25.000 + spese legali.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 8.835 (€ 2.679 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.679
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.156
Totale variazioni	6.156
Valore di fine esercizio	8.835

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 936.451 (€ 755.348 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	150.000	150.000	0
Debiti verso banche	191.821	252.892	61.071
Debiti verso fornitori	333.998	441.214	107.216
Debiti tributari	4.720	822	-3.898
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	-648	2.149	2.797
Altri debiti	75.457	89.374	13.917
Totali	755.348	936.451	181.103

Per maggior chiarezza delle voci iscritte fra i debiti si evidenzia che:

- il finanziamento soci si riferisce interamente alla somma erogata a titolo infruttifero da Trentino Sviluppo Spa che è stata posta in compensazione sul corrispettivo della vendita realizzata il 01 dicembre 2016;
- i debiti verso banche sono costituiti da
 - € 71.637 per i tre mutui accesi di cui due presso la Cassa Rurale Novella ed uno presso la Cassa Rurale d'Anaunia;
 - € 90.000 da una sovvenzione per anticipo fatture accesa presso la Cassa Rurale d'Anaunia in

scadenza al 31/12/2016;

- € 40.000 da una sovvenzione aperta per l'anticipo del corrispettivo della cessione del compendio immobiliare al Comune di Ruffrè - Mendola poi non andata a buon fine;
 - € 51.255 per affidamenti in conto corrente presso Cassa Rurale Novella e Unicredit Banca Spa;
- i debiti verso fornitori sono costituiti da € 324.141 per debiti per fatture già ricevute ed € 117.073 per debiti per fatture da ricevere;
- gli altri debiti sono costituiti principalmente da:
- debiti per TFR da liquidare ai dipendenti: € 36.210;
 - debiti per salari e stipendi: € 11.905;
 - debiti per emolumenti ad amministratori: € 37.660.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	150.000	0	150.000	0	150.000	0
Debiti verso banche	191.821	61.071	252.892	181.255	71.637	0
Debiti verso fornitori	333.998	107.216	441.214	441.214	0	0
Debiti tributari	4.720	-3.898	822	822	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-648	2.797	2.149	2.149	0	0
Altri debiti	75.457	13.917	89.374	86.093	3.281	0
Totale debiti	755.348	181.103	936.451	711.533	224.918	0

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che tutti i debiti sono riferiti a soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali,

ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

I beni posti a garanzia sono:

- i terreni di proprietà della società in località Predaia posti a garanzia del mutuo accesso presso la Cassa Rurale d'Anaunia;
- le casette di proprietà della società in località Campi Golf poste a garanzia di uno dei due mutui accesi presso la Cassa Rurale Novella;
- il rudere posto a monte dell'impianto in località Monte Nock posto a garanzia del secondo mutuo acceso presso la Cassa Rurale Novella, garanzia che non è stata estinta come preventivato nella cessione dello stesso al Comune di Ruffrè-Mendola.

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	71.736
Debiti assistiti da pegni	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0
Totale debiti assistiti da garanzie reali	71.736
Debiti non assistiti da garanzie reali	864.715
Totale	936.451

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state poste in essere operazioni con retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si evidenzia che i finanziamenti ricomprendono anche quelli effettuati dai soggetti che esercitano l'attività di finanziamento e controllo. Come già evidenziato in precedenza l'importo iscritto in bilancio pari ad € 150.000 si riferisce interamente al finanziamento infruttifero concesso dalla società Trentino Sviluppo Spa nel corso dell'esercizio. Tale finanziamento risulta essere estinto con la parziale compensazione del corrispettivo di vendita degli impianti come già in precedenza rilevato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 47.504 (€ 48.131 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	11.874	36.257	48.131
Variazione nell'esercizio	16.895	-17.522	-627
Valore di fine esercizio	28.769	18.735	47.504

Informazioni sui conti d'ordine

I conti d'ordine si riferiscono a tre fidejussioni prestata dalla Cassa Rurale d'Anaunia:

- a favore del Servizio Turismo della PAT per € 5.000, scadenza 31/12/2020;
- a favore del Consorzio Irriguo di Coredo e del Consorzio Irriguo e di Miglioramento Fondiario di Tavon per € 10.000, scadenza 27/12/2016;
- a favore del Comune di Cavareno per € 5.000, scadenza 30/11/2016.

Informazioni sul Conto Economico**Valore della produzione**

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nei ricavi rispetto all'esercizio precedente.

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	280.582	305.490	+ 24.908
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	16.830	16.380
5) Contributi in conto esercizio	196.364	196.364	0
5) Altri ricavi	98.105	32.132	-65.973
Totali	576.845	550.816	-26.029

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono incrementati di circa € 25.000 per l'effetto combinato della diminuzione dei ricavi invernali di circa € 30.000 e l'intero ricavato della gestione estiva dell'impianto al passo Mendola per circa € 55.000, in quanto lo stesso l'estate precedente era rimasto chiuso causa

sostituzione della fune.

L'incremento delle immobilizzazioni si riferisce ai costi capitalizzati degli operai che hanno operato nei mesi di novembre e dicembre 2015 a supporto delle ditte che hanno sostituito la fune sull'impianto al Passo Mendola.

I contributi in conto esercizio si riferiscono al contributo compensativo erogato dai comuni soci e che a far data dall'esercizio 2014/2015 si è assestato su un valore di € 196.364 + IVA 10%.

Tra gli altri ricavi sono iscritti

- € 8.834 riferiti alla quota di competenza di contributi in conto capitale iscritti in bilancio con il metodo indiretto o dei risconti;
- sopravvenienze attive per € 20.449 tra le quali sono iscritti € 12.673 riferiti allo stralcio di debiti per i quali siano trascorsi cinque anni dalla loro iscrizione in bilancio e quindi caduti in prescrizione (di debiti verso fornitori delle società incorporate in sede di fusione).

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 185.058 (€ 190.149). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Trasporti	58	0	-58
Lavorazioni esterne	3.780	5.752	1.972
Energia elettrica	75.985	87.360	11.375
Gas	6.088	148	-5.940
Spese di manutenzione e riparazione	24.052	16.224	-7.828
Compensi agli amministratori	12.000	12.000	0
Compensi a sindaci e revisori	12.000	12.480	480
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	5.100	5.524	424
Provvigioni passive	2.019	0	-2.019
Pubblicità	0	82	82
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	11.579	15.577	3.998
Spese telefoniche	1.654	2.749	1.095
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	4.604	4.017	-587
Assicurazioni	16.946	20.668	3.722
Spese di rappresentanza	0	55	55

Spese di viaggio e trasferta	0	44	44
Altri	14.284	2.378	-11.906
Totali	190.149	185.058	-5.091

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 38.230 (€ 59.497 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Affitti e locazioni	36.556	31.525	-5.031
Canoni di leasing beni mobili	22.490	5.967	-16.523
Altri	451	738	287
Totali	59.497	38.230	-21.267

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 9.456 € 37.335 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	310	310	0
ICI/IMU	276	0	-276
Imposta di registro	120	120	0
Diritti camerali	0	240	240
Perdite su crediti	1.123	0	-1.123
Sopravvenienze e insussistenze passive	27.631	5.554	-22.077
Altri oneri di gestione	7.875	3.232	-4.643
Totali	37.335	9.456	-27.879

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	30.015	0
IRAP	539	0	0	0
Totali	539	0	30.015	0

La società ha prodotto una perdita fiscale ai fini IRES pari ad € 12.875 e quindi non è stata iscritto

alcun costo per l'IRES.

Ai fini IRAP la base imponibile ammonta ad € 23.452 da cui deriva l'imposta iscritta pari ad € 539 applicando l'aliquota prevista dalla normativa provinciale pari al 2,30%.

Le imposte anticipate iscritte fra i "Crediti per imposte anticipate" nell'attivo e nel conto economico si riferiscono a differenze temporanee deducibili nell'esercizio successivo .

Nello specifico, le imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo si riferiscono a:

- compensi per il Consiglio di Amministrazione non pagati per un ammontare di € 24.000 da cui imposte anticipate per € 8.640;

- perdite fiscali di cui è certo l'utilizzo essendo già conosciuta la realizzazione della plusvalenza di circa € 175.000 in seguito alla cessione degli impianti in località Predaia e Campi Golf a Trentino Sviluppo.

Prudenzialmente l'organo amministrativo è ritenuto di accantonare le imposte anticipate su un importo minore e pari ad € 120.000 per tener conto da una parte delle limitazioni all'utilizzo della perdita e dall'altra alle previsioni dei risultati economici del bilancio 2016/2017. L'importo accantonato ai crediti per imposte anticipate ammonta ad € 28.800.

Altre Informazioni

Compensi al collegio sindacale, al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile si evidenzia che il compenso al Collegio Sindacale ammonta ad € 12.000.- così come deliberato dall'Assemblea dei Soci all'atto della nomina dello stesso. Il Collegio Sindacale svolge sia l'attività di controllo di legalità sia quella di revisione legale dei conti.

Non sono stati erogati altri compensi ai membri del Collegio Sindacale.

Compensi agli amministratori

Il compenso al Consiglio di Amministrazione ammonta ad € 12.000.- così come deliberato dall'Assemblea dei Soci all'atto della nomina dello stesso. Successivamente, il Consiglio di Amministrazione, nella delibera del 24/06/2015 ha determinato, con l'autorizzazione del Collegio

Sindacale, i compensi spettanti ai singoli consiglieri nella seguente misura:

Presidente	Euro	9.500 annui
Vicepresidente	Euro	1.000 annui
Consiglieri (3)	Euro	500 annui

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Strumenti finanziari

La società non ha utilizzato né emesso strumenti finanziari.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non detiene azioni proprie né partecipazioni

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue.

Operazioni realizzate con parti correlate

La Società, come negli esercizi precedenti, ha usufruito del contributo compensativo in conto esercizio, come già in precedenza evidenziato nella voce "Valore della Produzione" erogato dai comuni soci in base alle convenzioni sottoscritte e in base alla normativa provinciale. Il contributo complessivo erogato ammonta ad € 216.000 IVA compresa.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non risultano esservi accordi fuori bilancio la cui indicazione in nota integrativa sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.V

Destinazione del risultato dell'esercizio

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico

dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/10/2016 e di voler destinare il risultato d'esercizio pari ad € 3.281 a copertura delle perdite pregresse.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.10.2016 e la proposta di destinazione della perdita d'esercizio sopra evidenziata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in Assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Cavareno, 26 gennaio 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

- geom. Martin Slafier Ziller -

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società



Altipiani
Monte Roen-Monte Nock-Predaia
Stazioni Invernali

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2016

DETTAGLIO CEE

Altipiani Val di Non Spa

Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)

Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – www.altipianivaldinon.it

info@altipianivaldinon.it – altipianivaldinon@pec.it

Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2015 al 31/10/2016

Pagina	1
Data stampa	26/01/2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
116004	ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI IMMAT	1.818,42	117031	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOL	99.859,88
1.16	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT	1.818,42	117032	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCU	13.144,13
117022	LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	117033	F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	19.588,34
117023	LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	117034	F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	32.719,45
117024	LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	117035	F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	93.258,38
117025	LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	117036	F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI	31.154,01
117026	LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	117037	F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE	18.712,58
117027	LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	117038	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	53.334,01
117028	ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	1.17	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	361.770,78
117029	LAVORI PISTA MN	69.614,00	121012	F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	58.858,38
1.17	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	583.650,82	121040	F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	26.546,89
121004	COSTRUZIONI LEGGERE	84.370,88	121041	F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/B	15.272,03
121030	TERRENI AD UTILIZZAZIONE INDUSTRIA	5.164,57	121042	F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETR.	1,00
121031	TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	121043	F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO	68,18
121032	TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	121044	F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	583,77
121034	EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	1.21	TERRENI E FABBRICATI	101.330,25
121035	LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	122005	F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SP	152.085,36
121036	EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	55.376,02	122032	F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. R	1,00
121037	CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	122033	F.DO AMM.TO SEGGIOVIA CAMPI GOLF	440.875,45
1.21	TERRENI E FABBRICATI	230.696,72	122034	F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP.	19.582,02
122015	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHIN	268.583,55	122035	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00
122016	IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUB	1,00	122036	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE	28.564,54
122017	SEGGIOVIA CAMPI GOLF-MEZZAVIA	607.598,96	122037	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI	5.744,39
122018	IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	122038	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE	161.852,28
122019	IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	122039	F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGI	1,00
122020	IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	122040	F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO M	67.214,36
122021	IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	122041	F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI D	14.318,00
122022	IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	122042	F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00
122023	IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	122043	F.DO AMM.TO IMP. SEGGIOVIA MN	95.806,49
122024	ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	122044	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	75.811,74
122025	IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	14.318,00	122045	F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	60.754,29
122026	IMPIANTO RADIO	1,00	1.22	IMPIANTI E MACCHINARIO	1.122.612,92
122027	IMPIANTO SEGGIOVIA MN	110.717,37	123005	F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	116.057,24
122028	IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	123018	F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00
122029	IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	1.23	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC	116.058,24
1.22	IMPIANTI E MACCHINARIO	1.550.399,43	124007	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00
123015	ATTREZZATURA VARIA E MINUA	137.435,73	124008	F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRM	17.399,86
123016	ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	124011	F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPOR	4.692,00
1.23	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC	137.436,73	124035	F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN S	2.796,73
124001	MOBILI E ARREDI	252,00	124036	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	27.749,83
124002	MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED	18.065,00	124037	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	304,20
124005	AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	4.692,00	1.24	ALTRI BENI MATERIALI	53.194,62
124030	ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	162007	F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTR	3.410,00
124031	AUTOMEZZI BATTIPISTA	35.849,64	1.62	CREDITI VERSO CLIENTI (ENTRO 12 ME	3.410,00
124032	AUTOMEZZI MOTOSLITTE	1.504,00	181157	C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CO	21.692,80
1.24	ALTRI BENI MATERIALI	70.142,61	181187	UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	29.562,26
125005	GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	1.81	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	51.255,06
1.25	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT	524,00	201001	AZIONI ORDINARIE	50.000,00
134001	PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC.	17.550,00	2.01	CAPITALE	50.000,00
1.34	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	17.550,00	203002	RISERVA LEGALE	1.025,01
154016	SCORTE GASOLIO	1.722,88	2.03	RISERVE DIVERSE	1.025,01
1.54	PRODOTTI FINITI E MERCI	1.722,88	204001	RISERVA STRAORDINARIA	157.826,00
155002	ACCONTI PER MERCI	482,51	2.04	ALTRE RISERVE	157.826,00

VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2015 al 31/10/2016
	Centesimi di Euro

Pagina	2
Data stampa	26/01/2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
1.55	ACCONTI	482,51	216001	FONDO TFR	8.835,38
162001	CREDITI PER FATTURE EMESSE	185.069,09	2.16	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO S	8.835,38
162010	CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	98.181,82	223001	FINANZ. INFRUTTIFERI DEI SOCI (OLT	150.000,00
1.62	CREDITI VERSO CLIENTI (ENTRO 12 ME	283.250,91	2.23	DEBITI V/SOCI PER FINANZIAMENTI (O	150.000,00
170004	ERARIO C/IVA	18.936,85	225002	MUTUI IPOTECARI 1 (OLTRE 12 MESI)	30.601,03
170008	ERARIO C/RITENUTE SU C/C BANCARI	5,23	225003	MUTUI IPOTECARI 2 (OLTRE 12 MESI)	19.892,04
170016	ERARIO C/IRES DA COMPENSARE (ENTRO	1.055,00	225004	MUTUI IPOTECARI 3 (OLTRE 12 MESI)	21.144,15
170017	ERARIO C/IRAP DA COMPENSARE (ENTRO	2.818,00	2.25	DEBITI VERSO BANCHE (OLTRE 12 MESI	71.637,22
170028	ERARIO C/RITENUTE SUBITE DIVERSE	373,50	226007	BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 1 (ENTR	40.000,00
1.70	CREDITI TRIBUTARI (ENTRO 12 MESI)	23.188,58	226008	BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 2 (ENTR	90.000,00
172001	ATT. PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	37.440,00	2.26	DEBITI VERSO BANCHE (ENTRO 12 MESI	130.000,00
1.72	IMPOSTE ANTICIPATE (ENTRO 12 MESI)	37.440,00	231001	DEBITI PER FATTURE RICEVUTE (ENTRO	324.141,37
174008	ACCONTI A FORNITORI	800,00	231004	DEB. FATT.DA RICEVERE (ENTRO 12 ME	117.073,36
174009	DEPOSITI CAUZIONALI (ENTRO 12 MESI)	516,50	2.31	DEBITI VERSO FORNITORI (ENTRO 12 M	441.214,73
174023	INAIL C/ACCONTI	3.497,46	243001	DEBITI V/INPS PER DIPENDENTI (ENTR	2.148,90
174043	CREDITI VOUCHER	270,00	2.43	DEBITI V/INPS - INAIL (ENTRO 12 ME	2.148,90
1.74	CREDITI VERSO ALTRI (ENTRO 12 MESI)	5.083,96	244002	DEPOSITI CAUZIONALI CONTO 1 (OLTRE	3.281,00
181115	C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	472,76	2.44	ALTRI DEBITI (OLTRE 12 MESI)	3.281,00
181229	LIBRETTO C/DEPOSITO	2.516,00	245002	RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	1.191,26
1.81	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	2.988,76	245009	IVA C/VENDITE IN SOSPENSIONE	128,09
183010	CASSA CAMPI GOLF	227,00	245019	DEBITI PER EMOLUMENTI AMMINISTRATO	37.660,00
1.83	DENARO E VALORI IN CASSA	227,00	245026	DEBITI PER SALARI E STIPENDI	11.905,36
192001	RISCONTI ATTIVI	6.093,12	245061	DEBITO TFR DA LIQUIDARE	36.210,06
1.92	RISCONTI ATTIVI	6.093,12	245062	DEBITI PER RITENUTA 1/5 STIPENDI	408,55
203008	PERDITE PORTATE A NUOVO	10.603,59	2.45	ALTRI DEBITI (ENTRO 12 MESI)	87.503,32
2.03	RISERVE DIVERSE	10.603,59	251001	RATEI PASSIVI	8.233,08
245003	RITENUTE IRPEF SU REDDITI DI LAVOR	497,38	2.51	RATEI PASSIVI	8.233,08
245042	CARTA DI CREDITO CONTO 1	90,65	252001	RISCONTI PASSIVI	20.535,92
2.45	ALTRI DEBITI (ENTRO 12 MESI)	588,03	252002	RISCONTI PASSIVI A M/L TERMINE	18.734,83
			2.52	RISCONTI PASSIVI	39.270,75
	Totale Attivita'	2.963.888,07		Totale Passivita'	2.960.607,26
	Perdita d'esercizio			Utile d'esercizio	3.280,81
	Totale a Pareggio	2.963.888,07		Totale a Pareggio	2.963.888,07

VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2015 al 31/10/2016

Pagina	1
Data stampa	26/01/2017

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
301003	MATERIE DI CONSUMO	2.967,22	401019	RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	12.323,81
301004	MERCI	32,48	401020	RICAVI IMPIANTI INVERNO	205.183,37
301007	SCONTI, ABBUONI, PREMI E RESI SU A	-22,08	401021	RICAVI NOLEGGIO SCI	20.975,88
3.01	ACQUISTI DI PRODUZIONE E COMMERCIA	2.977,62	401022	RICAVI IMPIANTI ESTATE	53.441,82
302004	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTO	14.975,16	4.01	RICAVI DELLE VENDITE ITALIA	291.924,88
302008	MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAG	1.844,53	403001	PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	840,00
302012	MEDICINALI E MATERIALE INFERMERIA	57,25	403004	LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT.	2.524,62
302018	MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	9.893,53	403006	LOCAZ. ATTIVE FABBR. CIVILI (ATT.	9.999,96
302021	SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	955,00	403007	LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' C	200,00
302022	ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	484,34	4.03	RICAVI DELLE PRESTAZIONI	13.564,58
3.02	ALTRI ACQUISTI	28.209,81	405016	RIM. FINALI GASOLIO DISTRIBUTORI	1.722,88
304001	LAVORAZIONI ESTERNE	5.752,00	4.05	RIMANENZE FINALI MERCI, AGGI, PROD	1.722,88
304009	SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	15.881,94	407001	COSTRUZ. INTERNA IMPIANTI E MACCHI	16.829,66
304010	SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	12,51	4.07	INCREMENTI DI IMMOBILIZZ. PER LAVO	16.829,66
3.04	SERVIZI INDUSTRIALI	21.646,45	408007	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	196.363,64
305010	SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGAND	82,00	408008	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOT	8.833,91
305018	ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	2.067,00	408015	ARROTONDAMENTI ATTIVI	14,00
305024	SERVIZI VARI COMMERCIALI	962,21	408018	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	20.449,81
305025	SPESE MANUTENZ. AUTOVET. DED. 100%	329,88	408029	ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONI	2.833,80
305051	SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC	815,21	4.08	ALTRI RICAVI E PROVENTI	228.495,16
305076	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMME	256,53	419006	INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	20,09
305083	RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	54,55	4.19	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PR	20,09
3.05	SERVIZI COMMERCIALI	4.567,38			
306001	EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI	12.000,00			
306006	COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00			
306009	SPESE POSTALI	151,41			
306013	SPESE BANCARIE	3.776,95			
306017	SPESE ISTRUTTORIA MUTUI E FINANZIA	240,00			
306024	ALTRE ASSICURAZIONI	18.600,80			
306026	SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	3.460,17			
306027	SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.813,50			
306028	SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	3.303,35			
306033	SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROF	396,33			
306034	VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDE	541,00			
306043	ENERGIA ELETTRICA	83.932,90			
306064	SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRA	71,00			
306070	SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.933,70			
306092	ALTRE SPESE VIAGGIO, VITTO, ALLOGGIO	43,64			
306093	ACQUEDOTTO	148,36			
306097	COMPENSI PER PRESTAZIONI OCCASIONA	5.523,75			
306109	UTENZE DA RIFATTURARE	3.426,63			
3.06	SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI	158.843,49			
307006	ALTRI LEASING INDUSTRIALI	5.966,91			
3.07	LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO	5.966,91			
308001	LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	24.000,00			
308023	NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	737,70			
308031	LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	7.524,96			
3.08	LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO	32.262,66			
309012	RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDE	1.427,00			
3.09	LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO	1.427,00			
310003	SALARI ALTRI OPERAI	3.000,00			
310006	SALARI E STIPENDI	182.635,72			
3.10	SALARI E STIPENDI	185.635,72			

VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2015 al 31/10/2016

Pagina	2
Data stampa	26/01/2017

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
311001	CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CON	4.409,99			
311004	ONERI SOCIALI SU ALTRI SALARI	1.180,00			
311007	ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	43.577,48			
3.11	ONERI SOCIALI	49.167,47			
312003	ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	6.156,26			
312006	TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENT	5.427,74			
3.12	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	11.584,00			
315035	AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI	11.769,26			
3.15	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION	11.769,26			
316001	AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	1.312,75			
316004	AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	2.538,06			
316009	AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFI	29.042,34			
316014	AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	5.707,74			
316016	AMM.TO MOBILI E ARREDI	913,49			
316017	AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELE	338,83			
316021	AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	3.643,03			
316028	AMM.TO INDEDUCIBILE	5,77			
3.16	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION	43.502,01			
320016	RIM. INIZIALI GASOLIO DISTRIBUTORI	3.948,14			
3.20	RIMANENZE INIZIALI MERCI, AGGI, PR	3.948,14			
323001	TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87			
323005	TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	263,62			
323006	IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	97,00			
323007	IMPOSTA DI REGISTRO	120,00			
323012	IMPOSTE E TASSE SU FABBRICATI	27,00			
323015	ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	313,16			
3.23	IMPOSTE E TASSE	1.130,65			
324006	VALORI BOLLATI	324,00			
324008	SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	364,70			
324009	ARROTONDAMENTI PASSIVI	11,54			
324010	SANZIONI, AMMENDE, MULTE, OBLAZION	119,70			
324011	DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A	239,96			
324020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	5.554,13			
324033	SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBI	1.711,63			
3.24	ALTRI ONERI DI GESTIONE	8.325,66			
331002	INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BAN	1.841,23			
331010	INTERESSI SU POSTICIPATO PAGAMENTO	61,49			
331012	INTERESSI PASSIVI DI MORA	314,17			
331017	COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZION	940,16			
331031	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	4.631,16			
3.31	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.788,21			
361002	IRAP	539,00			
3.61	IMPOSTE SUL REDDITO LIQUIDATE (COR	539,00			
362007	IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	-30.015,00			
3.62	IMPOSTE SUL REDDITO DIFFERITE E AN	-30.015,00			
	Totale Costi	549.276,44		Totale Ricavi	552.557,25
	Utile d'esercizio	3.280,81		Perdita d'esercizio	
	Totale a Pareggio	552.557,25		Totale a Pareggio	552.557,25

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
A T T I V O		
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		
- Parte richiamata	0,00	0,00
- Parte da richiamare	0,00	0,00
	-----	-----
TOTALE A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
	=====	=====
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore Lordo	585.469,24	585.469,24
116004 ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.818,42	1.818,42
117022 LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	129.829,00
117023 LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	17.490,00
117024 LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	35.919,00
117025 LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	42.999,00
117026 LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	121.360,22
117027 LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	140.627,60
117028 ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	25.812,00
117029 LAVORI PISTA MN	69.614,00	69.614,00
- Ammortamenti	361.770,78-	350.001,52-
117031 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	99.859,88-	98.561,59-
117032 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	13.144,13-	12.960,48-
117033 F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	19.588,34-	18.880,74-
117034 F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	32.719,45-	32.267,96-
117035 F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	93.258,38-	91.037,49-
117036 F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI PRE	31.154,01-	25.992,97-
117037 F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE GOLF	18.712,58-	18.240,22-
117038 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	53.334,01-	52.060,07-
- Svalutazioni	0,00	0,00
	-----	-----
TOTALE I - Immobilizzazioni immateriali	223.698,46	235.467,72
	=====	=====
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore Lordo	1.989.199,49	1.819.998,04
121004 COSTRUZIONI LEGGERE	84.370,88	71.035,00
121030 TERRENI AD UTILIZZAZIONE INDUSTRIALE	5.164,57	5.164,57
121031 TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	43.464,91
121032 TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	17.716,34
121034 EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	22.762,00
121035 LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	1,00
121036 EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	55.376,02	55.376,02
121037 CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	1.841,00
122015 IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHINARI	268.583,55	221.229,55
122016 IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00	1,00
122017 SEGGIOVIA CAMPI GOLF-MEZZAVIA	607.598,96	529.890,13
122018 IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	29.430,00
122019 IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	1,00
122020 IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	34.494,00
122021 IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	12.699,55	12.699,55
122022 IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	208.264,00
122023 IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	1,00
122024 ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	70.409,00
122025 IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	14.318,00	14.318,00
122026 IMPIANTO RADIO	1,00	1,00
122027 IMPIANTO SEGGIOVIA MN	110.717,37	98.274,00
122028 IMPIANTO INNEV. MN	115.760,00	115.760,00
122029 IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00	78.121,00
123015 ATTREZZATURA VARIA E MINUA	137.435,73	129.873,00
123016 ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	1,00

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
124001 MOBILI E ARREDI	252,00	252,00
124002 MACCHINE UFF. ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE	18.065,00	18.065,00
124005 AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	4.692,00	4.692,00
124030 ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	9.779,97
124031 AUTOMEZZI BATTIPISTA	35.849,64	26.553,00
124032 AUTOMEZZI MOTOSLITTE	1.504,00	4,00
125005 GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	524,00
- Ammortamenti	1.393.196,03-	1.349.694,02-
121012 F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	58.858,38-	56.320,32-
121040 F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	26.546,89-	25.765,05-
121041 F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/BT GOLF	15.272,03-	14.948,81-
121042 F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR. GOLF	1,00-	1,00-
121043 F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO MONTE	68,18-	48,95-
121044 F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	583,77-	389,54-
122005 F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	152.085,36-	143.783,71-
122032 F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00-	1,00-
122033 F.DO AMM.TO SEGGIOVIA CAMPI GOLF	440.875,45-	435.570,87-
122034 F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	19.582,02-	17.338,82-
122035 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00-	1,00-
122036 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE FISSA	28.564,54-	27.298,61-
122037 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI MOBILI	5.744,39-	4.738,93-
122038 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE FISSA	161.852,28-	158.837,48-
122039 F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00-	1,00-
122040 F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	67.214,36-	66.376,49-
122041 F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	14.318,00-	14.318,00-
122042 F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00-	1,00-
122043 F.DO AMM.TO IMP. SEGGIOVIA MN	95.806,49-	95.562,91-
122044 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	75.811,74-	72.564,41-
122045 F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	60.754,29-	57.176,35-
123005 F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	116.057,24-	110.349,50-
123018 F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00-	1,00-
124007 F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00-	235,24-
124008 F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTR./ELETTRONICHE	17.399,86-	17.061,03-
124011 F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	4.692,00-	4.692,00-
124035 F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN STUBE	2.796,73-	1.900,00-
124036 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	27.749,83-	24.407,00-
124037 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	304,20-	4,00-
- Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE II - Immobilizzazioni materiali	596.003,46	470.304,02
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti	0,00	0,00
- crediti entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
- crediti oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni finanziarie	17.550,00	17.550,00
134001 PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC. RICON.)	17.550,00	17.550,00
TOTALE III - Immobilizzazioni finanziarie	17.550,00	17.550,00
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI	837.251,92	723.321,74
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	2.205,39	5.429,83
154016 SCORTE GASOLIO	1.722,88	3.948,14
155002 ACCONTI PER MERCI	482,51	1.481,69
II - Crediti	345.553,45	256.113,31
- crediti entro l'esercizio successivo	345.553,45	256.113,31

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
162001 CREDITI PER FATTURE EMESSE	185.069,09	101.643,18
162007 F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTRO 12 MESI)	3.410,00-	3.410,00-
162010 CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	98.181,82	111.856,26
170004 ERARIO C/IVA	18.936,85	28.737,40
170005 ERARIO C/IVA A RIMBORSO (ENTRO 12 MESI)	0,00	7,34
170008 ERARIO C/RITENUTE SU C/C BANCARI	5,23	13,56
170016 ERARIO C/IRES DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	1.055,00	0,00
170017 ERARIO C/IRAP DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	2.818,00	0,00
170028 ERARIO C/RITENUTE SUBITE DIVERSE	373,50	373,50
172001 ATT. PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES (ENTRO 12 MESI)	37.440,00	7.425,00
174008 ACCONTI A FORNITORI	800,00	0,00
174009 DEPOSITI CAUZIONALI (ENTRO 12 MESI)	516,50	258,25
174023 INAIL C/ACCONTI	3.497,46	1.782,82
174043 CREDITI VOUCHER	270,00	0,00
174053 CREDITI PER CONTRIBUTI	0,00	7.426,00
- crediti oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
III - Attivita' finanziarie non immobilizzate	0,00	0,00
IV - Disponibilita' liquide	3.215,76	26.302,49
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	472,76	26.302,49
181229 LIBRETTO C/DEPOSITO	2.516,00	0,00
183010 CASSA CAMPI GOLF	227,00	0,00
	-----	-----
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	350.974,60	287.845,63
	=====	=====
D) RATEI E RISCONTI		
- Ratei e Risconti	6.093,12	8.237,76
192001 RISCONTI ATTIVI	6.093,12	6.913,92
192002 RISCONTI ATTIVI A M/L TERMINE	0,00	1.323,84
	-----	-----
TOTALE D) RATEI E RISCONTI	6.093,12	8.237,76
	=====	=====
	-----	-----
T O T A L E A T T I V O	1.194.319,64	1.019.405,13
	=====	=====
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	50.000,00	50.000,00
201001 AZIONI ORDINARIE	50.000,00	50.000,00
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00
III - Riserve di rivalutazioni	0,00	0,00
IV - Riserva legale	1.025,01	1.025,01
203002 RISERVA LEGALE	1.025,01	1.025,01
V - Riserve statutarie	0,00	0,00
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
VII - Altre riserve	157.826,00	157.826,00
Riserva straordinaria	157.826,00	157.826,00
204001 RISERVA STRAORDINARIA	157.826,00	157.826,00
Riserva per acquisto azioni proprie	0,00	0,00
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0,00	0,00
Riserva azioni della societa' controllante	0,00	0,00
Riserva n/distribuibile da rivalut.partecipazioni	0,00	0,00
Versam. in conto aumento di capitale	0,00	0,00
Versam. in conto futuro aumento di capitale	0,00	0,00
Versam. in conto capitale	0,00	0,00
Versam. a copertura perdite	0,00	0,00
Riserva da riduzione capitale sociale	0,00	0,00
Riserva avanzo di fusione	0,00	0,00
Riserva contributi in conto capitale	0,00	0,00
Riserva da conversione in Euro	0,00	0,00

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
Riserva per utili su cambi	0,00	0,00
Varie altre riserve	0,00	0,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	10.603,59-	0,00
203008 PERDITE PORTATE A NUOVO	10.603,59-	0,00
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.280,81	10.603,59-
Utile (perdita) dell'esercizio	3.280,81	10.603,59-
205001 PERDITA DELL'ESERCIZIO	0,00	10.603,59-
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	3.280,81	0,00
	-----	-----
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	201.528,23	198.247,42
	=====	=====
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	15.000,00
213011 FONDO RISCHI PER CAUSE IN CORSO	0,00	15.000,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB.	8.835,38	2.679,12
216001 FONDO TFR	8.835,38	2.679,12
D) DEBITI	936.452,20	755.347,68
- debiti esigibili entro l'esercizio successivo	711.533,98	511.301,93
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	21.692,80	22.353,68
181187 UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	29.562,26	8.702,35
226007 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 1 (ENTRO 12 MESI)	40.000,00	70.000,00
226008 BANCHE C/SOVVENZIONI CONTO 2 (ENTRO 12 MESI)	90.000,00	0,00
231001 DEBITI PER FATTURE RICEVUTE (ENTRO 12 MESI)	324.141,37	210.836,64
231004 DEB. FATT.DA RICEVERE (ENTRO 12 MESI-NO ANAGR.)	117.073,36	123.161,35
241001 DEBITO PER IRES A SALDO	0,00	986,00
241002 DEBITO PER IRAP A SALDO	0,00	2.790,00
243001 DEBITI V/INPS PER DIPENDENTI (ENTRO 12 MESI)	2.148,90	648,04-
245002 RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	1.191,26	745,59
245003 RITENUTE IRPEF SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	497,38-	70,00
245009 IVA C/VENDITE IN SOSPENSIONE	128,09	128,09
245019 DEBITI PER EMOLUMENTI AMMINISTRATORI	37.660,00	25.660,00
245026 DEBITI PER SALARI E STIPENDI	11.905,36	8.590,02
245042 CARTA DI CREDITO CONTO 1	90,65-	69,65-
245061 DEBITO TFR DA LIQUIDARE	36.210,06	37.710,06
245062 DEBITI PER RITENUTA 1/5 STIPENDI	408,55	285,84
- debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	224.918,22	244.045,75
223001 FINANZ. INFRUTTIFERI DEI SOCI (OLTRE 12 MESI)	150.000,00	150.000,00
225002 MUTUI IPOTECARI 1 (OLTRE 12 MESI)	30.601,03	37.415,95
225003 MUTUI IPOTECARI 2 (OLTRE 12 MESI)	19.892,04	27.733,18
225004 MUTUI IPOTECARI 3 (OLTRE 12 MESI)	21.144,15	25.615,62
244002 DEPOSITI CAUZIONALI CONTO 1 (OLTRE 12 MESI)	3.281,00	3.281,00
E) RATEI E RISCOINTI	47.503,83	48.130,91
251001 RATEI PASSIVI	28.769,00	11.873,54
252001 RISCOINTI PASSIVI	0,00	11.163,96
252002 RISCOINTI PASSIVI A M/L TERMINE	18.734,83	25.093,41
	-----	-----
T O T A L E P A S S I V O	1.194.319,64	1.019.405,13
	=====	=====
CONTI D'ORDINE		
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa	0,00	0,00
Merci in conto lavorazione	0,00	0,00
Beni presso l'impresa in deposito o comodato	0,00	0,00
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00
Sistema improprio impegni assunti in azienda	0,00	0,00
Merce da ricevere	0,00	0,00
Merce da consegnare	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa	0,00	0,00
Fideiussioni	0,00	0,00

C O N T I D' O R D I N E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
a imprese controllate	0,00	0,00
a imprese collegate	0,00	0,00
a imprese controllanti	0,00	0,00
a imprese controllate da controllanti	0,00	0,00
ad altre imprese	0,00	0,00
Avalli	0,00	0,00
a imprese controllate	0,00	0,00
a imprese collegate	0,00	0,00
a imprese controllanti	0,00	0,00
a imprese controllate da controllanti	0,00	0,00
ad altre imprese	0,00	0,00
Altre garanzie personali	0,00	0,00
a imprese controllate	0,00	0,00
a imprese collegate	0,00	0,00
a imprese controllanti	0,00	0,00
a imprese controllate da controllanti	0,00	0,00
ad altre imprese	0,00	0,00
Garanzie reali	0,00	0,00
a imprese controllate	0,00	0,00
a imprese collegate	0,00	0,00
a imprese controllanti	0,00	0,00
a imprese controllate da controllanti	0,00	0,00
ad altre imprese	0,00	0,00
Altri rischi	0,00	0,00
crediti scontati o ceduti prosolvendo	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
Altri conti d'ordine	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
	=====	=====
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	305.489,46	280.581,71
401019 RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	12.323,81	6.104,33
401020 RICAVI IMPIANTI INVERNO	205.183,37	221.018,77
401021 RICAVI NOLEGGIO SCI	20.975,88	31.401,98
401022 RICAVI IMPIANTI ESTATE	53.441,82	0,00
403001 PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	840,00	6.256,00
403004 LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT. CARATTERISTICA)	2.524,62	5.500,00
403006 LOCAZ. ATTIVE FABBR. CIVILI (ATT. CARATTERISTICA)	9.999,96	10.100,63
403007 LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' CARATTERISTICA)	200,00	200,00
2), 3) var rim prod in lav, semi, fin, lav. corso	0,00	0,00
2) variaz. riman. prodot.in lav, semi, e finiti	0,00	0,00
3) variaz. riman. lavori su ordinazione	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni	16.829,66	0,00
407001 COSTRUZ. INTERNA IMPIANTI E MACCHINARIO	16.829,66	0,00
5) altri ricavi e proventi	228.495,16	294.468,69
- contributi in conto esercizio	196.363,64	196.363,63
408007 CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	196.363,64	196.363,63
- altri	32.131,52	98.105,06
408002 RIMBORSI DA ASSICURAZIONI	0,00	8.237,00
408005 ALTRI RIMBORSI DI COSTI ED ONERI	0,00	3.632,44
408008 CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOTA PARTE)	8.833,91	17.176,94
408015 ARROTONDAMENTI ATTIVI	14,00	9,94
408018 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	20.449,81	69.048,74
408029 ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONIBILI	2.833,80	0,00
	-----	-----
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE	550.814,28	575.050,40
	=====	=====
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
6) per materie prime, sussid, di cons. e di merci	31.187,43-	38.192,56-
301003 MATERIE DI CONSUMO	2.967,22-	1.941,78-
301004 MERCI	32,48-	0,00
301007 SCONTI, ABBUONI, PREMI E RESI SU ACQUISTI	22,08	0,00
302004 CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTOVEICOLI	14.975,16-	18.297,45-
302008 MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	1.844,53-	1.415,16-
302012 MEDICINALI E MATERIALE INFERMERIA	57,25-	0,00
302018 MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	9.893,53-	13.620,52-
302021 SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	955,00-	1.549,47-
302022 ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	484,34-	1.368,18-
7) per servizi	185.057,32-	189.307,49-
303001 TRASPORTI SU ACQUISTI	0,00	57,50-
304001 LAVORAZIONI ESTERNE	5.752,00-	3.780,00-
304009 SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	15.881,94-	21.296,08-
304010 SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	12,51-	0,00
304015 SERVIZI VARI INDUSTRIALI	0,00	3.336,00-
305001 PROVVISORIE SU VENDITE	0,00	2.019,10-
305010 SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	82,00-	0,00
305018 ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	2.067,00-	0,00
305024 SERVIZI VARI COMMERCIALI	962,21-	400,00-
305025 SPESE MANUTENZ. AUTOVET. DED. 100%	329,88-	2.756,04-
305051 SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC. 80%	815,21-	0,00
305076 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMMERCIALI	256,53-	0,00
305083 RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	54,55-	0,00
306001 EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI CAPITALI)	12.000,00-	12.000,00-
306006 COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00-	12.000,00-
306008 CONTRIBUTI INPS SU COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	0,00	594,53-
306009 SPESE POSTALI	151,41-	55,66-
306013 SPESE BANCARIE	3.776,95-	3.308,56-
306017 SPESE ISTRUTTORIA MUTUI E FINANZIAMENTI	240,00-	455,00-
306024 ALTRE ASSICURAZIONI	18.600,80-	16.946,15-
306026 SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	3.460,17-	1.173,70-
306027 SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.813,50-	7.362,91-
306028 SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	3.303,35-	3.042,01-
306033 SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	396,33-	8.223,16-
306034 VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI	541,00-	815,00-
306036 SPESE PER SERVIZI DI MENSA GESTITI DA TERZI	0,00	725,42-
306043 ENERGIA ELETTRICA	83.932,90-	73.672,84-
306064 SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	71,00-	133,86-
306070 SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.933,70-	1.654,37-
306092 ALTRE SPESE VIAGGIO,VITTO,ALLOGGIO DED. 75%	43,64-	0,00
306093 ACQUEDOTTO	148,36-	6.087,74-
306097 COMPENSI PER PRESTAZIONI OCCASIONALI	5.523,75-	5.100,00-
306109 UTENZE DA RIFATTURARE	3.426,63-	2.311,86-
8) per godimento di beni di terzi	38.229,57-	59.496,80-
307006 ALTRI LEASING INDUSTRIALI	5.966,91-	22.490,22-
308001 LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	24.000,00-	24.000,00-
308023 NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	737,70-	450,82-
308031 LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	7.524,96-	12.555,76-
9) per il personale :	247.814,19-	190.281,12-
a) salari e stipendi	187.062,72-	140.020,44-
309012 RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDENTI USO AMM.	1.427,00-	0,00
310003 SALARI ALTRI OPERAI	3.000,00-	0,00
310006 SALARI E STIPENDI	182.635,72-	140.020,44-
b) oneri sociali	49.167,47-	41.279,23-
311001 CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CONTRO INFORTUNI	4.409,99-	5.514,91-
311004 ONERI SOCIALI SU ALTRI SALARI	1.180,00-	0,00
311007 ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	43.577,48-	35.764,32-
c), d), e) tratt.fine rapp. quiesc. altri costi	11.584,00-	8.981,45-

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
c) trattamento fine rapporto	11.584,00-	8.981,45-
312003 ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	6.156,26-	1.897,81-
312006 TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENTI	5.427,74-	7.083,64-
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi del personale	0,00	0,00
10) ammortamenti e svalutazioni :	55.271,27-	52.919,73-
a), b), c) delle immobilizz. immater. e mater.	55.271,27-	52.919,73-
a) ammortamento delle immobiliz. immateriali	11.769,26-	11.769,26-
315035 AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI DI TERZI	11.769,26-	11.769,26-
b) ammortamento delle immobiliz. materiali	43.502,01-	41.150,47-
316001 AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	1.312,75-	1.213,00-
316004 AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	2.538,06-	2.389,19-
316009 AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	29.042,34-	26.375,25-
316014 AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	5.707,74-	6.416,34-
316016 AMM.TO MOBILI E ARREDI	913,49-	919,84-
316017 AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELETTRONICHE	338,83-	1.938,40-
316021 AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	3.643,03-	1.892,68-
316028 AMM.TO INEDUCIBILE	5,77-	5,77-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) sval. cred. compr. attivo circ. e disp.liq.	0,00	0,00
11) var. riman. mat. prime, sussid, cons. e merci	2.225,26-	888,14
320016 RIM. INIZIALI GASOLIO DISTRIBUTORI	3.948,14-	3.060,00-
405016 RIM. FINALI GASOLIO DISTRIBUTORI	1.722,88	3.948,14
12) accantonamenti per rischi	0,00	15.000,00-
321002 ACC.TO INDED. F.DO RISCHI CAUSE IN CORSO	0,00	15.000,00-
13) altri accantonamenti	0,00	0,00
14) oneri diversi di gestione	9.456,31-	37.334,74-
323001 TASSE PER BOLLATURA LIBRI	309,87-	309,87-
323005 TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	263,62-	0,00
323006 IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'	97,00-	52,00-
323007 IMPOSTA DI REGISTRO	120,00-	120,00-
323010 TASSA RACCOLTA RIFIUTI	0,00	108,51-
323012 IMPOSTE E TASSE SU FABBRICATI	27,00-	0,00
323015 ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	313,16-	494,11-
323016 ALTRE IMPOSTE INEDUCIBILI	0,00	1.171,98-
323020 IMU	0,00	276,00-
324006 VALORI BOLLATI	324,00-	112,00-
324008 SPESE PER VERBALI ASSEMBLEARI	364,70-	1.925,33-
324009 ARROTONDAMENTI PASSIVI	11,54-	7,35-
324010 SANZIONI, AMMENDE, MULTE, OBLAZIONI E MANCE	119,70-	747,52-
324011 DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	239,96-	0,00
324012 PERDITE SU CREDITI DED SENZA LIMITAZIONI	0,00	1.123,10-
324018 ALTRE SPESE E PERDITE	0,00	1.063,86-
324020 SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	5.554,13-	27.630,53-
324021 ALTRE SPESE E PERDITE NON DEDUCIBILI	0,00	891,23-
324022 SPESE DI CANCELLERIA	0,00	44,83-
324024 QUOTE ASSOCIATIVE	0,00	600,00-
324033 SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBILI	1.711,63-	656,52-
T O T A L E B) COSTI DELLA PRODUZIONE	569.241,35-	581.644,30-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	18.427,07-	6.593,90-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) proventi da partecipazioni:	0,00	0,00
- da imprese controllate	0,00	0,00
- da imprese collegate	0,00	0,00
- altri proventi da partecipazioni	0,00	0,00

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
16) altri proventi finanziari:	20,09	255,55
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0,00	0,00
- da imprese controllate	0,00	0,00
- da imprese collegate	0,00	0,00
- da controllanti	0,00	0,00
- da altri crediti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
b), c) da titoli iscr. in immob. e attivo circ.	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti:	20,09	255,55
- da imprese controllate	0,00	0,00
- da imprese collegate	0,00	0,00
- da controllanti	0,00	0,00
- altri proventi finanziari	20,09	255,55
419006 INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	20,09	52,08
419008 INTERESSI DA CREDITI VERSO ALTRI	0,00	203,47
17) interessi e altri oneri finanziari	7.788,21-	7.914,24-
- verso imprese controllate	0,00	0,00
- verso imprese collegate	0,00	0,00
- verso controllanti	0,00	0,00
- altri interessi e oneri finanziari	7.788,21-	7.914,24-
331002 INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BANCHE	1.841,23-	1.402,67-
331010 INTERESSI SU POSTICIPATO PAGAMENTO DI IMPOSTE	61,49-	0,00
331012 INTERESSI PASSIVI DI MORA	314,17-	1.339,43-
331013 INTERESSI ED ONERI SU ALTRI DEBITI	0,00	39,93-
331016 COMMISSIONI SU FIDEIUSSIONI	0,00	140,00-
331017 COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI	940,16-	839,99-
331031 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	4.631,16-	4.152,22-
17-bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00
T O T A L E C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	7.768,12-	7.658,69-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE		
18) rivalutazioni:	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0,00	0,00
19) svalutazioni:	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante	0,00	0,00
T O T A L E D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FINANZIARIE	0,00	0,00
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) proventi	0,00	0,00
plusvalenze da alienazioni	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
21) oneri	0,00	0,00
minusvalenze da alienazioni	0,00	0,00
imposte relative ad esercizi precedenti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
T O T A L E E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	26.195,19-	14.252,59-
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	29.476,00	3.649,00

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 15/16	ESER. 14/15
imposte correnti	539,00-	3.776,00-
361001 IRES	0,00	986,00-
361002 IRAP	539,00-	2.790,00-
imposte differite	0,00	0,00
imposte anticipate	30.015,00	7.425,00
362007 IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	30.015,00	7.425,00
proventi (oneri) da trasparenza	0,00	0,00
	-----	-----
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	3.280,81	10.603,59-
205001 PERDITA DELL'ESERCIZIO	0,00	10.603,59-
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	3.280,81	0,00



Altipiani
Monte Roen-Monte Nock-Predaia
Stazioni Invernali

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/10/2016

Altipiani Val di Non Spa

Loc. Campi Golf, 26 – Passo della Mendola – 38011 Cavareno (TN)

Tel. 0471/632159 – 346/7932369 – www.altipianivaldinon.it

info@altipianivaldinon.it – altipianivaldinon@pec.it

Capitale sociale € 50.000,00.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222



ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A.

Sede in CAVARENO - LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26
Capitale Sociale versato Euro 50.000,00
Iscritta alla C.C.I.A.A. di TRENTO
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01447270222
Partita IVA: 01447270222 - N. Rea: 138105

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso al 31.10.2016

All'Assemblea dei Soci della società ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al **31.10.2016**, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella prima parte la "Relazione del revisore ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e seconda parte la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Parte prima

Relazione del revisore

ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Altipiani Val di Non S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 ottobre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole

sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Altipiani Val di Non S.p.A. al 31 ottobre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Parte seconda

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al **31.10.2016** la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato a n. 1 assemblee dei soci, a n. 5 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono

conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le n. 5 riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al **31.10.2016** redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi tempestivamente trasmesso al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla Relazione sulla Gestione.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla Gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del Codice Civile.

Non è stato espresso alcun consenso ai sensi degli art. 2426, punto 5 C.C. e punto 6 C.C. non essendovene le prerogative.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza

a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di euro 3.281 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	euro 0
Immobilizzazioni	euro 837.252
Attivo circolante	euro 350.976
Ratei e risconti	euro 6.093
Totale attività	euro 1.194.321
Patrimonio netto	euro 201.531
Fondi per rischi e oneri	euro 0
Trattamento di fine rapporto subordinato	euro 8.835
Debiti	euro 936.451
Ratei e risconti	euro 47.504
Totale passività	euro 1.194.321
Conti d'ordine	euro 20.000

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	euro 550.816
Costi della produzione	euro 569.242
Differenza	euro -18.426
Proventi e oneri finanziari	euro -7.768
Rettifiche di valore di attività finanziarie	euro 0
Proventi e oneri straordinari	euro -1
Imposte sul reddito	euro -29.476
Utile (perdita) dell'esercizio	euro 3.281

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio.

Proponiamo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al **31.10.2016**, così come redatto dagli Amministratori.

Trento, 13 febbraio 2017

Il Collegio sindacale

Mara Davi

Carlo Erlicher

Elio Grigoletto
